

Confira opções de compra no Salão Imobiliário

Tem imóveis para todos os bolsos e gostos. Quer conferir as opções? Ainda dá tempo de ir até a 12ª edição do evento que acontece até domingo

YURI ABREU
REPORTER

Nesta sexta-feira, apesar de olhos estarem voltados para as promoções da Black Friday, oportunidades também podiam ser encontradas na 12ª edição do Salão Imobiliário da Bahia, que se encerra no próximo domingo. O evento, realizado pela Associação Baiana de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-BA) e que conta com o patrocínio da Caixa, oferta mais de três mil imóveis do perfil popular ao alto padrão.

A reportagem da **Tribuna da Bahia** esteve no local do evento, na manhã de ontem, para conferir algumas das opções as quais o cliente pode ter acesso, a depender do gosto, entre as 16 construtoras que participam desta edição do Salão Imobiliário.

A empresa JVF Empreendimentos compareceu ao feirão com três produtos na região do Cabula, sendo dois já prontos (Allegri e Vivace) e um que está em construção (Adorato). No caso do

Allegri, localizado na Rua Silveira Martins, próximo a Cerimonial Villa São José, há opções de dois e três quartos, com preços que partem dos R\$ 370 mil.

Quanto ao Vivace, os valores da unidade, que fica na região do Cabula VI, se iniciam nos R\$ 235 mil. De acordo com a empresa, o comprador terá toda uma estrutura de um condomínio clube a disposição, com academia, piscina e salão de festas. Já o Adorato, também na Silveira Martins, conta com opções de dois e três quartos, sendo que o preço da unidade habitacional parte dos R\$ 270 mil.

"O cliente pode dar o 100% FGTS como entrada e montar a forma de pagamento de acordo com as suas condições. No final de semana passado, atendemos mais de 300 pessoas e concluímos oito vendas. Nossa expectativa é a de vender entre 20 e 25 unidades, gerando um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 3 milhões a R\$ 4 milhões", afirmou Eric Pereira, corretor da JVF.

Já para quem pensa em adquirir um imóvel no litoral norte baiano, uma opção



Foto: Romildo de Jesus

VENDAS

16 construtoras que participam desta edição do Salão Imobiliário até domingo

pode ser o Oahu, um condomínio fechado na região de Imbassai, cuja previsão de conclusão é julho do próximo ano. O empreendimento oferece uma infraestrutura de lazer com Lounge Gourmet, Espaço Fitness,

Parque Infantil, Bicletário e uma piscina com cascata, prainha, deck e mirante com vista para o mar.

Ao todo, são 40 unidades divididas em 10 módulos com quatro unidades cada – dois térreos e dois

no primeiro pavimento. Conforme o corretor Sandro Ramalho, entre as vantagens estão o fato de todos os apartamentos terem vista para o mar e serem nascentes. Os valores partem dos R\$ 400 mil. "A localização é

ótima, sem contar que se trata de uma área em expansão", comentou.

Por último, a Santa Emília empreendimentos também veio com três apostas para o Salão Imobiliário: o Monreale, na Pituba, com preços partindo dos R\$ 813 mil; o Residencial Jardim Imperial, no Cidade Jardim, com valores iniciando a partir dos R\$ 550 mil; e o Residencial Palácio das Artes, no Caminho das Árvores, a partir de R\$ 750 mil. Conforme a empresa, compradores de uma das unidades terão as taxas de condomínio quitadas até dezembro de 2020.

EXTENSÃO

Inicialmente previsto para ocorrer apenas entre os dias 21 e 24 deste mês, acabou sendo prorrogado em mais uma semana. De acordo com a Ademi-BA, a extensão do feirão, até o próximo domingo, deveu-se ao sucesso de vendas e negociações ainda na primeira fase do evento. Segundo a organização, o Salão Imobiliário já movimentou mais de 30 milhões em Valor Geral de Vendas (VGV) e mais de 1.600 pessoas já passaram pelo local.

