

INVESTIMENTOS SALVADOR

Reviver o Centro

Quarto eixo do Salvador 360 prevê 40 ações no Centro Histórico

Amanda Palma e Gil Santos

mais@correio24horas.com.br

Reformas, ampliações e novos equipamentos. Esses são os planos da prefeitura para o Centro Histórico de Salvador, e o primeiro passo para a realização dessas mudanças foi dado ontem com o lançamento do Salvador 360 Centro Histórico - o quarto eixo do programa. Serão investidos mais de R\$ 200 milhões até 2020.

O programa integra uma série de ações que serão implantadas para requalificação dos bairros que ficam na área mais antiga da cidade. Entre elas está o Revitalizar, cujo decreto foi assinado ontem pelo prefeito ACM Neto, no Fera Palace Hotel, na Rua Chile.

O prefeito destacou o impacto que essas mudanças devem provocar na rotina do Centro Histórico. "É o projeto mais completo já realizado pelo poder público municipal para o Centro Histórico de Salvador. O objetivo principal é garantir uma revitalização consistente, com a presença, não só de um comércio pulsante e uma vida econômica ativa, mas também de órgãos públicos e novas habitações, e toda uma condição de mobilidade e urbanização que vão projetar o futuro da região", afirmou.

Estão previstas intervenções no Terreiro de Jesus, Mercado de São Miguel e Praças Castro Alves, Cayru, da Inglaterra e Marechal Deodoro. As ações tratam também da implantação do Museu da Música e da História de Salvador, que vão funcionar ao lado do Mercado Modelo, e a Casa do Carnaval, que será implantada na Praça da Sé (veja mais ao lado).

OITO ÁREAS

Ao todo, o eixo tem 40 ações em oito áreas: Incentivos, Intervenções Urbanas, Equipamentos Estruturantes, Mobilidade, Habitação, Regulamentações, Cultura e Gestão. Para definir as ações desse eixo, a prefeitura fez um inventário de todos os equipamentos existentes na região. As praças foram escolhidas pela demanda.

"A gente escolheu os logradouros públicos mais significativos, que têm uma presença forte de público", afirmou o secretário municipal de Cultura, Cláudio Tinoco. No inventário constam os locais religiosos, como igrejas e museus, mas também os operados pelo setor privado, como

galerias de arte, bares, restaurantes e ateliês.

O eixo Centro Histórico não vai focar apenas nos equipamentos culturais e de turismo. Terá ações voltadas para habitação e mobilidade. A prefeitura pretende ampliar a ocupação desses bairros através da entrega de cerca de mil unidades habitacionais. São imóveis que estão sem uso atual-

mente e que serão adaptados para moradia. De acordo com a prefeitura, o benefício será oferecido primeiro para pessoas que moram na região, em condições precárias, mas os detalhes do projeto ainda não foram divulgados.

A Avenida Sete está incluída no pacote. O secretário Tinoco contou que as calçadas da via serão ampliadas e o calçamen-

to será recuperado. O edital para contratar a empresa que fará as intervenções está em fase de elaboração e a prefeitura estima que seja assinado até dezembro deste ano. A obra terá duração de 15 meses. Ele garantiu que as intervenções vão respeitar as características históricas do espaço.

O eixo inclui ainda as requalificações da Praça Cayru, com

investimentos custeados pela prefeitura e o governo federal. O projeto está em fase de validação para lançamento do edital de concorrência. Estão previstas também intervenções nos terminais do Aquidabã e Barroquinha, que serão requalificados, e a assinatura de um convênio com a Unesco, para validar as intervenções feitas nessa área da cidade.



FOTOS DE BETTO JR.

