

Feira da Casa Própria deve movimentar R\$ 300 mi

Dois mil imóveis com valores de R\$ 130 mil até R\$ 700 mil estarão à disposição entre os dias 20 e 22 de setembro, no Shopping da Bahia

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Quem sonha com a casa própria e tem uma reserva financeira pode começar a se programar, para visitar a terceira edição da Feira da Casa Própria. O evento acontecerá de 20 a 22 de setembro, no estacionamento L1 do Shopping da Bahia, e conta com a participação de mais de 15 incorporadoras. São cerca de 2 mil imóveis (casas e apartamentos) a venda, com valores entre R\$ 130 mil e R\$ 700 mil. Roberto Sacramento, diretor da Robsac Serviços, empresa especializada em realização de grandes feiras de negócios, espera uma movimentação de R\$ 300 milhões.

O evento conta com patrocínio da CAIXA Econômica Federal, organização da Robsac Serviços e realização do Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia (Sinduscon-BA) e Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (ADEMIBA).

A feira traz opções de apartamentos, casas e salas comerciais, imóveis simples a luxuosos, de pequeno e grande porte, situados em Salvador e Região Metropolitana. Os endereços vão desde os mais populares até áreas nobres da capital baiana. Numa edição em que a adesão das incorporadoras aumentou, o evento se confirma uma oportunidade para o consumidor pesquisar todos os imóveis e condições de pagamento em um só lugar. Roberto Sacramento comenta: "O interessado pode aproveitar barganhas de empreendimentos e conseguir até 15% de redução na negociação final. Estou otimista e creio que devemos negociar 1.000 empreendimentos e



Foto: Divulgação

VARIEDADE

A feira traz opções de apartamentos, casas e salas comerciais, imóveis simples a luxuosos, de pequeno e grande porte

movimentar R\$ 300 milhões."

Para as incorporadoras, o evento também tem muita relevância, pois podem apresentar todos seus empreendimentos para o consumidor final com a possibilidade de conversão efetiva, já que a Caixa também estará presente oferecendo condições especiais de financiamento "a Caixa Econômica Federal estará na feira como a financiadora exclusiva, oferecendo taxas de juros vantajosas e formas de pagamento flexíveis para quem está em busca de um imóvel" acrescenta Sacramento.

O evento, que recebeu mais de 15 mil visitantes em sua última edição, contará com uma área total de 1.500m². Além dos stands das incorporadoras, foi preparado um espaço destinado a conversas e palestras com especialistas da Caixa, profissionais experts em financiamento, uso de FGTS, novas taxas de juros, "os consumidores poderão tirar todas suas dúvidas sobre conteúdos relacionados à compra e financiamento de

imóveis", constata Sacramento.

Variedade de Preços
As opções de compra de imóveis variam entre R\$ 130 mil e R\$ 700 mil "tem para todos os níveis sociais, desde o Minha Casa Minha Vida, a casas e prédios em bairros nobres como Caminho das Árvores e Linha Verde", destaca Roberto.

Para fechar o negócio é importante que o consumidor não esqueça de levar o RG, CPF e comprovante de residência "Se quiser fechar o negócio já terá todas as orientações, por isso é bom levar a documentação", lembra Sacramento.

Participam do evento incorporadoras como: Gráfico, JVF, Kubo, Liz, MRV, Pejoita, Sertenge, Queiroz Galvão, Santa Emília, RDL/Inova, DEC e Tenda, "estamos vivendo um momento de retomada do mercado da construção civil. Teremos apartamentos prontos e outros na planta", finaliza Sacramento.

O presidente da Ademi Bahia, Marcos Vieira Lima concorda que o momento é

excelente para o consumidor adquirir um imóvel "o mercado imobiliário de Salvador está voltando a aquecer. Esta Feira, além de ser uma grande oportunidade para o consumidor vai também movimentar a economia baiana" diz Viana, que finaliza "nós passamos por um período de quatro anos em que pouco se lançava empreendimentos em Salvador. As incorporadoras comercializavam imóveis que possuíam em estoque. Hoje estamos com o menor estoque em 44 anos e, com isso, as incorporadoras voltaram a lançar empreendimentos mais atualizados, de acordo com as necessidades das diversas características do público visitante. Os lançamentos movimentam toda uma cadeia produtiva, que vai da obra à publicidade, gerando emprego e renda."

