Hotel Pestana volta à cena do turismo baiano

Júlia Vigné
REPORTAGEM
julia.vigne@redebahia.com.br

Fechada há três anos, unidade retoma atividade no ano que vem

Após ter estado "no fundo do poço", o turismo da capital baiana parece ter iniciado um novo ciclo – e, dessa vez, positivo. Além da inauguração do Hotel Fasano, em frente à Praça Castro Alves, no Centro Histórico de Salvador, uma notícia anima ainda mais o setor: o tradicional Hotel Pestana, no bairro do Rio Vermelho, que está fechado há quase três anos, deve retomar as suas atividades ainda no próximo ano.

O combo de pouca ocupação hoteleira, diária média baixa e problemas de infraestrutura que tanto afligiram os operadores de turismo da Bahia, e culminaram com o fechamento de 30 hotéis na capital em cinco anos, pode ter uma reviravolta nos próximos anos. Essa, ao menos, é a esperança.

"Estamos fazendo um estudo de viabilidade econômica (para analisar a reabertura). Se as boas condições para o turismo continuarem, a tendência é de que a gente tenha surpresas positivas no segundo trimestre de 2019 ou no segundo semestre", afirmou o diretor-presidente do Pestana no Brasil, Paulo Dias.

A novidade foi anunciada, anteontem à noite, pelo prefeito ACM Neto, durante a apresentação do novo Hotel Fasano. De acordo com ele, até o mês de março, o grupo hoteleiro e a prefeitura irão anunciar o investimento e o prazo para funcionamento do equipamento em Salvador.

"Tudo isso sinaliza para um momento grandioso para Salvador. Nós estamos enfrentando o início de um novo ciclo. Chegamos ao fundo do poço e iniciamos um novo ciclo, mais positivo e com perspectivas muito boas", afirmou Neto.

De acordo com Dias, o projeto de reabertura do Pestana do Rio Vermelho foi influenciado pela construção de um Centro de Convenções municipal, na área do antigo Aeroclube, na Boca do Rio, e pelo atual momento do turismo soteropolitano. O equipamento tem previsão para ser inaugurado no fim de 2019.

"Fechamos em um momento difícil para o turismo em Salvador, que estava sem centro de convenções. A cidade tem um segmento forte de turismo de lazer, e a recuperação desse setor já é nítida, só que o mercado não se equilibra apenas com lazer. Com a viabilidade da abertura do Centro de Convenções do município, nós estamos fazendo um estudo que analisa a reabertura do hotel", contou o executivo.

Ainda não há informações sobre data oficial de abertura ou tampouco como o novo hotel funcionará.

"O Pestana está conservado, as coisas estão funcionando. Sempre cumprimos com as obrigações. O que vai nos mostrar a configuração é o mercado", disse Dias, que ressaltou a importância do aumento da diária média dos hotéis na capital.

O titular da Secretaria de Cultura e Turismo (Secult), Claudio Tinoco, destacou que as conversas com o grupo vêm ocorrendo "há bastante tempo".

"Eles disseram que estariam próximos de sinalizar a reabertura do Pestana, que ainda restariam tratativas e providências. Salvador está batendo recorde de fluxo turístico, com a recuperação da taxa média de toda a rede de hotelaria e com um ano de 2019 promissor", comemorou Tinoco.

TRADE TURÍSTICO

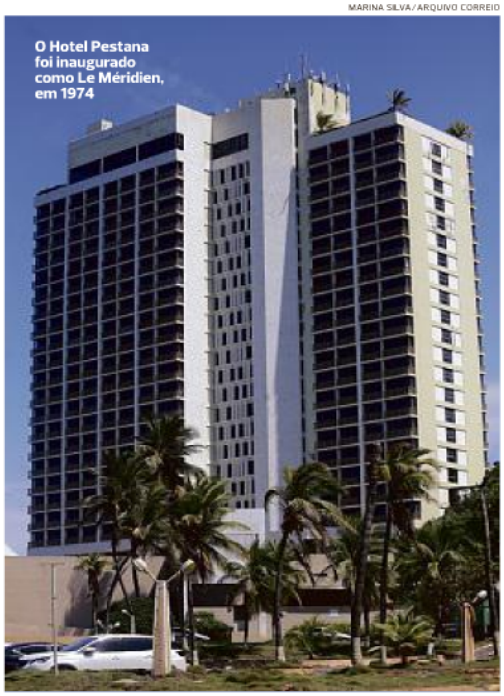
Podendo "respirar" após um longo período de aperto, o trade turístico comemorou a notícia, ressaltando a importância do retorno do Pestana para o turismo de negócios da capital. "Estamos trabalhando com esse retorno há alguns meses. Além dos apartamentos, o centro de convenções do hotel, que tem capacidade para 200 pessoas, também será reaberto", afirmou o presidente da Salvador Destination, Roberto Duran.

Duran ainda afirmou que há a possibilidade da reabertura de apenas 200 apartamentos, dos 430 totais.

O presidente da Federação Baiana de Hospedagem e Alimentação (FeBHA), Silvio Pessoa, também destacou a importância do retorno do centro de convenções do hotel. "Os dois hotéis (Pestana e o recém-fechado Othon Palace) e seus centros (de convenções) fazem falta, pois perdemos 50 dos grandes salões de hotéis", disse. Além do impacto direto, Silvio destaca para a influência da abertura nos bairros ao redor e nas categorias ligadas ao turismo.

