

População ignora obrigatoriedade do alvará de construção

Foto: Romildo de Jesus

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Entre janeiro e fim de outubro deste ano, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo de Salvador (Sedur) realizou, 6.350 fiscalizações em construções na cidade. Essas fiscalizações resultaram em 1.072 ações fiscais de notificação, auto de infração, embargo e interdição de construções ou imóveis. Apesar disso, a população continua realizando obras irregulares e colocando a própria vida e a de terceiros em risco. A orientação é de quem não tenha condições financeiras procure orientação nos serviços públicos.

“Para fazer uma obra ou uma reforma que seja é necessário ter o alvará de licença da prefeitura. Ter um técnico responsável, seja arquiteto ou engenheiro. A morfologia do solo da capital tem que ser conhecida por quem planeja, para saber se o local suportará a obra ou não. Afinal a casa é onde colocamos nossos bens maio-

res então tem que ser um investimento seguro”, explica o Coordenador de Fiscalização da Sedur, Everaldo Freitas.

Everaldo diz, que a maioria das ocorrências dos embargos ocorrem por falta da Anotação de Responsabilidade Técnica-ART do responsável pela obra, “uma casa mal planejada pode desabar, se tiver pessoas dentro podem se ferir, perder as próprias vidas dependendo do local ou prejudicar um vizinho, um terceiro e no caso de responder processo vai para a área civil e criminal.”

Os bairros com maiores ocorrências de embargos em Salvador são Cajazeiras, São Marcos e Pau da Lima, “mas ocorre em todas as classes sociais. Costumo brincar dizendo que todo mundo em Salvador tem um pouco de médico e engenheiro. Temos embargos na Barra, na Pituba, onde se possa imaginar”, destaca Everaldo.

As punições variam conforme localização, característica, porte, área e

depende da comissão julgadora (formada por advogados), que analisa o caso. As multas podem variar entre R\$ 100 mil a R\$ 150 mil. “alertamos para que quem não tenha condições financeiras procurem os órgãos públicos. Hoje as faculdades prestam esse tipo de atendimento, e indicamos que agendem um horário com o Setor de Habitação da Sedur ou procure a Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza (Sempre). No setor de obras existem engenheiros e arquitetos responsáveis para dar o aval, que vão elaborar um plano de acordo com o solo”, alerta Everaldo.

DESABAMENTO

Parte de um casarão na Avenida Joana Angélica, no bairro de Nazaré, desabou na manhã da última terça-feira (3), em meio a chuvas fortes, que caíram em Salvador. A Defesa Civil (Code-sal) informou que um engenheiro foi até o local para fazer a vistoria. Não houve feridos. No imóvel, a Code-sal constatou que estava



OBRAS

Mais de mil imóveis tinham alguma irregularidade nas fiscalizações da Sedur

sendo realizada uma intervenção sem alvará por parte do dono, “imagina o perigo e o contratempo por conta de uma obra. Ali na região o problema são de casarões

antigos, de material utilizado em anos passados, uma obra sem planejamento deruba as paredes e pode causar a morte até de terceiros, por sorte ninguém ficou ferido.

Não se pode mexer em uma obra sem ter conhecimento do tipo de material que foi utilizado e que poderemos usar agora”, finaliza o coordenador da PMS.

TRE recomenda uso do e-título na votação

CLEUSA DUARTE
REPORTER

O eleitor que estiver com dúvidas, pendências ou tenha perdido o título eleitoral por esses dias não precisa se preocupar nem sair correndo para fazer outro documento. Com as facilidades tecnológicas basta baixar a nova versão do e-título e resolver tudo online. De acordo com o último relatório do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), mais de 180 mil baianos já baixaram o documento digital. A versão atualizada do aplicativo permite aos usuários justificar de forma on-line a ausência nas Eleições Municipais de 2020, por meio de seus smartphones e tablets, além de outras funcionalidades.

O novo app do e-Título também traz melhorias de acessibilidade para pessoas com deficiência visual, informações sobre o acesso e as condições da

seção eleitoral. Além disso, o cidadão poderá realizar cadastro como mesário voluntário, consultar débitos com a Justiça Eleitoral e emitir guias de pagamentos.

O Tribunal Regional Eleitoral da Bahia (TRE-BA) orienta aos eleitores que baixem a nova versão o quanto antes para evitar eventuais “filas virtuais” nos dias que antecedem o pleito, e que podem comprometer a qualidade da conexão em virtude da grande quantidade de acessos simultâneos.

