EMBARGO Sem licença urbanística da prefeitura, empresa será autuada pela segunda vez por embaraço à ação fiscal

Tecon impede vistoria em obras no porto

BRUNO LUIZ SANTOS

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (Sedur) foi impedida de fazer vistoria nas obras de expansão do Terminal de Contêineres de Salvador (Tecon). Integrantes da área de fiscalização da pasta foram ontem ao local para atestar se as intervenções continuavam, mas tiveram a entrada vetada por funcionários.

Na semana passada, a secretaria notificou o Tecon para que paralisasse as obras porque elas não possuem licença urbanística da prefeitura. No entanto, a empresa seguiu com a ampliação, sob justificativa de que não havia recebido notificação de embargo da obra.

Segundo o titular da Sedur, Sérgio Guanabara, uma reunião entre representantes legais do Tecon e o diretor de fiscalização da secretaria, Átila Brandão, está marcada para hoje, na sede da pasta. Nela, os prepostos da empresa tomarão ciência do embargo. A partir disso, a obra deve ser parada imediatamente.

O embargo é a última medida que a Sedur pode adotar para impedir a continuidade de uma construção irregular. Já ao receber a notificação, explica Guanabara, o Tecon deveria ter suspenso as obras. Entretanto, os fiscais da secretaria atestaram que ela continua acontecendo, à revelia da prefeitura. Caso a empresa desrespeite novamente a ordem municipal e permaneça com as intervenções, a Sedur estudará novas medidas contra o Tecon. Além do embargo, a empresa será autuada novamente por embaraço à ação fiscal, por ter barrado a entrada da Sedur.

O Tecon já havia recebido autuação pelo mesmo motivo na semana passada. Com o embargo, a construção ficará parada até a empresa obter a licença urbanística, que regula o impacto sobre o espaço urbano e possíveis contrapartidas. "Não há prazo para a licença ser liberada. Vai depender da análise que a secretaria fará e da quantidade de documentos que a empresa vai apresentar", explicou Guanabara.

A empresa entregou na terça-feira à Sedur documentos para buscar atestar a regularidade das obras. Na documentação anexada, estão o projeto executivo de ampliação do porto, além de licenças da Capitania dos Portos, do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) e do Inema. A renovação do licenciamento, feita pelo órgão estadual ambiental, foi realizada em 25 de julho do ano passado, com validade até 17 de fevereiro de 2022.

Apesar de toda a documentação apresentada, a obra continua irregular, segundo a Sedur, porque ainda não possui licença urbanística da prefeitura. O Tecon prometeu dar entrada no pedido de licenciamento até amanhã. O fato de ter apresentado autorização do Inema não exime a empresa de precisar também de licença ambiental do município. A Sedur analisará os documentos anexados para decidir se vai pedir liberação da prefeitura neste âmbito.

Joá Souza / Ag. A TARDE / 19.01.2019

Terminal de Contêineres de Salvador estava tocando obras de ampliação de forma irregular, segundo Sedur

Obra de R$ 715 milhões deve dobrar movimentação de contêineres no Porto de Salvador

Desenvolvimento

As obras de expansão devem tornar o Tecon o maior do Nordeste, segundo Zilan Costa e Silva, especialista em Direito Marítimo. Ele diz que a ampliação dará possibilidade de o porto receber navios maiores e incrementar a economia local. "Essa obra traz a valorização do local como porto de exposição para exportação e importação no Brasil", defendeu.

A TARDE procurou o Tecon para que o diretor-executivo, Demir Lourenço, se manifestasse, mas a empresa preferiu responder via assessoria de imprensa e disse que não se posicionaria sobre o assunto.

CURTAS

PPP da Bahia é apresentada em SP

O governador da Bahia, Rui Costa, participa hoje, em São Paulo, da 3ª edição do GRI PPPs e Concessões Brasil. O evento, que é sediado no Hotel InterContinental e tem como parceiros o Banco Mundial e a Frente Nacional de Prefeitos, reúne os principais líderes dos setores público e privado (União, estados e municípios), responsáveis pela definição da agenda de políticas e futuros projetos de infraestrutura nas cidades. A Bahia tem sido referência em PPPs na área.