O Sindicato dos Empregados em Hotéis Bares e Similares (Sindihotéis) comemorou a notícia, que trará mais postos de trabalho para a área. "Sem dúvida, seria muito positivo este retorno", afirmou o presidente, Almir Pereira.

MARINA SILVA/ARQUIVO CORREIO



O Hotel Pestana foi inaugurado como Le Méridien, em 1974

> Se as boas condições do turismo continuarem, a tendência é de surpresas positivas no 2° semestre de 2019 Paulo Dias
>
> Presidente do Pestana no Brasil ao comentar a possibilidade de voltar a operar

430

é a quantidade de leitos disponíveis no Hotel Pestana, que tem 23 andares

Setor hoteleiro de Salvador terá incentivos fiscais

O prefeito ACM Neto também anunciou, anteontem à noite, que está estudando a viabilidade de oferecer incentivos fiscais para hotéis que estão investindo em Salvador. Aqueles que vão abrir as portas ou requalificar as estruturas estão no alvo.

"Estamos debruçados sobre três equipamentos que fecharam nos últimos anos, mas que as soluções nós buscamos encontrar ainda no primeiro semestre de 2019, que são o Salvador Praia Hotel, o Othon Palace e o Pestana", disse Neto durante inauguração do Hotel Fasano em Salvador.

Durante o evento, o governador Rui Costa anunciou que irá realizar um chamamento público para que novos hotéis se instalem no Centro Histórico de Salvador. O foco serão os prédios em desuso pelo governo do estado.

"O governo tem alguns prédios aqui com valor arquitetônico. Prédios que no passado funcionaram órgãos públicos ou que ainda funcionam. Tive a oportunidade de ver na Europa que muitos desses espaços têm um charme especial para cativar e instalar hotéis. Portanto, vou fazer um chamamento público no início do ano para investidores que queiram fazer uma parceria e ocupar esses imóveis", disse Rui.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Ivania Maria Mesquita Rodrigues, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lauro de Freitas - Bahia, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER**, em cumprimento ao disposto no artigo 26, da Lei nº. 9.514/1997, e a requerimento do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que, fica intimado o Sr. **ALMIR DOS SANTOS SOUZA**, brasileiro, casado, porteiro, inscrito no CPF/MF sob nº **350.273.985-49**, a comparecer a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida praia de Guarapari, nº. 22, Lot. 32, Qd. 15 – Loteamentos Vilas do Atlântico, 2° Etapa - Lauro de Freitas – BA, ou em qualquer agência do Banco Credor, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao contrato de financiamento imobiliário, de número **155553079269**, garantido por alienação fiduciária, firmado em **29/05/2014** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, registrado sob nº. **R-01** e **R-02** da **Matrícula 38.349 RG**, referente ao imóvel constante da **UNIDADE residencial identificado pelo Apartamento nº 008, Bloco 06, integrante do CONDOMÍNIO PARQUE SUN CITY, situado na Rua Maria Quitéria, nº 275, Bingo- LAURO DE FREITAS/BA**, onde deverá efetuar a purgação do débito, sujeito à atualização monetária, juros de mora e demais encargos que se vencerem no prazo desta intimação, até a data do efetivo pagamento, além das despesas de cobrança. FICAM também cientificados de que o não cumprimento das obrigações acima no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, inicialmente aludida. Este EDITAL será publicado por 3 (três) vezes consecutivas em jornal de circulação regional de vinculação diária e com circulação nesta Cidade. Dado e passado nesta Cidade de Lauro de Freitas, BA, no Cartório de Registro de Imóveis aos 03 de dezembro de 2018. A Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues:

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Ivania Maria Mesquita Rodrigues, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lauro de Freitas - Bahia, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER**, em cumprimento ao disposto no artigo 26, da Lei nº. 9.514/1997, e a requerimento do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que, fica intimada a Sra. **MISLENE DE OLIVEIRA MUNIOZ**, brasileira, solteira, agente administrativa, inscrito no CPF/MF sob nº **930.568.500-53**, a comparecer a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida praia de Guarapari, nº. 22, Lot. 32, Qd. 15 – Loteamentos Vilas do Atlântico, 2° Etapa - Lauro de Freitas – BA, ou em qualquer agência do Banco Credor, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao contrato de financiamento imobiliário, de número **855552400816**, garantido por alienação fiduciária, firmado em **31/10/2012** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, registrado sob nº. **R-01** e **R-02** da **Matrícula 32.583 RG**, referente ao imóvel constante da **UNIDADE residencial identificado pelo Apartamento de nº 04, Bloco 03, integrante do CONDOMÍNIO CITTÁ RAVENA, situada na Av Jase Leite, nº 911, Caji- LAURO DE FREITAS/BA**, onde deverá efetuar a purgação do débito, sujeito à atualização monetária, juros de mora e demais encargos que se vencerem no prazo desta intimação, até a data do efetivo pagamento, além das despesas de cobrança. FICAM também cientificados de que o não cumprimento das obrigações acima no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, inicialmente aludida. Este EDITAL será publicado por 3 (três) vezes consecutivas em jornal de circulação regional de vinculação diária e com circulação nesta Cidade. Dado e passado nesta Cidade de Lauro de Freitas, BA, no Cartório de Registro de Imóveis aos 03 de dezembro de 2018. A Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues: