

Loteamento fecha acesso de turistas à praia do Lord

Moradores fizeram uma denúncia ao MP contra a concessão da área pública feita pela prefeitura

DAVI VALADARES
ESTAGIÁRIO

A decisão da Prefeitura de Mata de São João de autorizar o fechamento do Loteamento Aldeia dos Pescadores em Praia do Forte vem causando enorme indignação na população local por causa do impedimento ao acesso à praia do Lord, uma das praias mais frequentadas da região. O loteamento, composto por quase 200 lotes, foi criado como loteamento aberto e o fechamento foi solicitado pela associação de moradores. Mesmo sem concordância de todos os associados, a prefeitura firmou um acordo de concessão da área pública, que passou a ser loteamento privado. A placa do loteamento já foi mudada considerando-se agora um condomínio, embora legalmente não seja.

“Esse fechamento foi acontecendo gradativamente. Eles começaram colocando cerca, depois foi ampliando até chegar neste acordo. Está

tudo mundo muito revoltado em Praia do Forte com esse fechamento. Moro aqui há 33 anos e esse loteamento sempre foi público. Antes da concessão sempre fui para praia por dentro do loteamento e nunca tive problema. Só que agora isso mudou”, relatou o morador Cacio Santana, 38 anos. Conforme ele, o loteamento tem mais de 1,5 km de vias que dão acesso à praia, mas que em consequência da concessão estão fechados para os moradores e turistas.

Segundo o porta-voz dos moradores, dos quase duzentos associados, somente 45 foram a favor desse fechamento. “Nós moradores da Praia do Forte fizemos um abaixo-assinado com mais de 500 assinaturas para que o prefeito não assinasse o acordo, mas ainda assim perdemos para os 45 moradores do lote que foram a favor do fechamento”, disse.

Para reduzir o impacto negativo, a prefeitura exigiu que o loteamento permita a entrada de ambulantes cadastrados e de moradores da Praia do Forte, mas os mora-

dores da localidade dizem que isso é só papel e que a entrada vem sendo impedida. Eles afirmaram que enviaram uma denúncia ao Ministério Público sobre o caso.

LEGALIDADE

Conforme a advogada Verônica Lins Albuquerque, que representa alguns moradores associados, essa concessão é legal porque a prefeitura tem a competência para legislar sobre o solo. Segundo ainda ela, na prática o Aldeia dos Pescadores era ‘loteamento aberto de direito’ e ‘loteamento fechado de fato’. Isso porque já havia guaritas e prestação de serviços internos. Ela afirma também que a migração de loteamento aberto para loteamento fechado é uma coisa positiva, mas que deve se observar na prática o cumprimento de todas as cláusulas, especialmente aquela que assegura o livre acesso às praias.

“A migração de loteamento aberto para loteamento fechado é tendência em todo o Brasil. Acredito que pode beneficiar a todos porque os



POLÊMICA

Loteamento em Praia do Forte foi fechado e moradores contestam

proprietários dos lotes terão mais segurança e serão responsáveis por serviços que antes estavam a cargo da prefeitura que por sua vez, além de receber o pagamento do preço público ficará desonerada da prestação de determinados serviços na área do loteamento. Há de se obser-

var na prática, no entanto, o cumprimento de todas as cláusulas, especialmente aquela que assegura o livre acesso às praias”, enfatizou.

A permissão para transformar o local em espaço fechado foi feita em 22 de março, onde foi firmado o TAC através do qual a Prefeitura

de Mata de São João fez a concessão de uso de bem público imóvel por 50 (cinquenta) anos para a Associação dos Amigos do Loteamento Aldeia dos Pescadores. Em contrapartida, a associação terá que pagar uma taxa única de quase R\$ 850 mil.

“Toda essa polêmica poderia ter sido evitada se a administração [do loteamento] tivesse atendido à Notificação que lhe foi enviada como MASC-Meio Adequado de Solução de Conflito. A notificação é um verdadeiro guia de regularização. Mas, não foi utilizada”, encerrou a advogada.

Prefeitura & MP
A Tribuna da Bahia entrou em contato com a Prefeitura de Mata de São João para questionar o acordo firmado, mas até o momento de publicação não obteve retorno. Procuramos também o Ministério Público da Bahia para saber sobre a denúncia. Em nota, o MP respondeu que está verificando as informações e realizando visitas na região para averiguar se existe qualquer fechamento irregular de acesso.

