



Felipe Inaú / Ag. A TARDE

Advogada e síndica profissional, Rose explica que, mesmo atendendo a todas as regras de acessibilidade, os condomínios devem contratar um seguro

#### ACESSIBILIDADE EM CONDOMÍNIO

**DIVERSIDADE** No momento de elaborar projetos, a acessibilidade deve ser pensada para todos, tanto para pessoas com deficiência, independentemente do tipo, como para aquelas com mobilidade reduzida

**REGRAS** Dentre as especificações necessárias incluem-se a instalação de rampas, corrimão contínuo, elevadores e banheiros adaptados, pisos antiderrapantes, podotátéis e outros

**RESPONSABILIDADE** Em casos de acidentes, o síndico do condomínio pode ser responsabilizado se for comprovada negligência da parte dele; do contrário, o seguro cobrirá os gastos

**INCLUSÃO** Lei municipal define regras para condomínios construídos a partir do ano de 2017

## Acessibilidade precisa ser pensada desde o projeto do empreendimento

**GABRIEL FRAGA\***

A acessibilidade em condomínios é tema recorrente em debates e motivo para muitas brigas e processos por todo o país. Devendo ser pensada desde o projeto e para todos, sejam pessoas com deficiência (de qualquer tipo), idosos, obesos, gestantes e demais, a Lei Federal nº 10.098, de 2000, regulamentada pelo Decreto nº 5.296, de 2004, estabelece normas gerais e especificações mínimas para a acessibilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida em condomínios. Já em Salvador, a Lei Municipal nº 9.281, de 2017, cita as regras que condomínios construídos a partir daquela data devem seguir.

"Primeiramente, temos que deixar claro que não basta apenas existir o equipamento de

acessibilidade. É preciso que ele esteja funcionando corretamente e consiga cumprir o seu objetivo, que é facilitar a locomoção daqueles que precisam", pontua a arquiteta Emily Hora.

Além da lei federal, a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) também possui regras, como a ABNT NBR 9050 e a ABNT NBR 16537, de 2015 e 2016, respectivamente, que informam como devem ser realizadas as especificações, sendo algumas delas a instalação de rampas, corrimão contínuo, espelhos das escadas inclinados, elevadores e banheiros adaptados, percentual de vagas (no caso de condomínios comerciais) e pisos antiderrapantes e com demarcações táteis, para deficientes visuais.

Apesar dos critérios básicos, é preciso lembrar que as li-

mitações de uma pessoa carente não são as mesmas que a de uma gestante, por exemplo. "Normalmente, quando um projeto é pensado, procura-se atender um desenho universal, que é feito para todos. Porém, deve-se atentar ao fato de que a acessibilidade também precisa incluir a diversidade, fazendo um projeto que possa atender a todas as particularidades de forma cor-

reta", lembra o engenheiro civil Geisi Nascimento.

Em casos de acidentes, existe um seguro obrigatório por lei que, além de cobrir esses locais, inclui também um item denominado responsabilidade civil e criminal do síndico, para que, caso aconteça algum tipo de acidente dentro das áreas comuns do condomínio, ele estará coberto pela seguradora, que irá pagar o que for

necessário.

"O síndico tem que seguir regras legais, então, se houver um incêndio no condomínio e ele estiver assegurado, mas os extintores não estiverem recarregados dentro do prazo, obviamente é um caso de responsabilidade civil, talvez até criminal, do síndico", exemplifica Rose Smera, advogada e síndica profissional. "Agora, caso o síndico atenda a essas regras de acessibilidade e, ainda assim, uma pessoa escorrega e cai numa rampa, por exemplo, o seguro vai cobrir essa responsabilidade".

É importante também salientar que um condomínio funciona como um só, então se o síndico não conseguir atender às normas por falta de dinheiro ou porque em uma assembleia os moradores decidiram que não valeria a pena gastar para cumprir o que a lei

determina, essa penalidade cairá sobre todos igualmente.

#### Prédios antigos

Para prédios mais antigos, que muitas vezes não foram projetados pensando na questão da acessibilidade, as leis determinam que se façam adaptações em suas estruturas da mesma forma, porém com menor rigor, não tendo exatamente as mesmas exigências de construções mais recentes.