DEBATE

Fórum promove diálogos para preservação da Baía de Todos-os-Santos

POLIANA ANTUNES
REPORTER

Como muitos já sabem a Baía de Todos-os-Santos (BTS) é definida como a sede da "Amazônia Azul". Pensando nisso, aconteceu nesta sexta-feira (29), a 5ª edição do Fórum Permanente de Sustentabilidade. O evento foi realizado na sede do Ministério Público da Bahia, no bairro de Nazaré. A proposta do evento foi promover o diálogo sobre o planejamento e a gestão do território da BTS, assim como, modelos de governança comprometidos com a sustentabilidade da região.

O Diretor da PRÓ-MAR Zé Pescador, explica que os

temas como construção da Ponte Salvador - Itaparica, saúde das marisqueiras e pescadores, lançamentos de afluentes no mar, plano de manejo da região foram assuntos abordados na ocasião. Pescador ressalta que, é importante reunir lideranças do movimento da pesca, representantes de órgãos públicos responsáveis pela proteção da Área de Proteção Ambiental (APA), Promotoras de Justiça do MP, todos que estão engajados em fortalecer o espaço de diálogo para resolução dos problemas que afetam a região.

"No ano passado saímos com avanço após o evento. Na época foi gerado

documento com as solicitações para o Governo do Estado, um deles a nomeação do Gestor e implementação do Colegiado da APA que foram atendidas", disse Zé Pescador.

De acordo com a bióloga Karina Viera Martins, o Fórum tem como foco principal a conexão entre os participantes, a fim de trazer à luz do diálogo contribuições para uma baía sustentável. "Nesta edição, trazemos como inovação a formação de grupos de trabalho, que irão produzir documentos com as principais temáticas discutidas durante o evento e, posteriormente, encaminhá-las aos órgãos competentes", disse.

Karina Vieira frisa que, as instituições estão realizando, também, o acompanhamento técnico, para que na 6ª edição, tenham resultados concretos e soluções viáveis aos problemas que a população ribeirinha e tradicional sofre nos dias atuais. "Uma dessas situações é a saúde das comunidades diante dos desastres ambientais e poluição das águas da baía", explica Karina.

A bióloga fala que, os objetivos prioritários do Fórum, "é tratar a sustentabilidade da BTS, através de conexões no âmbito social, político e do meio ambiente, capazes de desenvolver nos participantes um olhar crítico-analítico para a criação de um Grupo de Asses-

soramento Técnico da Baía".

Os organizadores do evento explicam que, ao final do Fórum, os participantes realizaram um documento que irá legitimar as ações propostas encaminhadas pelo Grupo, a fim de gerar mudanças de atitudes que estimulem o melhoramento da gestão da APA BTS.

Desde 2014, a Baía de Todos os Santos é definida como "Sede da Amazônia Azul", com base na Convenção das Nações Unidas sobre o Direito do Mar. Esse marco tem como proposta criar debates sobre a economia, cadeia produtiva e inteligência naval. A "Ama-

zônia Azul" é definida pela Marinha como os espaços oceânicos e ribeirinhos que preservam os mares e rios além do uso sustentável.

Ao longo da costa brasileira, são 5,7 milhões de Km² de área oceânica. Com extensão de 1.233 Km², desde 1999, por meio de decreto estadual o território é Área de Proteção Ambiental - APA Baía de Todos os Santos. São 17 municípios que abrangem a região: Aratuípe, Cachoeira, Candéias, Itaparica, Jaguaripe, Madre de Deus, Maragogipe, Muniz Ferreira, Muritiba, Nazaré, Salinas da Margarida, Salvador, Santo Amaro, São Félix, São Francisco do Conde, Saubara e Vera Cruz.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO II ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

Ficam os Associados e Trabalhadores das Distribuidoras de Jornais e Revistas, em Lojas e Bancas de Revistas convidados no mesmo dia 07 de dezembro de 2019 às 11:00 horas em 1ª Convocação, com o quórum estatutário ou às 11:30 em 2ª Convocação com qualquer número para discutirem e aprovarem Aumento Salarial e outras medidas para vigorar entre 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2020. Salvador, 29 de novembro de 2019. **Walter Ferreira da Silva - Presidente.**