O objetivo é garantir uma revitalização consistente, com novas moradias e um comércio pulsante ACM Neto

O prefeito durante o lançamento de mais um eixo do programa Salvador 360, no Fera Palace Hotel

CONFIRA A LISTA DAS 40 AÇÕES DO EIXO CENTRO HISTÓRICO

● INTERVENÇÕES URBANAS

1. Avenida Sete de Setembro

2. Comércio

3. Praça Castro Alves

4. Praça da Inglaterra

5. Praça Marechal Deodoro

6. Praça Visconde de Cayru

7. Rampa e Cais do Mercado Modelo

8. Terreiro de Jesus

● EQUIPAMENTOS ESTRUTURANTES

9. Café Teatro da Barroquinha

10. Casa do Carnaval

11. Centro Administrativo Municipal

12. Centro de Ensaios e reserva técnica dos Teatros da Barroquinha e Gregório de Mattos

13. Mercado São Miguel

14. Museu da História de Salvador e Arquivo Público

15. Museu da Música

16. Nova sede da Fundação Gregório de Mattos

● MOBILIDADE

17. Elaboração de Plano Funcional de Mobilidade

18. Terminal Aquidabã

19. Terminal da Barroquinha

● HABITAÇÃO

20. Convênio com Unesco para consultorias técnicas dos projetos do Centro

21. Desenvolvimento e estruturação de projetos de habitação, com implantação de até mil unidades

● REGULAMENTAÇÕES

22. Regulamentação APCP (revisão e critérios)

23. Regulamentação das Zeis do CH

24. Regularização Fundiária nas Zeis do CH

● INCENTIVOS

25. PIDI - Novos editais específicos para o Centro Histórico Sedur

26. Programa Revitalizar -

incentivo à ocupação dos imóveis ociosos no Centro Antigo da Cidade (APCP, Lei 3289/1983) através do uso misto

27. Programa Revitalizar - concessão de diferimento e/ou isenção de ITIV sobre aquisição de imóvel a edificar, restaurar, recuperar ou reformar na região do Centro definida na Lei

28. Programa Revitalizar - remissão e/ou redução de IPTU de imóveis que passarem por reformas, recuperação ou restauro na região do Centro definida na Lei

29. Programa Revitalizar - diferimento e/ou isenção das taxas de licenciamento para obras de edificação, restauração, recuperação ou reforma e conservação na região do Centro definida na Lei

30. Programa Revitalizar - isenção de ISS sobre serviços de projetos, engenharia, instalações e construção civil das obras de edificação, restauração, recuperação ou reforma e conservação, na região do Centro definida na Lei

31. Programa Revitalizar - incentivos fiscais para implantação, ampliação e operação

de marinas em qualquer parte da Baía de Todos os Santos, no território do município

● CULTURA

32. Novo Edital "Arte em toda parte" de artes visuais no CAS

33. Preservação e recuperação de fontes e monumentos

34. Salvador Memória Viva - programa de educação patrimonial

35. Salvador Memória Viva - Programa de Tombamentos e Registros do Patrimônio

36. Salvador Memória Viva - Proteção e incentivo do patrimônio imaterial

37. Salvador Memória Viva - Programa de ações culturais calendarizadas no Centro Histórico

38. Plano de Comunicação Promocional do Centro Histórico

39. Plano de Sinalização Turística e de Monumentos

40. Plano de Sinalização Turística e de Monumentos

● GESTÃO

37. Novo modelo de Governança do Centro Histórico

38. Pelourinho Dia e Noite - Programa de ações culturais calendarizadas no Centro Histórico

39. Plano de Comunicação Promocional do Centro Histórico

40. Plano de Sinalização Turística e de Monumentos

Praça da Sé ganhará Casa do Carnaval

Carnaval o ano todo. Essa é a ideia da Casa do Carnaval, um dos destaques do quarto eixo do Salvador 360. O equipamento deve ser instalado na Praça da Frontispício, na Praça da Sé. O imóvel está sendo restaurado pelo Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e será cedido à prefeitura para implantação do projeto.

Segundo o secretário municipal de Turismo (Secult), Cláudio Tinoco, o projeto final da Casa ainda está em fase de discussão, mas a ideia é que ela funcione como um espaço de memória. "A gente quer oferecer essa experiência a todos, com interatividade, para trazer

as pessoas para a atmosfera do Carnaval, sem estar no período carnavalesco", explicou.