Petroclube continuará com suas atividades em Stella Maris

Liminar derrubou pedido de alienação do terreno onde fica o clube, feito no ano passado

LILY MENEZES
REPORTER

O Clube de Empregados da Petrobrás (CEPE), considerado um dos melhores centros de lazer e socialização do Norte/Nordeste, teve seu funcionamento assegurado. Uma liminar deferida na última sexta-feira (01) pela juíza da 7ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Salvador Luciana Setubal impediu que a companhia petrolífera prosseguisse com o pedido de alienação do terreno onde está situada a sede do clube, em Stella Maris. Desde julho

de 2021, quando veio a primeira notificação por parte da Petrobras, sócios, frequentadores e a comunidade do entorno estão apreensivos com a possibilidade de fechamento do CEPE.

Entidades como o Sindicato dos Petroleiros da Bahia (Sindipetro-BA), a Federação Única dos Petroleiros (FUP) e a Federação dos Clubes de Empregados da Petrobrás se mobilizaram pela permanência do Petroclube, que presta um trabalho de preservação ambiental no bairro e proporciona experiências culturais, esportivas e educativas para

associados e não-associados em sua área de mais de 90 mil m². O advogado do CEPE e das organizações sindicais Celso Ricardo Carvalho de Oliveira aprovou a liminar, que vai possibilitar um melhor entendimento do caso e garantir que o clube continue a funcionar.

“A decisão é sóbria e prima pela garantia do contraditório, que em última análise permitirá ao CEPE demonstrar que não apenas adquiriu a área e construiu todo o clube com recursos próprios, mas garantiu a legalidade em torno da regular ocupa-

ção do imóvel, de relevante valor urbano-ambiental, assim reconhecido desde a edição do Decreto Legislativo Municipal n. 275/87, que aprovou o Plano de Urbanização Integrada da área”, afirmou Oliveira. Dejáir Santana, diretor do CEPE, considera a decisão uma vitória para os associados, que seguem preocupados com o destino do Petroclube, responsável por revelar atletas olímpicos.

“Tínhamos a confiança de que a Petrobras anuisse com o caminho da conciliação, capaz de afastar a necessidade de intervenção do

judiciário e reforçar os históricos vínculos entre a Companhia e o CEPE, num contexto de transparência negocial e lealdade recíproca. Infelizmente, a Petrobras cessou o contato após anuir com a formação de mesa, recusando-se a receber ou compartilhar informações e documentos, que certamente apontam para o legítimo exercício da posse e potencial propriedade do imóvel sede do nosso clube, há mais de 30 anos”, disse Dejáir. A Petrobras e o CEPE tinham 120 dias para entrarem em acordo.

Dejáir Bacelar, coordena-

dor-geral da FUP, considera que a decisão faz jus à contribuição sociocultural do CEPE para a cidade. “Na atualidade, o clube desempenha função social que extrapola o constitucional direito ao lazer, por si só relevante. É um local onde se realizam atividades direcionadas para o cuidado da saúde integral de milhares de aposentados da Petrobras, sem perder de vista a ponderável obra socio-desportiva e cultural realizada com crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social”, pontuou o representante da categoria petrolífera.

Rui anuncia nova escola estadual e obras de abastecimento

O governador Rui Costa visitou Santanópolis, na região de Feira de Santana, nesta segunda-feira (4), quando participou de inaugurações e anunciou um conjunto de investimentos do Governo do Estado para o município e região. Entre as melhorias, está uma nova sede do Colégio Estadual José Antônio de Almeida, com 12 salas de aula, laboratório, auditório,

refeitório, biblioteca, quadra poliesportiva coberta, vestiário e campo society, além de uma piscina semiolímpica. A obra será realizada pela Secretaria da Educação, por meio da Conder, empresa vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Sedur).

“Hoje, anunciamos uma nova escola estadual, com uma estrutura completa e

equipamentos de cultura e arte para os estudantes, além de diversas obras de infraestrutura urbana, equipamentos para a área de saúde, e investimentos grandes na área de abastecimento, com o objetivo de levar água para a zona rural, ampliando o sistema integrado dessa região de Feira de Santana”, destacou o governador.