Cotações Agropecuárias

PECUÁRIA			
PRODUTO	PRAÇA	UNIDADE	PREÇO
BOI GORDO	BARREIRAS	ARROBA (a prazo)	210,00
	FEIRA DE SANTANA	ARROBA (a prazo)	210,00
	ITAPETINGA	ARROBA (a prazo)	190,00
	ITAMARAJÚ	ARROBA (a prazo)	190,00
	IGUAÍ	ARROBA (a vista)	180,00
	SALVADOR	ARROBA (a prazo)	200,00
	SANTO ANTÔNIO DE JESUS	ARROBA (a vista)	195,00
TEIXEIRA DE FREITAS	ARROBA (a prazo)	185,00	
AVES - FRANGO DE CORTE	FEIRA DE SANTANA	QUILO	4,10
CAPRINO	JUAZEIRO	ARROBA	195,00
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	195,00
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	165,00
LEITE	FEIRA DE SANTANA	LITRO	1,31
	IGUAÍ	LITRO	1,25
	ITAMARAJÚ	LITRO	1,10
	ITORORO	LITRO	1,20
	ITAPETINGA	LITRO	1,22
	IPIAÚ	LITRO	1,15
	GUANAMBI	LITRO	1,10
	JACOBINA	LITRO	1,20
MIGUEL CALMON	LITRO	1,30	
OVINO	JUAZEIRO	ARROBA	195,00
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	195,00
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	165,00
SUÍNO	SALVADOR	QUILO	5/C
AGRICULTURA			
PRODUTO	PRAÇA	UNIDADE	PREÇO
ALGODÃO - PLUMA	BARREIRAS	ARROBA	91,77
ALGODÃO CAROÇO C. ANIMAL	BARREIRAS	TONELADA	540,00
CACAU	ILHÉUS/ITABUNA	ARROBA	177,00
	IPIAÚ	ARROBA	176,00
	CAMAÇARI	ARROBA	177,00
	ITAMARAJÚ	ARROBA	178,00
CAFÉ ARÁBICA DESPOLDADO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60KG	545,00
CAFÉ ARÁBICA DURO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60KG	470,00
CAFÉ ARÁBICA DURO - TIPO 6	LUÍS EDUARDO MAGALHÃES	SACA 60KG	480,00
CAFÉ ARÁBICA RIO	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60KG	325,00
CAFÉ CONILLON - TIPO 7	ITAMARAJÚ	SACA 60KG	290,00
CAFÉ CONILLON - TIPO 7B	ITAMARAJÚ	SACA 60KG	285,00
CAFÉ CONILLON - TIPO 8	ITAMARAJÚ	SACA 60KG	280,00
FEIJÃO - CARIOÇA	BARREIRAS	SACA 60KG	245,00
MILHO	BARREIRAS	SACA 60KG	39,00
SISAL	BARREIRAS	QUILO	3,30
SOJA	BARREIRAS	SACA 60KG	77,00

Fonte: Associação Econômica Sistema FAEB

CONFIRA TAMBÉM NO NOSSO SITE
WWW.SISTEMAFAB.ORG.BR

sistemafab @ sistemafabesenabaha



Assine (71) 3322-7266

Tribuna da Bahia

www.tribunadabahia.com.br

VISÃO

Saúde: pacientes com HIV/ Aids são mais propensos a doenças oculares

O HIV/AIDS pode facilitar o aparecimento de inúmeras doenças e infecções oportunistas, uma vez que o vírus compromete o sistema imunológico dos pacientes diagnosticados. O que pouco se sabe, no entanto, é que algumas dessas complicações podem afetar gravemente a saúde ocular, levando, inclusive, à cegueira - caso não haja diagnóstico e tratamento precoces. Dentre os problemas mais comuns, estão o deslocamento da retina, lesões nos vasos sanguíneos e infecções oculares.