Para baixar o aplicativo, o eleitor deverá acessar uma das plataformas (Android e iOS) disponíveis para download no Google Play e na Apple Store. Para utilizá-lo, o eleitor deve inserir o número do seu título eleitoral, seu nome, o nome da mãe e do pai e a data de nascimento.

De acordo com o último relatório emitido pelo TSE, São Paulo lidera o ranking

de downloads, com 778.417, seguido por Minas Gerais (220.376), Rio de Janeiro (180.654), Bahia (179.220) e Paraná (146.080). Atualmente mais de dois milhões de eleitores já baixaram o e-Título (2.676.069).

Os eleitores que estiverem fora do seu domicílio eleitoral no dia da eleição poderão utilizar o e-Título para justificar sua ausência, por meio da geolocalização do aplicativo. Essa funcionalidade estará disponível somente no dia da eleição, das 7h às 17h.

Para fazer a justificativa fora do dia da eleição, o eleitor poderá apresentar documento comprobatório que motivou a ausência (60 dias para justificar após cada pleito, ou 30 dias para justificar após retorno ao Brasil). O título eleitoral não é o único documento

que possibilita a participação nas eleições. O eleitor pode se apresentar à mesa

de votação levando qualquer documento oficial com foto, como a carteira de identidade ou a carteira de motorista.

A chefe de cartório da 14ª ZE Silvana Caldas recomenda, “este ano deem preferência a utilização do título digital. No aplicativo do e-título que é gratuito o eleitor tem todas as informações sobre local de votação, certidão eleitoral, certidão criminal e pode utilizar como documento oficial para se identificar na seção. A nova versão do e-título já tem a foto. Fiquem atentos pois houve muitas mudanças nas zonas e locais de votação. Confirme seu local de votação.”

Lembrando que, em razão da pandemia da Covid-19, o Congresso Nacional decidiu adiar o pleito para 15 de novembro e se houver segundo turno, a data será 29 de novembro. Os cargos em disputa são prefeito, vice-prefeito e vereador.

Alto índice de desemprego gera inadimplência nos condomínios

BERNARDO REGO
ESTAGIÁRIO

As dificuldades impostas em virtude da pandemia do novo coronavírus atingiram os condomínios. O índice de inadimplência subiu em Salvador e no estado da Bahia em meio às dificuldades dos condôminos de quitar as suas obrigações. O presidente do Sindicato de Habitação (Secovi-Ba), Kelson Fernandes, destacou que o aumento no índice acontece em virtude da alta taxa de desemprego no país.

Um levantamento realizado pelo Departamento de Pesquisa de Mercado Secovi-BA, junto ao Tribunal de Justiça da Bahia, em 2019, constatou um total de 1.527 ações de cobrança de taxa de condomínio, em novembro, na Bahia, sendo 640 em Salvador e 887 no interior do Estado.

“Não temos dados estatísticos, mas sabemos que

a inadimplência aumentou devido ao desemprego. Vale ressaltar que a faixa habitual de débitos nos condomínios varia entre 5 e 10 %, o que é muito alto. Os moradores precisam entender que a quota condominial é uma obrigação e a falta de pagamento pode acarretar em uma ação na justiça que pode culminar em despejo (no caso de locatário) ou leilão (em caso de ser proprietário). Além disso, caso haja judicialização, o devedor tem até três dias para quitar o débito após ser notificado”, disse.

Ele também comentou a respeito dos altos valores cobrados pelos condomínios o que inviabiliza a locação e até mesmo a venda. “Percebemos uma cobrança de valores excessivos que chegam a 60 - 70% do valor do aluguel, então a Secovi tem atuado fortemente para que as quotas sejam cobradas de maneira justa”, destacou.

Hospital Espanhol recebe respiradores doados da Coelba

A Secretaria da Saúde do Estado (Sesab) recebeu a doação de 20 novos respiradores da Companhia Elétrica do Estado da Bahia (Coelba), do Grupo Neoenergia. A entrega foi feita na tarde desta quarta-feira (4), no Centro de Tratamento da Covid-19 montado no Hospital Espanhol, em Salvador, que será equipado com os aparelhos. O diretor-geral de Gestão das Unidades Próprias da Sesab, Igor Lobão, destaca a importância da chegada desses equipamentos. “Está havendo a retomada das atividades econômicas e ainda estamos em período eleitoral. Esses dispositivos chegam para reforçar a assistência de terapia intensiva no Hospital Espanhol e poderão ser decisivos caso o comportamento epidemiológico da doença evolua nesses próximos dias”, afirma.

