Aluguel em Salvador ficou 1,57% mais salgado em janeiro

Foto: Romildo de Jesus

IMÓVEIS
A capital baiana ficou no quarto lugar entre as capitais com maiores aumentos

LILY MENEZES
REPORTER

Com as dificuldades de se adquirir a casa própria, o aluguel acaba virando uma alternativa para ter mais conforto e liberdade. Porém, a despesa continua a pesar no orçamento das famílias: os valores das locações tiveram alta de 1,03% em janeiro, de acordo com o último Índice Fipe Zap, divulgado nesta quarta-feira (16). O monitoramento, feito mensalmente pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) e pela plataforma Zap Imóveis, analisou anúncios de aluguel veiculados em 25 cidades, incluindo Salvador. Todas tiveram um incremento nos valores de locação.

A capital baiana acompanhou a média nacional, com uma elevação de 1,57% no primeiro mês do ano, ficando no 4° lugar entre as capitais com maiores aumentos.As metrópoles Goiânia (+3,72%), Curitiba (+2,34%) e Florianópolis (+1,68%) foram as que tiveram maior valorização nos alugueis. Fora das capitais, Pelotas (RS) e Barueri (SP) também entraram para a lista de praças com locações mais altas, com 2,38% de aceleração cada uma. De acordo com a Fipe, essa variação dos preços em janeiro ficou acima da inflação medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), que ficou em 0,54%.

No ano passado, morar de aluguel em Salvador ficou 5,13% mais caro, e os preços seguem em alta desde 2020. Mesmo assim, a valorização acumulada ficou bem distante do município de São José (SC), que encerrou 2021 com 26,62% de alta e foi a localidade com maior avanço nos alugueis. Entre as cidades monitoradas, a média do metro quadrado para locar foi de R$ 31,85. Barueri teve o m² mais caro, saindo a R$ 41,99 e Pelotas, o mais em conta, custando R$ 16,16. Já São Paulo se confirmou como a capital com o m² mais valorizado, a R$ 39,91. Em janeiro, o soteropolitano precisou desembolsar R$ 25,87 a cada metro quadrado do local que alugou.

Ou seja, para um apartamento padrão de 40 m², o custo seria de R$ 1.034,80, quase o equivalente ao salário mínimo vigente de R$ 1.212 e metade da renda média domiciliar avaliada pelo IBGE, de R$ 2067. Pelos bairros de Salvador, o Caminho das Árvores teve a maior valorização acumulada em doze meses (+21,3%), seguida da Graça (+19,1%) e do Imbuí (+18%).

VALOR MAIS EM CONTA

Na outra ponta, o bairro-cidade de Brotas teve o m² mais em conta, valendo R$ 22,21, com alugueis variando entre R$ 450 (kitinete) e R$ 3,5 mil (sobrado de alto padrão com quatro dormitórios) a depender do trecho procurado.

Prefeitura fará estudo detalhado sobre transporte

Foto- Romildo de Jesus

ÔNIBUS
MP quer que totalidade da frota circule em horário de pico

LARISSA NUNES
ESTAGIÁRIA

Na manhã de ontem (16), o Ministério Público do Estado da Bahia (MP-BA) e a Prefeitura de Salvador se reuniram em uma audiência de conciliação no Fórum Ruy Barbosa, no bairro de Nazaré, em Salvador, para chegar a uma definição sobre o uso de 100% da frota de ônibus circulando pela cidade em horários considerados de pico.

De acordo com a MP-BA, a reunião que teve início às 10h, foi suspensa por volta das 12h40 e será retomada no dia 9 de março para discutir a questão.

"Estamos aguardando para data prevista, o município apresentar uma proposta concreta de aumento na frota em pelo menos nas linhas de ônibus que são detectadas uma maior procura em horários de pico. Se a proposta não atender, o Ministério Público continua com a ação e espera a decisão ser tomada pelo judiciário", destacou Rita Tourinho, promotora de Justiça.