Projetos locais de parceria público-privada (PPP) serão debatidos

AJE-BA realiza hoje evento Elas

A Associação de Jovens Empreendedores da Bahia (AJE-BA) encerra as comemorações do mês da mulher, realizando hoje a primeira edição de 2019 do evento Elas. O projeto, que significa Excelência, Liderança, Atitude e Sucesso, reúne diferentes mulheres para falar sobre empreendedorismo e empoderamento feminino. O evento de hoje será no Parque Tecnológico da Bahia, em salvador, a partir de 18h. As empreendedoras Fernanda Prado, Laemia Gondim e Kelly Passarello abordarão temas como finanças, networking que gera vendas e o mindset do sucesso, respectivamente. Segundo a gestora do AJE Mulheres, Meylin Salois, o Elas é um projeto pensado para acolher e dar voz às mulheres empreendedoras.

Aeroporto: Ribas expõe cronograma

O diretor-presidente do Aeroporto Salvador Bahia, Júlio Ribas, apresentou ontem na Assembleia Legislativa o projeto das obras de renovação e ampliação da estrutura do equipamento, em audiência pública da Comissão de Defesa do Consumidor e Relações de Trabalho. O gestor convidou os deputados para uma visita *in loco* para conferir o andamento das obras.

bradesco

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E "ON-LINE" DE APARTAMENTO - LAURO DE FREITAS/BA
Local dos leilões: Auditório Freitas - Praça da Liberdade, 130 - 16º andar - Liberdade - São Paulo/SP

FREITAS LEILOEIRO

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: **Lauro de Freitas-BA.** Centro. Av. Luiz Tarquínio Pontes, 710. Condomínio Especiale Total Residence. **Ap. 403,** (torre "C"), c/ 02 vagas de garagem cobertas tipo 1, nºs 23 e 106. Área priv. 85,83m². Matr. 25.494 do RI local. Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 0547721-43.2018.8.05.0001, em trâmite na 2ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais e Acidente de Trabalho de Lauro de Freitas-BA. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF). **1º Leilão: 11/04/2019, às 10h30. Lance mínimo:** R$ 838.015,35. **2º Leilão: 22/04/2019, às 10h30. Lance mínimo:** R$ 278.247,86 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.BANCO.BRADESCO/LEILOES** e **www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica | Programa de Eficiência Energética - PEE

COELBA

COMPANHIA DE ELETRICIDADE DO ESTADO DA BAHIA
CNPJ Nº 15.139.629/0001-94
NIRE Nº 29300003816
COMPANHIA ABERTA RG. CVM 1.452-4
AV. EDGARD SANTOS, Nº 300, NARANDIBA, SALVADOR-BA

AVISO DE CHAMADA PÚBLICA DE PROJETOS - REE 001/2019

A **Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia – COELBA**, empresa concessionária de serviço público de distribuição de energia elétrica no Estado da Bahia, em observância às normas veiculadas em seu Contrato de Concessão de Distribuição n° 010/97, e na Resolução Normativa n° 830/2018 ANEEL, de 23/10/18, comunica que se encontram na sua home page (www.coelba.com.br) os arquivos alusivos ao edital da Chamada Pública REE 001/2019, para seleção de projetos de eficiência energética dentro das Tipologias **Industrial, Comércio e Serviços, Poder Público, Serviços Públicos e Residencial (condomínios).** O envio das propostas será realizado pelo Portal da Chamada Pública de Projetos, com abertura no dia 28/03/2019 e encerramento no dia 28/05/2019 conforme cronograma proposto no Edital. O principal objetivo dessa Chamada Pública é tornar o processo decisório de escolha dos projetos e consumidores beneficiados pelo Programa de Eficiência Energética - PEE, mais transparente e democrático, promovendo maior participação da sociedade. Por meio desse instrumento, todos os interessados poderão apresentar propostas de projetos voltadas a incentivar o desenvolvimento de medidas que promovam a eficiência energética e o combate ao desperdício de energia elétrica. Dúvidas ou questionamentos podem ser encaminhados pelo portal da Chamada Pública de Projetos, disponível no endereço www.coelba.com.br.