"Em relação à estrutura, existem quesitos nas normas que abrangem as limitações deste tipo de edificação", explica Emily Hora. "Atitudes como retirar móveis da circulação e aumentar o vão das portas já fazem diferença", reflete.

As adequações a estas normas, executadas de forma correta, não só em condomínios residenciais como também em todos os tipos de estabelecimento comercial e prédios públicos, permitem que pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida tenham uma vida mais independente, chegando aos seus destinos de forma mais autônoma e segura.

\* SOB A SUPERVISÃO DA EDITORA CASSANDRA BARTELO

"É preciso que [o equipamento de acessibilidade] esteja funcionando corretamente"

EMILY HORA, arquiteta



Arquiteta pessoal

### CURTAS

#### Brasília inspira azulejos da Eliane

A Eliane Revestimentos lança uma coleção de azulejaria inspirada no design arquitetônico modernista de Brasília. A nova linha, intitulada Coleção Patch Brasília, faz uma releitura dos painéis de azulejo que compõem as construções da capital federal. São nove faces diferentes, que possibilitam diversos padrões geométricos dependendo da combinação e do encaixe entre elas. Medindo 29 x 29 cm, as superfícies apresentam volumes desde o alto-relevo com brilho até os traços acetinados.



A Coleção Patch Brasília faz uma releitura dos painéis que compõem as construções da capital

Eliane Revestimentos / Divulgação

#### Prêmio Salão Design 2020 abre inscrição

As inscrições para o Prêmio Salão Design 2020 estão abertas e podem ser feitas até o dia 5 de setembro. Na 23ª edição, o evento, que é uma realização do Sindicato das Indústrias do Mobiliário de Bento Gonçalves, acontecerá entre 21 e 23 de setembro, em São Paulo. Podem participar estúdios, escritórios, profissionais e estudantes de cursos técnicos e de graduação ou pós-graduação, das áreas de arquitetura ou design. As categorias disponíveis são: Desafio dos espaços em transformação, Desafio da identidade

brasileira 2020 e Desafio do uso de painel. Para mais informações, acesse [www.saalodesign.com.br](http://www.saalodesign.com.br)

Podem participar estúdios, escritórios e estudantes de cursos técnicos

**A 20ª edição do Seminário de Tecnologia e Estruturas será na próxima quarta-feira, entre 10h30 e 18h30, na Vila Olímpia, em São Paulo**

#### SindusCon São Paulo promove seminário

O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP), por meio do Comitê de Tecnologia e Qualidade, promoverá a 20ª edição do Seminário de Tecnologia e Estruturas. O evento está programado para o dia 26 de junho, entre 10h30 e 18h30, no bairro Vila Olímpia, em São Paulo. A edição de 2019 fará um balanço sobre as lições aprendidas

nesses 20 anos de evento e levará novidades do mercado em estruturas pré-fabricadas. Além disso, contará com uma palestra internacional, intitulada *Uma Revolução na Construção de Edifícios em Madeira* e ministrada por Nic Clark, membro da diretoria da Associação Estrutural de Madeira. Mais informações no site [www.sindusconsp.com.br](http://www.sindusconsp.com.br).

#### Ferreira Costa faz 'Arraial de Ofertas'

Em clima de São João, o home center da loja Ferreira Costa promove a campanha promocional "Arraial de ofertas". A promoção junina possibilita a realização de pagamentos em até 10 vezes sem juros e oferece descontos de até 30% em materiais de construção, reforma e decoração. Além da liquidação, no mall da loja, localizada na avenida Paralela, foram instaladas, para os

clientes, barracas juninas, com licor e comidas típicas, como os bolos preparados pelo Rancho do Bolo. Durante os finais de semana, a animação fica ainda por conta do som da sanfona e da presença de bandas de forró. No feriado de São João, o home center da loja ficará aberto no domingo (23), das 8h30 às 15h30, e não abrirá no feriado, segunda-feira (24).

**Promoção junina da Ferreira Costa possibilita a realização de pagamentos em até 10 vezes sem juros e oferece descontos de até 30% em produtos**