A terceira Feira da Casa Própria vai acontecer neste final de semana entre os dias 20 a 22 de setembro das 9 horas às 20 horas (sexta e sábado) e das 12 horas às 18 horas, no domingo. A entrada é gratuita.

ARTIGO

Você não pode ceder um milímetro

BERNARDO GUIMARÃES

O título genérico será compreendido ao final, quando você fizer sua autorreflexão e assumir sua culpa. Os avanços da agenda impositiva politicamente correta constituem o triunfo de quem impõe ou a capitulação de quem adere? Não obstante o questionamento pareça tautológico, não o é. O efeito esperado passa necessariamente pelo impacto psicológico causado nas pessoas. Quando perdemos uma batalha lutando, caímos de pé e sabemos intuitivamente que podemos ainda vencer; quando entramos derrotados e rendidos, o opositor já sabe que nos vencerá em tantas outras pela frente. Você pode não gostar, mas vida animal é isso: jogo psicológico!

Muito antes de discutirmos abertamente sobre politicamente correto, a alemã Elisabeth Noelle-Neumann cunhou a expressão "espíral do silêncio". Sua tese fora desenvolvida durante as elei-

ções na Alemanha na década de 1940. Neumann percebeu um comportamento estranho nas pessoas que discordavam de teses supostamente majoritárias. Ela notou que indivíduos com opiniões contrárias à (virtuosa) maioria eram emudecidos sob pena de isolamento social. Ora, ora, se não é exatamente aquilo que hoje apelidamos de politicamente correto: um código de conduta criado por militantes – normalmente ligados à esquerda –, no qual são dispostos comportamentos, opiniões, modos, palavras e expressões adequados apenas para aqueles que partilham uma visão de mundo muito particular.

Confesso que foram, sim, os últimos acontecimentos que me moveram a trazer uma mensagem tanto de indignação quanto de conchamação. Os casos envolvendo Jean Wyllys e Donata Meirelles são emblemáticos em demonstrar o quanto a sociedade cedeu à esquizofrenia de uma hiper-

sensibilidade das ditas minorias. Enquanto o primeiro forjou uma situação de perseguição política para posar de exilado, esta sofreu com a intolerância de grupos racialistas defensores dos negros. O fato de Jean ter abandonado quem alega representar e dos organismos mencionados retirarem das mulheres negras seu sustento são consequências pouco ou nada exploradas pela imprensa ou opinião pública, um sintoma da era da pós-verdade.

Mais recentemente, os focos de incêndio na Amazônia foram mais um mote para o ataque histórico de ativistas. A esquerda tupiniquim, em associação espúria com os globalistas, criou uma false flag a respeito do ambientalismo para, de forma escamoteada, capitalizar politicamente. Pouco importaram os fatos comprovados de que os focos estavam abaixo da média histórica, que a maioria dos incêndios ocorrem em áreas já desmatadas para a preparação do solo ou mesmo que, em apenas outros dois países africanos, havia o dobro de focos de incêndio. Nada parece importar ou fazer sentido quando uma mentira já fora embulhada com a embalagem da verdade.

O politicamente correto avança a galope contra o senso comum. Se antes fincava pés em situações reais, hoje já não esconde sua sanha fantasiosa, num empreendimento dedicado à criação de narrativas ocultas, que, mais tarde, de tão introjetadas, convertem-se em axiomas. Não se iluda: o objetivo é esse – repetir a mentira tantas vezes seja necessário para que dela surja uma causalidade inexorável pela familiaridade fraseológica (Daniel Kahneman). Um cérebro pouco treinado e um indivíduo não imunizado (An-

drew Lobaczewski) são pessoas fáceis para o sentimentalismo tóxico (Theodore Dalrymple).

Você não pode ceder um milímetro. Quando você aceita o rótulo ou a pecha, já entra no ringue nocauteado. Se usa a terminologia do seu opositor, joga com as regras criadas unilateralmente por ele – seu destino é ser derrotado. O feminismo birrento e revanchista tem como maior culpado cada homem decente que aceitou o epíteto de opressor machista; cada militar chamado de fascista é responsável pela humilhação a que se submeteu acovardando-se no debate; os brancos têm sua parcela de contribuição pelo fato ocorrido com Donata, pois durante décadas encampam o discurso de que todos são racistas; e todos em geral sentirão o remorso por terem aceito o fim do dia dos pais ou das mães em escolas em nome de uma suposta proteção à criança ou por entenderem que a única forma viável de destruir o preconceito é acatando a ideologia de gênero.