VULCABRAS AZALEIA BA, CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS S.A.
CNPJ/MF nº 00.733.658/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores acionistas: Apresentamos os balanços patrimoniais e as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018, comparando com o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, da Vulcabras Azaleia BA, Calçados e Artigos Esportivos S.A. em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e 11.638/07), Lei 11.941/09 e com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. As demonstrações financeiras completas estão à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

Itapetinga (BA), 28 de março de 2019

Balanços patrimoniais em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 (Em milhares de Reais)

Ativo	Consolidado 31/12/2018	Consolidado 31/12/2017	Controladora 31/12/2018	Controladora 31/12/2017
Caixa e equivalentes de caixa	15.494	28.247	15.131	28.144
Contas a receber de clientes	115.131	101.182	116.578	101.291
Estoques	51.491	44.116	50.705	42.029
Impostos a recuperar	4.026	3.406	2.874	2.289
Despesas antecipadas	558	1.171	554	1.169
Outros contas a receber	19.519	4.801	19.516	4.729
Total do Ativo Circulante	**206.219**	**182.923**	**205.358**	**179.651**
Aplicações financeiras	1.066	101	1.066	101
Impostos a recuperar	2.382	1.366	2.382	1.366
Depósitos judiciais	9.862	9.121	9.861	9.119
Mútuos com partes relacionadas	5.788	–	5.788	–
Outros contas a receber	–	10	–	–
Despesas antecipadas	79	–	79	–
Investimentos	61.476	39.801	61.932	56.801
Imobilizado	35.403	29.010	35.386	29.001
Intangível	416	63	326	–
Total do Ativo Não Circulante	**116.472**	**79.472**	**116.820**	**96.388**
Total do Ativo	**322.691**	**262.395**	**322.178**	**276.039**

Passivo	Consolidado 31/12/2018	Consolidado 31/12/2017	Controladora 31/12/2018	Controladora 31/12/2017
Fornecedores	12.010	13.981	11.757	14.247
Financiamentos e empréstimos	58	–	58	–
Impostos a recolher	1.177	1.562	1.169	1.456
Salários e férias a pagar	6.461	8.404	6.440	8.358
Provisões	3.660	3.657	3.661	3.657
Outras contas a pagar	7.201	5.754	6.969	5.545
Total do Passivo Circulante	**30.567**	**33.358**	**30.054**	**33.263**
Financiamentos e empréstimos	10.678	–	10.678	–
Mútuos com partes relacionadas	16.259	–	16.259	–
Provisões	6.809	4.531	6.809	4.531
Provisão para perdas com investimento	–	–	–	13.754
Outras contas a pagar	533	9.395	533	9.380
Total do Passivo Não circulante	**34.279**	**13.926**	**34.279**	**27.665**
Patrimônio líquido				
Capital social	459.929	459.929	459.929	459.929
Ajustes de avaliação patrimonial	(727)	(730)	(727)	(730)
Prejuízos acumulados	(201.357)	(244.086)	(201.357)	(244.086)
Total do Patrimônio líquido	**257.845**	**215.111**	**257.845**	**215.111**
Total do Passivo	**64.846**	**47.284**	**64.333**	**60.928**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**322.691**	**262.395**	**322.178**	**276.039**

Demonstrações de resultados
Em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017
(Em milhares de Reais, exceto o lucro líquido por ação)