Dotado de 160 leitos, sendo 80 de Terapia Intensiva (UTI), o Espanhol fica com um parque tecnológico ainda mais completo, de acordo com o diretor médico do centro de tratamento, o infectologista Roberto Badaró. “Com a doação desses aparelhos, a Bahia sai na dianteira, mais uma vez, e fica melhor preparada para o caso de haver uma mudança no quadro e os casos voltarem a subir.

Requalificação devolve beleza e segurança aos arcos da Ladeira da Conceição

Um dos símbolos de Salvador, os arcos da Ladeira da Conceição ganharam de volta as cores e a beleza que destacam ainda mais a linda paisagem de quem vê da cidade a partir da Baía de Todos-os-Santos. Promovida pela Prefeitura a partir do projeto doado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), as obras de requalificação das centenárias estruturas, situadas no Centro, foram entregues de forma simbólica pelo prefeito ACM Neto no fim da tarde desta quarta-feira (4).

Também estiveram presentes na ocasião o secretário municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra), Luciano Sandes; a presidente da Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF), Tânia Scofield; e o superintendente do Iphan na Bahia, Bruno Tavares, além da imprensa. O investimento foi de, aproximadamente, R\$3,4 milhões, e é parte integrante de um conjunto de 35 iniciativas para a revitalização do Centro Histórico, com investimento total de R\$300 milhões.

As mudanças podem ser percebidas já na fachada, que recebeu pintura com cores claras, luminosas e harmônicas, ressaltadas com a melhoria da iluminação pública e instalação de luminárias cênicas voltadas para os arcos. A estrutura interna foi completamente reformada e ganhou até mezaninos para melhor aproveitamento do espaço.



CARTÃO-POSTAL A iniciativa faz parte das obras que estão sendo realizadas no Centro Histórico

“Realmente a obra ficou lindíssima. Foi realizado um sonho não apenas da comunidade, mas de toda a cidade de Salvador. As pessoas que trabalham aqui com artesanato, marmoraria vão continuar trabalhando. Haverá, inclusive, equipamentos de uso misto, onde no andar térreo as pessoas vão realizar atividade econômica, e no andar de cima elas vão morar, também. Realmente, será dada uma nova vida a esta parte do Centro Histórico”, declarou ACM Neto.

A ação permitiu a melhoria das condições de habitabilidade e salubridade dos arcos, oferecendo mais con-

forto aos ferreiros, serralheiros e marmoreiros que desenvolvem essas atividades há muitos anos no local. Também foi erguida uma praça e, no andar inferior, há uma área que deverá se tornar espaço tanto para divulgação dos trabalhos de artesãos quanto para capacitação profissional nos ofícios ali existentes.

A Ladeira da Montanha é sustentada pelos arcos, que foram erguidos como pilares de apoio e hoje funcionam como galeria para os artistas. Esse conjunto composto por 17 arcos, com acesso pela Ladeira da Conceição da Praia, foi edificada no final do século XIX.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Fica REMARCADA a LICITAÇÃO 150-2020 TOMADA DE PREÇO 038-2020 Objeto Contratação de empresa para perfuração de 03 (três) poços artesanais no distrito de Humildes, sendo 01 (um) na comunidade de Borda da Mata, 01 (um) na fazenda Boia, BR 101 e 01 (um) na comunidade da Cararoa, no município de Feira de Santana. Tipo: Menor Preço. Data: 23/11/2020 às 08h30. Local: Salão de Licitações, Av. Sampaio, nº 344, Centro. Edital no site: www.feiradesantana.ba.gov.br. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações, mesmo endereço, nos dias úteis, das 08h30 às 12h00 das 14h00 às 17h30. Tel.: 75 3602 8345/8376. Feira de Santana, 04/11/2020. Sirleide de Oliveira Rodrigues – Presidente da CPL.

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
AVISO DE ABERTURA – PREGÃO Nº 193/2020 (ELETRÔNICO) – COMPEL
PREGÃO Nº 193/2020 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro de preços para aquisição de equipamentos de refrigeração - eletrodomésticos - REFRIGERADOR DOMÉSTICO, 01 (UMA) PORTA, DEGELO, SEMIAUTOMÁTICO OU AUTOLIMPANTE DE 260L e REFRIGERADOR, DUPLEX, FROST FREE 380 L, para futuras contratações de acordo com a conveniência e necessidade da Administração Municipal. Acolhimento: 19/11/2020 a partir das 08h00min; Abertura: 20/11/2020, às 09h00min; Disputa: 20/11/2020, às 10h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: www.licitacoes-e.com.br. Licitação nº.: 843691. Tel.: (71) 3621-6880. Wadna Cheile Melo da Costa – Pregoeira da COMPEL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO
AVISO N. 122/2020 - PE Nº. 93/2020. Serviço de Publicação de Atos Administrativos em Jornal Diário de Grande Circulação no Estado da Bahia. Abertura: 17/11/2020 às 08h.