Quando você cede um milímetro, o princípio da inércia foi rompido e a cadeia cismogênica (Gregory Bateson) tem seu curso. Ao ceder, não há um novo início do ponto de partida, mas mero reinício de onde você cedeu. Logo, seu opositor "andou casas" e "conquistou territórios"; você, inerte, assiste à cena como mero espectador, como quem contempla o precipício à sua frente. Aprenda de uma vez: você não pode ceder um milímetro!

*Bernardo Guimarães, autor do livro "Nadando contra a Corrente" é membro do Ministério Público do Trabalho da 5ª Região e Especialista em Direito Administrativo e Processo do Trabalho

MEIO AMBIENTE

Novo Jardim Botânico vai preservar áreas verdes

Rodeado por uma densa área de casas e edifícios construídos em decorrência da crescente urbanização de Salvador nos últimos anos, o Jardim Botânico, em São Marcos, é um daqueles espaços da cidade que passa despercebido por muitos soteropolitanos. No entanto, o lugar possui um valor ambiental inestimável para o município, contendo cerca de 61 mil espécimes vegetais em 160 mil metros quadrados de área. Ontem (16), o prefeito ACM Neto assinou ordem de serviço para as obras de requalificação da reserva.

Inéditas, as intervenções terão duração de 12 meses, permitirão a ampliação da estrutura física atual e, em especial, irão proteger ainda mais o herbário existente no local, que é administrado pela Secretaria de Sustentabilidade, Inovação e Resiliência (Secis). ACM Neto ressaltou que, com a requalificação, o Jardim Botânico será uma das referências de área verde preservada no Brasil, se juntando a outras estruturas revitalizadas pela Prefeitura, a exemplo do Parque da Cidade, no Itaigara.

"Muita gente não sabe, mesmo pessoas que moram em Salvador, que temos um Jardim Botânico numa área de 160 mil metros quadrados, no coração de uma das áreas mais adensadas da cidade, que é essa região entre Pau da Lima e São Marcos. Vamos mudar completamente a infraestrutura desse local, abrindo espaço para que as crianças, jovens, acadêmicos, pesquisadores e pessoas que querem contemplar o verde possam usar cada espaço com segurança e conforto", dis-

se ACM Neto, que estava ao lado do vice-prefeito Bruno Reis e do titular da Secis, André Fraga, entre outras autoridades.

Com projeto elaborado pela Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF) e obras coordenadas pela Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra), o Jardim Botânico ganhará novas edificações de caráter científico, voltadas ao estudo, manutenção e conservação da Mata Atlântica, conectados e acessados por uma trilha elevada em um percurso de 795m de extensão pela mata.

INTERVENÇÃO

O equipamento ganhará também um edifício principal com área total construída de 2.219,45 m², dividido em dois pavimentos, um subsolo e uma cobertura aberta a visitas. Além da ampliação do herbário, tornando-o um centro de referência na pesquisa da Mata Atlântica com capacidade para acomodar um grande número de espécies catalogadas, o projeto de requalificação do Jardim Botânico de Salvador propõe outras intervenções, a exemplo da construção de um pavilhão de observação da natureza e viveiros.

O Jardim Botânico ainda terá espaços expositivos digitais voltados à educação ambiental, um auditório para 50 pessoas, que será conectado com um foyer e uma área semi-coberta para atividades em grupo. O investimento é de quase R\$ 8 milhões, proveniente de financiamento junto ao Banco de Desenvolvimento da América Latina (CAF), através do Programa de Requalificação Urbana de Salvador (Proquali).