O local vai ser um equipamento promocional da festa. "Será uma referência histórica, de memória do evento. É um equipamento para mostrar o que o Carnaval representa de maneira permanente: acervo sobre a produção, planejamento e evolução da festa", completou. A Casa do Carnaval vai abrigar também um café bar, para receber eventos sobre o Carnaval.

Além da restauração do Frontispício, esse eixo prevê ainda intervenções nos terminais Aquidabã e Barroquinha, que serão requalificados.



O Terminal do Aquidabã será requalificado, assim como o da Barroquinha

CONHEÇA OS PRÓXIMOS EIXOS DO SALVADOR 360

Salvador 360 Cidade Inteligente Pretende elevar o uso da tecnologia no dia a dia da capital baiana

Salvador 360 Cidade Criativa Visa desenvolver projetos e criar incentivos que permitam o fortalecimento e potencialização da economia criativa em Salvador

Salvador 360 Cidade Sustentável Conceitos de sustentabilidade, com promoção de ações, criação de estratégias e implantação de soluções que garantam o desenvolvimento com respeito ao meio ambiente; e resiliência, que é a capacidade de reagir e tratar estresses crônicos de acordo com a agenda urbana global

Salvador 360 Cidade Econômica Formado por ações que irão dar sequência aos benefícios instituídos aos comerciantes informais

228MI
de reais é o valor que será investido pela prefeitura no 4º eixo

Reforma de imóveis abaterá impostos

Proprietários de imóveis que estão em situação precária, no Centro Histórico e arredores, terão um incentivo para fazer a reforma dos prédios e casarões. A prefeitura anunciou que dará isenção e descontos de impostos para quem fizer a recuperação dos equipamentos. A ação faz parte do quarto eixo do Salvador 360, e serão mais de R\$ 28 milhões em incentivos.

Segundo o secretário municipal de Turismo (Secult), Cláudio Tinoco, atualmente, existem cerca de 500 imóveis nessa situação no Centro Histórico. As ações de incentivo fiscal serão divididas em duas fases, com isenção de ISS, IPTU e ITIV. "A primeira etapa é de incentivo para que haja a recuperação dos casarões. Na fase de obras de reforma, de restauração e de retrofit, essas empresas ou proprietários terão a isenção do IPTU, ITIV e ISS sobre a obra, isso já é um impacto muito significativo porque é a isenção total. Depois que a obra for concluída, eles terão descontos nesses impostos", afirmou.

A fisioterapeuta Aline Camargo, 31 anos, acredita que as reformas são uma necessi-

dade urgente. "São muitos casarões lindos e importantes historicamente, mas que estão abandonados", afirmou. Para o comerciante da Praça da Sé Akin Olabode, 32, que deixou a Nigéria há dois anos para morar em Salvador, as ações também são necessárias. "Muita coisa já foi feita, mas ainda precisa melhorar. Salvador é uma cidade linda e, quanto mais linda ficar, mais clientes teremos", disse.

Três eixos do Salvador 360 já foram lançados este ano. Em maio, foi o Salvador Simplicifica, que tem como objetivo reestruturar o modelo atual de licenciamento e abertura de empresas, obras e publicidade, promovendo facilidades no atendimento aos cidadãos.

Em junho, a prefeitura lançou o Salvador Negócios, de estímulo para atração de empresas, através de incentivos fiscais e treinamento de mão de obra qualificada. Em julho, foi a vez do Salvador Investe, destinado aos investimentos públicos, que alcança o montante de R\$ 3 milhões. Parte do valor a ser investido será captada por meio de concessões e parcerias público-privadas (PPPs).

REZA A LENDA,
CONTA UM CONTO,
BORDA UM PANO,
FAZ UMA FESTA POPULAR
PRA CELEBRAR.
NOSSO JEITO
ARTESANAL DE VIVER,
DE RECRIAR.

22 DE AGOSTO.
DIA DO FOLCLORE.

REDE BAHIA

TV Bahia | TV Deste | TV Santa Cruz | TV São Francisco | TV Subaé | TV Sudoeste | Bahia FM
Bahia FM Sul | Globo FM | Jovem Pan Salvador | Correio | iBahia | G1/BA | GE/BA | iContent | IACM