PREFEITURA DE MUTUIPE-BA. AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011-2020 - Processo Administrativo 1313-2020. A Prefeitura de Mutuípe torna público estar realizando licitação sob a modalidade de Pregão Eletrônico, Ata de Registro de Preços do tipo menor preço por lote, para AQUISIÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES PARA EQUIPAR A POLICLÍNICA MUNICIPAL MARIA NASCIMENTO FERREIRA (UNIDADE COVID), CONFORME PROPOSTA DE Nº 11802.538000/1200-01, conforme Anexo I e Termo de Referência do Edital, em atendimento a demanda da Secretaria de Saúde. Data e horário do recebimento das propostas: até às 08:00 horas do dia 18/11/2020. Data e horário do início da disputa: 09:30 horas do dia 18/11/2020. Disponibilização do edital e informações no endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br e www.mutuipe.ba.gov.br. Informações complementares poderão ser obtidas através dos telefones: (75) 3635-1960. Mutuípe-Bahia, 03 de Novembro de 2020. Jaqueline Apóstolo Gonçalves - Pregoeira Municipal.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO, RENDA E ESPORTE

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2020 - SETRE
Abertura: 17/11/2020 às 10h00min. (horário de Brasília) - Objeto: a aquisição de Utensílios de Cozinha para atendimento a Meta 04, Etapa 4.2, do Projeto de Desenvolvimento Territorial Solidário para Estruturação e Fortalecimento de Empreendimentos Econômicos Solidários como Estratégia de Superação da Pobreza do Estado da Bahia. Famílias: 72.40/73.30/73.40/73.50 BB 843460. Local da Licitação: www.licitacoes-e.com.br
Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital e seus anexos no endereço acima mencionado, bem como pelo endereço eletrônico www.comprasnet.ba.gov.br. Maiores esclarecimentos de segunda a sexta-feira, das 09h às 17h, através dos telefones: (71) 3315-3329/9907/3388 e/ou telefax: (71) 3115-3123 e email: copel.copel2@setre.ba.gov.br
Salvador - BA, 03/11/2020 - Edneia dos Santos Nascimento - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SANTO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2020

O MUNICÍPIO DE MONTE SANTO/BA, torna público que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2020 – Objeto: aquisição de água mineral para ser utilizado no evento Taça Integrada Montessantense de Esporte no Município de Monte Santo conforme Projeto do Evento, tendo como referência o convênio 888699/2019 celebrado entre o Ministério da Cidadania e a Prefeitura Municipal de Monte Santo (BA). As propostas poderão ser incluídas no sistema www.licitacoes-e.com.br, a partir da data 05/11/2020 às 12:00 horas. Divulgação da proposta de preço e abertura: 17/11/2020 a partir das 09h00min. (horário de Brasília).

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2020
O MUNICÍPIO DE MONTE SANTO/BA, torna público que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2020 – Objeto: aquisição de material esportivo para serem utilizados no evento Taça Integrada Montessantense de Esporte no Município de Monte Santo conforme Projeto do Evento, tendo como referência o convênio 888699/2019 celebrado entre o Ministério da Cidadania e a Prefeitura Municipal de Monte Santo (BA). As propostas poderão ser incluídas no sistema www.licitacoes-e.com.br, a partir da data 05/11/2020 às 12:00 horas. Divulgação da proposta de preço e abertura: 17/11/2020 a partir das 10h30min. (horário de Brasília).

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2020
O MUNICÍPIO DE MONTE SANTO/BA, torna público que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2020 – Objeto: Aquisição de Fardamento e Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) para serem utilizados pelos Funcionários do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU 192 de Monte Santo, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde. As propostas poderão ser incluídas no sistema www.licitacoes-e.com.br, a partir da data 05/11/2020 às 14:00 horas. Divulgação da proposta de preço e abertura: 17/11/2020 a partir das 14h30min. (horário de Brasília).

O Edital e seus Anexos poderão ser adquiridos no site: www.licitacoes-e.com.br ou na sala do setor de licitação situada na Prefeitura Municipal de Monte Santo, com sede Praça Professor Salgado, 200 – Centro - Monte Santo/BA Telefone: (75) 3275-1124 – CEP 48.800-000 - CNPJ: 13.698.766/0001-33, no horário das 08:00 às 12:00h ou através do site: www.montesanto.ba.gov.br email: licitacao.montesanto@gmail.com.

Monte Santo-BA, 04 de novembro de 2020
Igor Dias Silva
Pregoeiro