SOBREMESA

Dia do Sorvete será comemorado com sabores do Brasil

Uma das sorveterias mais tradicionais de Salvador, a Sorveteria da Barra vai comemorar o Dia do Sorvete, no dia 23 de setembro, com a sua linha Sabores da Bahia, desenvolvida pelo Mestre Sorveteiro com frutas brasileiras, principalmente as nordestinas. Esta linha tropical é um dos sucessos do cardápio da marca, com os sabores característicos de cada

fruta acentuados pelas técnicas artesanais, atraindo não só os baianos, mas muitos turistas brasileiros e estrangeiros. Aliás, com o DNA do bairro mais badalado de Salvador, a nova loja da Sorveteria da Barra vem se transformando em uma de suas principais atrações, de frente para o mar no Residencial Expresso 2222, 683, na Avenida Oceânica

OBITUÁRIO

Campo Santo

- 1- **Anair Ribeiro de Brito**, 86, natural de Jequié, morreu na residência
- 2- **Fernando Borges Ramos**, 79, natural de Salvador, morreu no Hospital Municipal
- 3- **Terezinha Salomão Reis**, 90, natural de Cruz das Almas, morreu na UPA
- 4- **Marcos Roberto Batista do Sacramento**, 62, natural de Salvador, morreu no Hospital Santo Antonio
- 5- **Lella Marinho Duarte**, 38, natural de Salvador, morreu no Hospital de Camaçari
- 6- **Lenilton Silva dos Santos**, 27, natural de Salvador, morreu na via pública
- 7- **Maria Clariaca da Cruz Santos**, 90, natural de Santo Amaro, morreu no Hospital Ernesto Simões
- 8- **Marcos Vieira Soares**, 55, natural de Salvador, morreu no HSI

Bosque da Paz

- 1- **Jorge Campos de Souza**, 73, natural de Salvador,

morreu no HP

- 2- **Aldides Francisco da Silva**, 76, natural de Sertão, morreu na residência
- 3- **Raimundo José Sotero dos Santos**, 66, natural de Salvador, morreu no Hospital Eládio Lassere
- 4- **Elsalva Jullo dos Santos Valverde**, 91, natural de Camamu, morreu no Hospital Tereza de Lisieux
- 5- **Jessica Santos Rêgo**, 28, natural de Salvador, morreu no Hospital Eládio Lassere
- 6- **Maria da Hora Santos**, 68, natural de Salvador, morreu no HJV
- 7- **Severino Luiz Silva**, 98, natural da Paraíba, morreu na residência
- 8- **Almerinda da Silva Florencio**, 99, natural de Alagoinhas, morreu na residência
- 9- **Alfredo Arize Sandes**, 66, natural de Camaçari, morreu no HGE
- 10- **Jose Ferreira do Carmo**, 101, natural de Nova Soure, morreu no Hospital da Cidade

SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA, IRRIGAÇÃO, PESCA E AQUICULTURA - SEAGRI

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2019 e BB Nº 779602
O Pregoeiro Oficial da SEAGRI comunica aos interessados em participar da licitação acima referenciada, afeto ao Processo/SEI Nº 010.0593.2019.000115855, cujo objeto é a Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços de Conservação e Limpeza com Posto de Serviço que a data da realização do certame e disputa dos lances marcada para acontecer no dia 18/09/2019 às 10:00 horas (Horário de Brasília) fica marcada, com o mesmo número acima, para acontecer no dia 30/09/2019 às 10:00 horas (horário) Brasília). Outras informações sobre o Edital e seus anexos, podem ser obtidos através dos endereços eletrônicos: www.comprasnet.ba.gov.br; www.licitacoes-e-com.br e/ou www.seagri.ba.gov.br/publicacoes. Os interessados podem entrar em contato pelo telefone (71)3115-2714/2704, e-mail: www.copel@seagri.ba.gov.br ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 12h00min e das 13h30min às 17h30min no endereço: Secretaria da Agricultura, sítio à 4ª Avenida, nº 405, 2º andar, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador-BA, Salvador, 16 de setembro de 2019. Ginaldo Aguiar Araújo. Pregoeiro Oficial.



Tribunal Regional do Trabalho - 5ª Região

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 042/19

PROCESSO Nº 6440/2019. OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de links dedicado de Internet, com IP fixo válido, que incluem equipamentos e enlaces, por meio de infraestrutura de fibra óptica, para as unidades do TRT5. LOCAL: Ambiente eletrônico no sítio da internet www.comprasnet.gov.br, provido pelo SERPRO. ABERTURA: Dia 30 de setembro de 2019, às 10 horas (horário de Brasília). EDITAL: Disponível no mesmo endereço eletrônico e no sítio www.trt5.jus.br. Salvador, 16 de setembro de 2019. JÚLIA RAMOS CAVALCANTI REIS - Pregoeira.