

## QUALIDADE DE VIDA



# Requalificação urbana e serviços

ADILSON FONSÊCA  
REPÓRTER

**O**s detalhes foram apresentados ao prefeito ACM Neto, pela Secretaria de Cultura e Turismo, que destaca como inovações, as modificações em trechos do Jardim dos Namorados, Porto da Barra e Piatã, com modificações na funcionalidade dos quiosques, instalações de mais chuveiros e equipamentos esportivos, sinalização e requalificação urbana, de serviços e ambiental. A idéia é que já no próximo verão parte dessas modificações já possam ser utilizadas pela população.

A proposta é aproveitar ao máximo as características de cada uma das praias, dentro das limitações de intervenções urbanísticas impostas pela legislação federal. Desde quando foram proibidas a permanência de barracas de praias na orla de Salvador, por determinação da Justiça Federal, em 2010, a Prefeitura lida com o problema de como tornar a orla atraente e confortável para baianos e turistas.

O secretário de Cultura e Turismo, Cláudio Tinoco explica que como é proibida qualquer construção na faixa de areia, restaram os espaços do calçadão, que têm limitações diferentes para cada trecho da orla. "Daí que temos que usar a criatividade e aproveitar as limitações, adequando os equipamentos em cada área", disse. "Com isso em trechos como o Jardim dos Namorados e Piatã, que têm mais espaço além da faixa de areia, podem ser implantados centros de gastronomia, com quiosques mais estruturados e equipamentos complexos para o esporte e lazer", continuou.

TAC para e adequar- O processo de requalificação da orla de Salvador foi elaborado em 2013, com recursos previstos da ordem de R\$ 113 milhões. Financiado em parte pelo Programa de Desenvolvimento do Turismo (Prodetur). Na exploração dos quiosques, já implantados nas áreas requalificadas das praias de Itapuã, Ondina, Piatã, a Secretaria

do Turismo pretende realizar um Termo de Ajuste de Conduta (TAC) para que alguns equipamentos sejam readequados e outros implantados.

Serão entre 20 e 30 equipamentos que deverão funcionar como espécies de centros de gastronomia, a exemplo do que já existe na Vila Caramuru, na orla do Rio Vermelho, entregue no ano passado. A princípio duas áreas foram selecionadas: Jardim dos Namorados e Piatã, onde alguns desses quiosques já foram implantados no início do ano e serão requalificados.

No Jardim dos Namorados, na orla da Pituba, deverão ser instalados seis equipamentos. Até dezembro espera-se que esses novos quiosques estejam prontos, o que, segundo Tinoco, vai incrementar ainda mais a atividade do turismo. Ele explicou que essas construções em nada fere a proibição determinada pela Justiça Federal quanto à ocupação nas praias. "Naquela época a Justiça proibiu qualquer tipo de equipamento de comercialização nas areias da praia. Propomos seu uso fora dos limites impostos", disse.

No projeto de requalificação da orla de Salvador, é previsto a construção de 120 quiosques ao longo da orla de Salvador, dos quais 36 já foram autorizados para as duas empresas que detêm o direito de comercialização. Os quiosques foram projetados para terem três tamanhos diferentes. Os menores, são destinados para a comercialização de acarajés e iguarias e água de coco. Os médios comportarão bares e restaurantes, assim como os grandes, que terão cozinhas mais amplas e maior quantidade de mesas.

A quantidade de quiosques por praias depende de análises técnicas do perfil de cada espaço que pode ser utilizado nas praias, e as dimensões de cada equipamento, adequado com a largura do calçadão e da capacidade da rede de abastecimento de água e esgoto. A depender das características de cada trecho da orla e da capacidade da infraestrutura urbana, o número de quiosque será variado



**“**No projeto de requalificação da orla de Salvador, é previsto a construção de 120 quiosques ao longo da orla de Salvador, dos quais 36 já foram autorizados para as duas empresas que detêm o direito de comercialização. Os quiosques foram projetados para terem três tamanhos diferentes.

## Itapuã/Stella Maris será o novo “point”

O trecho de cinco quilômetros entre a Praia da Rua K, próximo ao Farol de Itapuã, e a Praia de Ipitanga, já na divisa entre Salvador e Lauro de Freitas, será a grande aposta da infraestrutura turística da orla de Salvador. Ao lado de praias famosas, como as do Porto e Farol da Barra, o trecho que deverá passar por requalificação ainda este ano, é o que possui mais áreas para a implantação de equipamentos de esportes e lazer e de serviços.

Na avaliação da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, Itapuã/Stella Maris será a grande aposta dos investimentos na orla de Salvador nos próximos anos. “É uma área com infraestrutura hoteleira e com capacidade de ampliação de serviços, como bares e restaurantes, cabendo espaços para a implantação de equipamentos esportivos e de lazer”, diz o secretário de Turismo de Salvador, Cláudio Tinoco.

Já no próximo verão um trecho de aproximadamente 400 metros, da praia do Farol de Itapuã, deverá estar plenamente qualificado, mas os demais até a Praia de Ipitanga vai demorar, por causa das

dificuldades na captação de recursos. Os investimentos previstos para essa obra foram estimados, com base em valores de 2015, em R\$ 38 milhões.

O projeto, que foi elaborado pela Fundação Mário Leal Ferreira,

Passa pela requalificação das praias do Flamengo e de Ipitanga, na divisa com o município de Lauro de Freitas, e envolve a recomposição de áreas verdes e urbanas, além de 261 metros quadrados de espaços construídos, com equipamentos para comércio, lazer e a prática esportiva. Serão, ao todo, 24 quiosques para comercialização de alimentos e bebidas.

Além disso, o projeto prevê a construção de 10 quadras esportivas, um estacionamento com acesso à praia, ciclovias, pergolado, paisagismo, espaços para ioga e meditação, deck e mirante para observação do mar e prática de exercícios, parques infantis, área para piquenique, trilhas, horto, pista de patins e elementos de acessibilidade, juntamente com, calçadas ciclovia, mirante, parques infantis, espaço cultural, espaço para massagem, base de apoio a esportes náuticos, trilhas e pistas para patins.