	Consolidado 31/12/2018	Consolidado 31/12/2017	Controladora 31/12/2018	Controladora 31/12/2017
Receita líquida de vendas	345.217	392.548	345.914	373.909
Custo das vendas	(247.564)	(275.206)	(246.513)	(255.543)
Lucro bruto	**97.653**	**117.342**	**99.401**	**118.366**
Despesas com vendas	(51.170)	(49.089)	(49.325)	(46.587)
Despesas administrativas	(17.001)	(16.702)	(16.993)	(16.693)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	8.104	1.535	8.289	2.264
Resultado da equivalência patrimonial	1.768	8.757	(2.022)	4.414
Resultado antes das despesas e receitas financeiras líquidas e tributos	**39.354**	**61.843**	**39.350**	**61.764**
Receitas financeiras	5.568	6.415	5.519	6.410
Despesas financeiras	(3.150)	(9.962)	(3.097)	(9.878)
Despesas e receitas financeiras líquidas	**2.418**	**(3.547)**	**2.422**	**(3.468)**
Resultado antes dos tributos sobre lucro	**41.772**	**58.296**	**41.772**	**58.296**
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos	957	(957)	957	(957)
Resultado líquido do exercício	**42.729**	**57.339**	**42.729**	**57.339**
Resultado atribuível aos:				
Acionistas controladores	42.729	57.339	42.729	57.339
Resultado do exercício	**42.729**	**57.339**	**42.729**	**57.339**

Demonstrações de resultados abrangentes
Em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 *(Em milhares de Reais)*

	Consolidado 31/12/2018	Consolidado 31/12/2017	Controladora 31/12/2018	Controladora 31/12/2017
Resultado do exercício	42.729	57.339	42.729	57.339
Outros resultados abrangentes	5	42	5	42
Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado				
Ativos financeiros ao valor justo através de outros resultados abrangentes	5	42	5	42
Resultado abrangente total	42.734	57.381	42.734	57.381
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores	42.734	57.381	42.734	57.381

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto
Em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017
(Em milhares de Reais)

	Consolidado 31/12/2018	Consolidado 31/12/2017	Controladora 31/12/2018	Controladora 31/12/2017
Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais	**(11.472)**	**118.594**	**3.321**	**102.585**
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) atividades de investimento	**(22.430)**	**(34.964)**	**(43.271)**	**(32.157)**
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) atividades de financiamento	**21.149**	**(55.653)**	**26.937**	**(42.554)**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(12.753)**	**27.977**	**(13.013)**	**27.874**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	28.247	270	28.144	270
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	15.494	28.247	15.131	28.144
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(12.753)**	**27.977**	**(13.013)**	**27.874**

Demonstração de mutações do patrimônio líquido - Controladora e Consolidado
Em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 *(Em milhares de Reais)*