A Conder também foi autorizada a firmar convênios com a prefeitura para a pavimentação de ruas nas comunidades de Alto do Tanque, Candeal e Jiboia; e para a construção de um Centro para Eventos e do Centro de Abastecimento. Já a Secretaria

de Infraestrutura (Seinfra) vai licitar as obras de asfaltamento da BA-504, na travessia urbana de Santanópolis.

R\$ 74 milhões para abastecimento de água

A Embasa, vinculada à Secretaria de Infraestrutura e Saneamento (SIHS), foi autorizada pelo governador a licitar a obra de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água (SAA) que atende aos municípios de Feira de Santana, Santanópolis, Conceição da Feira, São Gonçalo dos Campos, Tanquinho e Santa Bárbara. O projeto reúne mais de R\$ 74 milhões em investimentos.

Campanhas de vacinação contra gripe e sarampo são iniciadas na capital

A Prefeitura, através da Secretaria Municipal da Saúde (SMS), deu início, nesta segunda-feira (4), às campanhas de vacinação contra a gripe e sarampo. Nesta primeira fase, a imunização está disponível para trabalhadores da saúde e idosos a partir dos 60 anos.

Todas as 156 salas de vacina montadas nos postos de saúde da Atenção Básica do município atendem o público elegível. A SMS também realizará a imunização domiciliar, preferencialmente para pessoas acamadas ou com dificuldade de locomoção,

através do Vacina Express (<http://vacinaexpress.saude.salvador.ba.gov.br/>)

Na Unidade de Saúde da Família (USF) Vale do Matatu, em Brotas, a procura deve demandar maior para vacina de gripe. Aos 87 anos de idade, o aposentado Florentino Cerqueira esteve no posto à procura da vacina de reforço da Covid-19. Com o início da campanha, decidiu tomar a de gripe e logo seguiu para outra unidade onde iria tomar a quarta dose. “É bom garantir logo né, até por causa do reforço da imunidade contra a gripe”.

Salvador Shopping ganha nova loja

Com 4 pontos de vendas em todo o Brasil, a marca líder de óculos de sol e de grau especializado Ray-Ban desembarca na capital baiana com sua primeira loja exclusiva. A novidade fica no Salvador Shopping, inaugurado dia 23 das 17h até 21h, e faz parte da expansão da marca por toda a região nordeste.

“A escolha dessa praça em específico foi feita pois além de ser um local importante para nós, ele tem tudo a ver com a marca. É muito solar, o que nos traz uma boa oportunidade, já que a marca é conhecida pelo desenvolvimento de óculos solares de altíssima qualidade”, afirma Guilherme Wadouski, diretor de lojas da Ray-Ban.

ESTUDO

Saiba quais são as 57 doenças causadas pela diabetes tipo 2

PORAGÊNCIA O GLOBO

Diabetes é a doença causada pela produção insuficiente ou má absorção de insulina, hormônio que regula a glicose no sangue

O diagnóstico de diabetes tipo 2 aumenta o risco para outros 57 problemas de saúde, como câncer de fígado, doença renal crônica e distúrbios neurológicos. A descoberta é parte de um estudo de pesquisadores da Universidade de Cambridge, no Reino Unido, apresentado na Conferência Profissional de Diabetes do país, na última semana.

De acordo com os responsáveis, o estudo observacional, ainda não publicado, é o mais abrangente sobre o tema já conduzido. Os cientistas analisaram dados de mais de três milhões de pessoas do Reino Unido a partir dos bancos de dados UK Biobank e UK Clinical Practice Research. A partir das informações, eles estudaram as relações entre o diabetes tipo 2 e 116 problemas de saúde que costumam aparecer por volta dos 50 anos.

Os pesquisadores descobriram, então, que a doença estava ligada a uma maior incidência de pelo menos 57 outros diagnósticos. Além disso, essas condições surgiram, em média, até cinco anos antes em pacientes com diabetes tipo 2.

O novo estudo revela que o diagnóstico aumenta o risco em 5,2 vezes para doença renal em estágio terminal, em 4,4 vezes para câncer de fígado e 3,2 vezes para degeneração macular

– doença ocular que ocorre na parte da retina chamada mácula e provoca perda gradual da visão central.

Os pacientes com diabetes tipo 2 também tiveram uma probabilidade 2,6 vezes maior de desenvolver problemas neurológicos; 2,3 vezes maior para problemas nos olhos de um modo geral; 1,9 vezes maior para problemas digestivos e 1,8 vezes maior para distúrbios de saúde mental. Em relação a condições que acometem a circulação sanguínea, o risco foi elevado para 23 de 31 problemas de saúde analisados. A pesquisa teve como foco pessoas com mais de 30 anos, e os especialistas descobriram que os riscos foram ainda mais altos quando o paciente foi diagnosticado com o diabetes tipo 2 com idade inferior a 50 anos.