De acordo com a estimativa da médica oftalmolo-

gista do DayHORC, empreta do Grupo Opty, Carla Cordeiro, cerca de 70% dos pacientes com distúrbios avançados em decorrência da doença apresentam algum problema na visão. Por isso, o especialista faz um alerta para que as pessoas redobrem a atenção para os cuidados com a saúde dos olhos, logo após terem conhecimento sobre a infecção pelo HIV. "O diagnóstico precoce é sempre o maior aliado contra o agravamento de doenças, sejam elas oportunistas ou não. s oftalmológicos", afirma.

EDUCAÇÃO INFANTIL

Secretaria divulga resultado da distribuição eletrônica de vagas

Os pais que se cadastraram pleiteando vagas na Educação Infantil da Rede Municipal de Salvador já podem consultar a lista de contemplados pelo site da Secretaria Municipal de Educação (Smed), no endereço www.educacao.salvador.ba.gov.br, ou pessoalmente nas unidades da rede municipal de ensino. A distribuição eletrônica de vagas foi realizada na manhã desta sexta-feira (29), na sede da Smed, na Avenida Garibaldi, acompanhado pela Diretoria Pedagógica da Smed, da representante do Conselho Municipal de Educação (CME), Misia Pontes, além da Gerência Regional de Educação e gestores das

escolas municipais.

As crianças cadastradas foram agrupadas considerando o georeferenciamento do endereço de interesse informado no ato do cadastro e a proximidade com as unidades de ensino. A consulta do resultado pode ser feita com número de inscrição, pelo CPF do responsável ou pelo nome e data de nascimento da criança.

Os responsáveis deverão comparecer à unidade de ensino de contemplação, de 02 a 04 de dezembro para efetivar a matrícula da criança. Caso isso não ocorra, a vaga será destinada às crianças que ficaram na lista de espera.

OBITUÁRIO

Campo Santo

- 1- **Frederick C. Currier Junior**, 84, natural dos Estados Unidos, morreu no HSR
- 2- **Vera Lucia Pinto Siman**, 77, natural de Ubaira, morreu no HGRS
- 3- **Robson Oliveira**, 53, natural de Salvador, morreu na residência
- 4- **Aurea Alves da Silva**, 82, natural de Salvador, morreu no Hospital Aliança
- 5- **Telma Alves de Oliveira**, 56, natural de Salvador, morreu no Hospital da Mulher
- 6- **Laurita Vieira**, 83, natural de Salvador, morreu na UPA
- 7- **Aurelice Cunha de Santana**, 57, natural de Salvador, morreu no HGE
- 8- **Julio da Cruz Silva**, 19, natural de Salvador, morreu no HGE
- 9- **Abel Miranda Dantas**, 34, natural de Salvador, morreu no Hospital Eládio Lassere
- 10- **Maria Lenita de Almeida**, 37, natural de Conceição do Coite, morreu na residência
- 11- **Paulo Grasso Saraiva**, 63, natural de Maracas, morreu no HSI

12- Felipe Santos da Silva

- 28, natural de Salvador, morreu na via pública
- 13- **Maria Anísia da Cruz Silva**, 78, natural de Conceição do Almeida, morreu no Hospital Ernesto Simões
- 14- **Zenaide das Virgens Costa**, 93, natural de Salvador, morreu no Hospital Cardiopulmonar
- 15- **Aloisio Santos**, 84, morreu na UPA
- 16- **Carla dos Santos Sapucaia**, 39, natural de Salvador, morreu na UPA
- 17- **Adriano Jesus Oliveira**, 42, natural de Salvador, morreu na residência

Bosque da Paz

- 1- **Shirley Grazielle Silva Nascimento**, 25, natural de Salvador, morreu no HAM
- 2- **Jeane Santos de Aquino**, 37, natural de Salvador, morreu no Hospital do Subúrbio
- 3- **Jeronimo Jorge Gonçalves**, 71, natural do Rio de Janeiro-RJ, morreu no HSR
- 4- **Vanda Argolo da Silva**, 85, natural de Salvador, morreu no Hospital de Itaparica
- 5- **Valmir Borges Pessoa**, 80, natural de Salvador, morreu no HSR