A medida de petição foi protocolada pela promotora no dia 7 de fevereiro, na qual solicitou o deferimento do pedido liminar feito em ação civil pública ajuizada em outubro de 2020 e a designação de audiência de conciliação.

Procurada pela Tribuna da Bahia, a Secretaria de Mobilidade (Semob) informou por meio de nota, que durante a audiência de ontem (16), reiterou que o transporte coletivo da cidade já opera com 100% da frota nos horários de pico. Também foram elencadas as ações realizadas pela pasta para garantir o atendimento, como os veículos que operam no sistema multilinhas, além de reforçar que a frota atual está ajustada de acordo com a demanda de usuários, que hoje ainda é de 35% a 38% menor quando comparado com períodos anteriores à pandemia.

Entretanto, a secretaria fará um estudo mais detalhado para que sejam definidas estratégias que ajudem a minimizar o problema. Ainda em nota, o órgão reiterou que o sistema de transporte público passa por dificuldades em todo o país, e que aumentar a frota neste momento é uma ação inviável e que poderia trazer ainda mais dificuldades para as empresas, podendo, inclusive, suspender a operação de transporte na cidade.

SERVIÇO

Elevador do Taboão passará por reparos após furto de cabos

O Elevador do Taboão passará por uma manutenção emergencial após um furto de cabos de energia, ocorrido na madrugada desta quarta-feira (16). Durante a manhã, o equipamento permaneceu fechado para reparos e uma das cabines voltou a operar. Entretanto, a placa de energia da segunda cabine apresentou problemas e precisou ser enviada à empresa responsável pelos elevadores para avaliação. Ainda não há previsão para que o elevador volte a operar.

Além de uma das cabines, a iluminação cênica do equipamento também teve a fiação roubada e precisará ser substituída. Técnicos da Secretaria de Mobilidade (Semob) estão acompanhando os reparos desde o início da manhã.

"Condutas desse tipo, além de serem crime e trazerem prejuízos aos cofres públicos, causam transtornos para muitos cidadãos que usam diariamente o equipamento", destaca o secretário de mobilidade de Salvador, Fabrizzio Muller.

"Atitudes como essa devem ser combatidas, por isso já registramos ocorrência para que as autoridades policiais identifiquem os responsáveis", frisou.

ENGEPACK EMBALAGENS SÃO PAULO S.A.
CNPJ/MF: 59.791.962/0001-59 - NIRE: 29.300.039.926
Resumo da Ata A.G.E. realizada em 28.01.2022

1. Data, Hora e local: 28 de janeiro de 2022, às 16:hrs, na sede da Cia, a Via Ipitanga, 486, Centro Industrial de Aratu, Setor Sul, Simões Filho - BA. **2. Convocação:** dispensada, conforme § 4º do Art. 124 da Lei. 6.404/76. **3. Presenças:** A totalidade do capital social, conforme se verifica das assinaturas na presente ata. Presentes, também, os Diretores da Cia, Srs. Lucio José Santos Junior, Rui Flávio Alves Barreto e Ivo César dos Santos de Saldanha. **4. Mesa:** Presidente: Lucio José Santos Junior. Secretário: Rui Flávio Alves Barreto. **5. Ordem do Dia: i)** Reorganização dos CNAES´s - Principal e Secundários da Matriz; **ii)** O que ocorrer. **6. Deliberações**: Deliberações aprovadas por unanimidade de votos: **i)** Aprovada a reorganização das Atividades Econômicas Principal e Secundárias da Matriz, de modo que a Atividade Econômica Principal passa a ser "Fabricação de embalagens de material plástico - CNAE 22.22-6-00" (que atualmente consta no rol de atividades Secundárias da empresa); e a atividade de "Comércio Atacadista de Embalagens - CNAE 46.86-9-02" (que atualmente consta como atividade principal da empresa), passará a integrar o rol de atividades Secundárias. **7.** Apesar do quanto acima deliberado, não será necessário promover qualquer alteração no Estatuto Social da Cia, restando incólume e inalterada a sua redação original. **Artigo 2º** - A Cia tem por objeto: a) a fabricação, comercialização, importação e exportação de embalagens plásticas, seus insumos e componentes; b) a fabricação, comercialização, locação, importação e exportação de equipamentos, moldes e acessórios afins utilizados na fabricação de embalagens plásticas, seus insumos e componentes; c) a prestação de serviços relacionados com as atividades acima mencionadas, incluindo serviços de supervisão e assistência técnica, manutenção e correlatos; d) atividades de importação e exportação de produtos em geral; e) atividade de depósito fechado, especificamente para armazenagem de suas mercadorias; e f) a participação em outras empresas e empreendimentos, como sócia, acionista ou quotista. g) a fabricação, comercialização, importação e exportação de resinas termoplásticas; h) a recuperação de materiais plásticos. **8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada e lida a presente certidão que, achada conforme, foi assinada pelos presentes. A Ata em inteiro teor foi registrada na JUCEB sob nº98159685 em sessão de 11.02.2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANTIM

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2022 – Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para aquisição de peças e serviços de manutenção de máquinas pesadas, para suprir as necessidades das secretarias deste município de Itarantim - BA. **Data e hora da sessão pública: dia 08 de março de 2022 às 10:00h (horário local). Local da disputa e o** Edital e anexos estão disponíveis aos interessados no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Itarantim, situado à Praça João Alves Feitosa, nº 272, Presidente Médici – CEP 45.780-000 – Itarantim – Bahia. **informações: (73) 3266-2175, e-mail licitacaoitarantim@gmail.com** – Itarantim - BA, da, 17 de fevereiro de 2022. Alexander Pereira Bonfim - Pregoeiro

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3023/0222 - 1° Leilão e nº 3024/0222 - 2° Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 04/03/2022 até 13/03/2022, no primeiro leilão, e de 18/03/2022 até 28/03/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE e TO e no escritório do leiloeiro, Sr. FABIO MARLON MACHADO, no endereço Avenida Euclides da Cunha, 389, apto 204 Centro - Maravilha/SC, CEP: 89874-000, telefones (49) 3198-1350 / 99804-9974. Atendimento no horário de segunda a sexta das 08h00 às 11h45min – 13h30min às 18h00 (Site: www.machadoleiloeiro.com.br) (O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/ximoveis). O 1° Leilão realizar-se-á no dia 14/03/2022, às 13h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 29/03/2022, às 13h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.machadoleiloeiro.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIATÃ
AVISO CHAMAMENTO PÚBLICO
CREDENCIAMENTO Nº 001/2022

A CPL da PM de Piatã torna público que a partir do dia 17/02/2022, estará recebendo a documentação dos interessados para credenciamento para a contratação de pessoas físicas ou jurídicas para a prestação de serviços médicos através de clínicos gerais, especialistas, exames, consultas, para atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), da Rede Pública Municipal de Saúde, interessadas em prestar serviços de saúde nas especialidades médicas, destinados a pacientes em situação de vulnerabilidade grave ou não, de urgência ou não e por ordem judicial, dos quais o Fundo Municipal de Saúde não possua em seu quadro de profissionais da saúde, conforme solicitação do Fundo Municipal de Saúde, para atender aos munícipes deste Município de Piatã, Estado da Bahia, nos termos previstos no EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 001/2022, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os procedimentos da Lei Federal n° 8.666/93. Telefone. (75) 3479-2116. Edital e Divulgação dos demais atos - Diário Oficial-site: https://www.piata.ba.gov.br/Site/DiarioOficial. Piatã - Bahia, 16 de fevereiro de 2022. Jader Luiz Azevedo da Palma - Presidente da CPL.