“Este estudo é um duro lembrete das implicações mais amplas do diabetes tipo 2 e da obesidade para os indivíduos”, afirmou o diretor clínico do Serviço Nacional de Saúde britânico (NHS) para diabetes e obesidade, Jonathan Valabhji, em comunicado.

De acordo com a Federação Internacional de Diabetes, cerca de 537 milhões de adultos no mundo vivem com a doença, o equivalente a um a cada dez indivíduos. O diagnóstico, que tende a aumentar, segundo a organização, é responsável por aproximadamente 6,7 milhões de óbitos ao ano – uma morte a cada cinco segundos. No Brasil, a estimativa mais recente do Ministério da Saúde é de que cerca de 7% da população seja diabética.

Cotação Agropecuária



PECUÁRIA				
PRODUTO	PRAÇA	UNIDADE	PREÇO	
BOI GORDO	ELIÂNOLIS	ARROBA	(A VISTA) 295,00	
	FEIRA DE SANTANA	ARROBA	(A PRAZO) 305,00	
	ITAPETINGA	ARROBA	(A PRAZO) 300,00	
	ITAMARAJU	ARROBA	(A PRAZO) 300,00	
	IGUAÍ	ARROBA	(A VISTA) 300,00	
	MIGUEL CALMON	ARROBA	(A PRAZO) 300,00	
	SALVADOR	ARROBA	(A PRAZO) 300,00	
	TEIXEIRA DE FREITAS	ARROBA	(A PRAZO) 295,00	
FRANGO DE CORTE	FEIRA DE SANTANA	QUILO	5,80	
CAPRINO	JUAZEIRO	ARROBA	270,00	
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	300,00	
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	300,00	
	PINTADAS	ARROBA	330,00	
LEITE	FEIRA DE SANTANA	LITRO	1,30	
	GUANAMBI	LITRO	MÍN: R\$ 1,50; MÁX: R\$ 1,70	
	IGUAÍ	LITRO	1,80	
	IPIAÚ	LITRO	MÍN: R\$ 1,55; MÁX: R\$ 1,90	
	ITAMARAJU	LITRO	1,90	
	ITAPETINGA	LITRO	1,70	
	ITORORÓ	LITRO	MÍN: R\$ 1,45; MÁX: R\$ 2,00	
JACOBINA	LITRO	R\$ 1,67		
MIGUEL CALMON	LITRO	R\$ 1,65		
OVINO	JUAZEIRO	ARROBA	270,00	
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	300,00	
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	300,00	
	PINTADAS	ARROBA	330,00	
SUÍNO	SALVADOR	QUILO	5,50	
AGRICULTURA				
PRODUTO	PRAÇA	UNIDADE	PREÇO	
ALGODÃO EM PLUMA	BARREIRAS	ARROBA	219,00	
		TON	1.825,00	
CACAU	ILHÉUS / TABUANA	ARROBA	179,00	
		ARROBA	176,70	
		CAMACAN	ARROBA	178,00
		ITAMARAJU	ARROBA	176,00
		CANU	ARROBA	175,00
		ARROBA	175,00	
CAFÉ ARÁBICA DESPOLVADO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60 KG	1.240,00	
		SACA 60 KG	1.170,00	
		SACA 60 KG	1.090,00	
		SACA 60 KG	1.290,00	
		SACA 60 KG	1.230,00	
		SACA 60 KG	1.190,00	
		SACA 60 KG	730,00	
		SACA 60 KG	725,00	
FEIJÃO - CARIOCA	BARREIRAS	SACA 60 KG	335,00	
MILHO	BARREIRAS	SACA 60 KG	78,50	
		SACA 60 KG	78,50	
SISAL	CONCEIÇÃO DO COITÉ	QUILO	4,40	
		QUILO	4,60	
SOJA BALÇÃO	BARREIRAS	SACA 60 KG	154,00	
		SACA 60 KG	158,75	

CONFIRA TAMBÉM NO NOSSO SITE
SISTEMAFAEB.ORG.BR



**FAEB
SENAR
SINDICATOS**