Controladora	Capital social	Reserva de reavaliação reflexa em controladas	Reserva de Capital	Outros resultados abrangentes	Lucros (prejuízos) acumulados	Total	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldos em 01 de janeiro de 2017	**476.121**	–	**4.600**	**(774)**	**(321.262)**	**158.685**	–	**158.685**
Adiantamento para futuro aumento de capital	–	–	(4.600)	–	–	(4.600)	–	(4.600)
Redução de capital	(16.192)	–	–	–	–	(16.192)	–	(16.192)
Prejuízos acumulados de controladas - cisão	–	–	–	–	19.837	19.837	–	19.837
Outros resultados abrangentes								
Ativos financeiros ao valor justo através de outros resultados abrangentes	–	–	–	42	–	42	–	42
Lucro do período	–	–	–	–	57.339	57.339	–	57.339
Saldos em 31 de dezembro de 2017	**459.929**	–	–	**(732)**	**(244.086)**	**215.111**	–	**215.111**
Saldos em 01 de janeiro de 2018	**459.929**	–	–	**(732)**	**(244.086)**	**215.111**	–	**215.111**
Outros resultados abrangentes								
Ativos financeiros ao valor justo através de outros resultados abrangentes	–	–	–	5	–	5	–	5
Lucro do período	–	–	–	–	42.729	42.729	–	42.729
Saldos em 31 de dezembro de 2018	**459.929**	–	–	**(727)**	**(201.357)**	**257.845**	–	**257.845**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional: A Vulcabras Azaleia BA, Calçados e Artigos Esportivos S.A. é uma indústria brasileira de calçados, tem por objetivo principal a industrialização, comercialização, importação e exportação de calçados esportivos, calçados femininos e botas para uso profissional. Constituída em 3 de agosto de 1995, com sede na cidade de Itapetinga, no Estado da Bahia. **2. Resumo das principais práticas contábeis:** As presentes demonstrações financeiras incluem: • As demonstrações financeiras consolidadas preparadas conforme as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP); • As demonstrações financeiras individuais da controladora preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). **3. Demonstrações financeiras consolidadas:** A controlada Vulcabras Azaleia BA, Calçados e Artigos Esportivos S.A. tem participação de 50% (33% em 31 de dezembro de 2017) na coligada PARS Participações Ltda., que por sua vez detém 100% (100% em 31 de dezembro de 2017) na Brisa Indústria de Tecidos Tecnológicos S.A. Considerando que a Companhia tem apenas influência significativa, este investimento não é consolidado nas demonstrações financeiras, nos termos do CPC 36 (R3). Em 17 de outubro de 2018, a Vulcabras Azaleia BA, Calçados e Artigos Esportivos S.A. adquiriu 604.294.167 novas quotas, como resultado a participação acionária da Companhia na PARS Participações Ltda. aumentou de 33% para 50%. O preço total certo e ajustado da compra das quotas foi de R$ 6.317 liquidados da seguinte forma: • R$ 1.557 pago mediante compensação com débito apresentado pela vendedora por conta da compra e venda de mercadorias; • R$ 4.760 como objeto de assunção de dívida pela compradora decorrentes de mútuos celebrados pela vendedora. No resultado a Companhia teve um impacto da R$ 13.589 referente a ganho por compra vantajosa na operação. As demonstrações financeiras consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada, a seguir relacionadas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

	Percentual de participação 2018	Percentual de participação 2017
Distribuidora de Calçados e Artigos Esportivos Cruzeiro do Sul Ltda.	100,00	99,99

Dados sobre as participações societárias

	Distribuidora de Calçados e Artigos Esportivos Cruzeiro do Sul Ltda. 2018	2017
Ativo total	9.228	10.632
Passivo total	8.772	7.405
Capital social	26.207	25.207
Receita líquida	18.951	18.069
Resultado do exercício	(3.790)	(4.343)
Patrimônio líquido	456	3.247
Participação no capital social, no final do exercício	100,00	99,99
- %		

a. Características principais da sociedade controlada incluída na consolidação: *Distribuidora de Calçados e Artigos Esportivos Cruzeiro do Sul Ltda.*: A Distribuidora de Calçados e Artigos Esportivos Cruzeiro do Sul Ltda., foi constituída em 1º de setembro de 2010, com sede na cidade de Itapetinga, estado da Bahia. Seu objetivo é comercializar e distribuir, calçados e confecções esportivas e botas de uso profissional. Iniciou suas atividades no terceiro trimestre de 2011. **4. Patrimônio líquido (controladora):** Capital social: Em 31 de dezembro de 2018, o capital social, subscrito e integralizado, está representado por 11.392.332 ações ordinárias (11.114.649 em 2017), nominativas e sem valor nominal.

Composição da Diretoria

Pedro Bartelle - Presidente
Wagner Dantas da Silva - Diretor Administrativo e Financeiro
Flávio de Carvalho Bento - Diretor Industrial
Rafael Carquejo Gouveia - Diretor Comercial e de Operações Corporativas
Márcio Kramer Callage - Diretor de Marketing

Responsável Técnico
Manoel Damião da Silveira Neto - Contador CRC RJ 52266/P-7 S-BA