Prefeitura Municipal de Aratuípe
Rua Dr. João Martins, 01 - Centro - Aratuípe – Bahia
CNPJ Nº. 13.796.073/0001-83

AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2022

A PRESIDENTE DA CPL torna público, a quem possa interessar, que no dia 08/03/2022 às 09h30min será realizado Procedimento licitatório na modalidade Tomada de Preços de nº 003/2022, do tipo Menor Preço, no Salão Nobre da Prefeitura Municipal, mediante condições estabelecidas na Lei Federal nº. 8.666/93, tendo como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS DE REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL ROSIVAL DA SILVA LEÃO NO MUNICÍPIIO DE ARATUÍPE – BAHIA, DE ACORDO TERMO DE CONVÊNIO Nº 24/2021 FIRMADO ENTRE A SUDESB - SUPERINTENDÊNCIA DOS DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA E O MUNICÍPIO DE ARATUÍPE/BA.** O Edital completo poderá ser adquirido no endereço eletrônico **https://www.aratuipe.ba.gov.br/Site/Licitacoes** ou solicitado através do e-mail **copelaratuipe@gmail.com**, a partir do dia 18/02/2021, inclusive, no expediente normal desta Prefeitura, sito à Rua Dr. João Martins, 01 – Centro, Aratuípe - Bahia. Informações; (75) 3647-2110. **Vanessa Carla Novais Ribeiro de Oliveira - Presidente da CPL.** Aratuípe - BA, 15 de fevereiro de 2022.

Prefeitura Municipal de Aratuípe
Rua Dr. João Martins, 01 - Centro - Aratuípe – Bahia
CNPJ Nº. 13.796.073/0001-83

AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022

A PRESIDENTE DA CPL torna público, a quem possa interessar, que no dia 07/03/2022 às 09h30min será realizado Procedimento licitatório na modalidade Tomada de Preços de nº 002/2022, do tipo Menor Preço, no Salão Nobre da Prefeitura Municipal, mediante condições estabelecidas na Lei Federal nº. 8.666/93, tendo como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE ENGENHARIA CIVIL PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO NA RUA DA LAGOA NO BAIRRO CIDADE PALHA NO MUNICÍPIO DE ARATUÍPE-BA, DE ACORDO TERMO DE CONVÊNIO Nº 074/2021 FIRMADO ENTRE A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - CONDER E O MUNICÍPIO DE ARATUÍPE, BAHIA - PROCESSO Nº 043.4125.2021.0013519-84.** O Edital completo poderá ser adquirido no endereço eletrônico **https://www.aratuipe.ba.gov.br/Site/Licitacoes** ou solicitado através do e-mail **copelaratuipe@gmail.com**, a partir do dia 18/02/2021, inclusive, no expediente normal desta Prefeitura, sito à Rua Dr. João Martins, 01 – Centro, Aratuípe - Bahia. Informações: (75) 3647-2110. **Vanessa Carla Novais Ribeiro de Oliveira - Presidente da CPL.** Aratuípe - BA, 15 de fevereiro de 2022.

DIAS D'ÁVILA
PREFEITURA MUNICIPAL

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 13/2022

A Prefeitura Municipal de Dias d'Ávila torna público, o **LANÇAMENTO** da **CHAMADA PÚBLICA Nº 02/2022**. **Objeto:** Contratação de Grupo formal (organização produtiva detentora de Declaração de Aptidão ao PRONAF – DAP Jurídica), Grupo informal (agricultores familiares, detentores de DAP Física, organizados em grupos), Fornecedor individual (detentor de DAP Física) para o fornecimento de gêneros alimentícios da agricultura familiar, para atender e compor a Alimentação Escolar dos alunos das Escolas da Rede Municipal de Ensino e das Creches Municipais durante o exercício de 2022 da Prefeitura Municipal de Dias d'Ávila/BA. **Sessão: 09/03/2022 às 09:00h**. Os interessados poderão obter informações e/ou edital gratuitamente através do site da Prefeitura **www.diasdavila.ba.gov.br**. **Karynne Dórea – Presidente Oficial. Alberto Pereira Castro – Prefeito.**

Cotação Agropecuária

PECUÁRIA

PRODUTO	PRAÇA	UNIDADE	PREÇO
BOI GORDO	EUNÁPOLIS	ARROBA	(A VISTA) 310,00
	FEIRA DE SANTANA	ARROBA	(A PRAZO) 305,00
	ITAPETINGA	ARROBA	(A PRAZO) 305,00
	ITAMARAJU	ARROBA	(A PRAZO) 305,00
	IGUAÍ	ARROBA	(A VISTA) 320,00
	MIGUEL CALMON	ARROBA	(A PRAZO) 310,00
	SALVADOR	ARROBA	(A PRAZO) 300,00
	TEIXEIRA DE FREITAS	ARROBA	(A PRAZO) S/ COTAÇÃO
FRANGO DE CORTE	FEIRA DE SANTANA	QUILO	S/ COTAÇÃO
CAPRINO	JUAZEIRO	ARROBA	285,00
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	315,00
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	300,00
	PINTADAS	ARROBA	330,00
LEITE	FEIRA DE SANTANA	LITRO	1,30
	GUANAMBI	LITRO	MÍN: R$ 1,30; MÁX: R$ 1,70
	IGUAÍ	LITRO	1,60
	IPIAÚ	LITRO	MÍN: R$ 1,55; MÁX: R$ 1,90
	ITAMARAJU	LITRO	1,90
	ITAPETINGA	LITRO	1,70
	ITORORÓ	LITRO	MÍN: R$ 1,45; MÁX: R$ 2,00
	JACOBINA	LITRO	R$ 1,67
	MIGUEL CALMON	LITRO	R$ 1,60
OVINO	JUAZEIRO	ARROBA	285,00
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	315,00
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	300,00
	PINTADAS	ARROBA	345,00
SUÍNO	SALVADOR	QUILO	6,00

AGRICULTURA

PRODUTO	PRAÇA	UNIDADE	PREÇO
ALGODÃO EM PLUMA	BARREIRAS	ARROBA	205,50
CAROÇO DE ALGODÃO	BARREIRAS	TON	1.825,00
CACAU	ILHÉUS / ITABUNA	ARROBA	213,00
	IPIAÚ	ARROBA	210,90
	CAMACAN	ARROBA	S/ cotação
	ITAMARAJU	ARROBA	215,00
	GANDU	ARROBA	S/cotação
CAFÉ ARÁBICA DESPOLPADO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60 KG	1.500,00
CAFÉ ARÁBICA DURO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60 KG	1.400,00
CAFÉ ARÁBICA RIO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60 KG	1.330,00
CAFÉ ARÁBICA DESPOLPADO	LUÍS E. MAGALHÃES	SACA 60 KG	1.590,00
CAFÉ ARÁBICA DURO - TIPO 6	LUÍS E. MAGALHÃES	SACA 60 KG	1.510,00
CAFÉ ARÁBICA RIO	LUÍS E. MAGALHÃES	SACA 60 KG	1.270,00
CAFÉ CONILLON - TIPO 7	ITAMARAJU	SACA 60 KG	805,00
CAFÉ CONILLON - TIPO 7/8	ITAMARAJU	SACA 60 KG	800,00
CAFÉ CONILLON - TIPO 8	ITAMARAJU	SACA 60 KG	795,00
FEIJÃO - CARIOCA	BARREIRAS	SACA 60 KG	290,00
MILHO	BARREIRAS	SACA 60 KG	80,00
SISAL	CONCEIÇÃO DO COITÉ	QUILO	4,50
SISAL	CAMPO FORMOSO	QUILO	4,70
SOJA BALCÃO	BARREIRAS	SACA 60 KG	172,00
SOJA DISPONÍVEL	BARREIRAS	SACA 60 KG	174,00

CONFIRA TAMBÉM NO NOSSO SITE
SISTEMAFAEB.ORG.BR
FAEB SENAR SINDICATOS