

TERRENO Órgão municipal divulgou que não liberou obra de construtora para preservar espaço verde na região

Sedur prevê praça no bairro Cidade Jardim

TAINÁ CRISTINA*

No intuito de oferecer melhor qualidade de vida à população e preservar a única área verde dos bairros do Candeal e Cidade Jardim, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (Sedur) informou, por meio de nota, que não irá expedir alvará para qualquer tipo de obra na localidade. Conforme a Sedur, parte do terreno será utilizada para a construção de uma praça.

De acordo com informações da presidente da Associação dos Condomínios do Cidade Jardim, Sintia Borges, a área verde seria utilizada pela Villas Construtora para loteamento e seria colocada à venda para a construção de edifícios residenciais. "Desde ontem à noite, estamos comemorando a notícia. O prefeito se sensibilizou com a luta que o Cidade Jardim vinha tendo, por conta da última área verde. Muitos empreendimentos e pessoas compraram os seus apartamentos exatamente pensando nessa proposta de bairro mais aconchegante", enfatizou Sintia Borges.

"O espaço que foi reservado para a praça, desde a constituição do bairro há mais de 25 anos, foi determinado para ser uma área comum. Desde 2014, fomos surpreendidos com essa construtora que tenta fazer obra dela. Essa é uma pro-

Villas Construtora informou que não ia se pronunciar sobre o assunto



Segundo titular da Sedur, ficou determinada a não expedição de nenhum tipo de licença para o empreendimento

messagem antiga, desde 2016, quando ACM Neto se comprometeu, determinou uma verba e fez uma reserva para construir essa praça", finalizou a presidente.

Consequências

Para o secretário municipal de Desenvolvimento e Urbanismo, Sérgio Guanabara, o

empreendimento da forma que foi configurado poderia causar impactos relevantes. Além disso, ele explica sobre a assinatura do alvará no dia 22/11/2014.

"O único alvará que existe é de 1998, apenas da comissão de loteamento. Com isso, a construtora não pode fazer arruamento, colocar meio

fiu. Não tem autorização nossa para colocar iluminação. O alvará de loteamento de 22/11/2014 é um documento válido, o que ele não tem da prefeitura é a autorização para a supressão, terraplanagem, macro e micro drenagem ou infraestrutura. O documento que a construtora tem é o de licença

ambiental e um alvará de renovação do loteamento", afirma o titular da pasta, Sérgio Guanabara.

Procurada pela reportagem, a Villas Construtora informou, por meio da assessoria, que não ia se pronunciar sobre o assunto.

Por meio de nota, a Sedur comunicou que, no dia 4 deste mês, a construtora foi notificada para não realizar a terraplanagem por não possuir a licença. Posteriormente, no dia 7, a Sedur autuou a empresa por realizar a supressão de vegetação de modo irregular. Com isso, o monitoramento na área acontece diariamente para garantir o cumprimento da legislação e a obra continua paralisada.

Conforme o secretário, em reunião com o prefeito ACM Neto, ficou determinada a não expedição de nenhum tipo de licença para a realização do empreendimento da Villas Construtora no Cidade Jardim. Além disso, Guanabara diz que a obra de construção da praça deve acontecer o quanto antes.

"Foi uma luta muito grande. Moro aqui desde o ano de 1996. Realizamos um evento recentemente e reunimos cerca de 300 moradores e abraçamos o local da praça. Vamos acreditar e aguardar a construção da praça", disse o morador Frederico Pereira.

* SOB A SUPERVISÃO

DA EDITORA MEIRE OLIVEIRA

TRANSITO

Transalvador libera acesso sob viaduto na Av. Ogunjá

JULIANA SALLES*

Proporcionando maior fluidez para o tráfego de veículos, a Superintendência de Trânsito de Salvador (Transalvador) libera, na manhã de hoje, o acesso para os condutores que transitam pela avenida General Graça Lessa (Ogunjá) e desejam ir sentido Lucala pela Av. Vasco da Gama, utilizando o retorno sob o viaduto Luiz Cabral. O trajeto traz comodidade e segurança aos motoristas que trafegam na região.

"O acesso é de extrema importância porque elimina o engarrafamento e cria uma alternativa mais rápida para os motoristas. A região possui históricos de congestionamento e o retorno é a solução" frisa Fabrizio Müller, superintendente da Transalvador.

Ainda de acordo com o superintendente, a nova opção

é eficiente para os condutores que saem da avenida Ogunjá. "Uma facilidade para eles, que não precisarão mais fazer o retorno próximo à Perini", ressalta Müller.

O cruzamento foi fechado em 2013, quando houve a inauguração da via exclusiva para ônibus. Após estudos viários, a Transalvador desenvolveu o projeto de mudança na via.

"A via exclusiva impedia o acesso por ali. Sentimos que isso foi um problema e tra-

Cruzamento foi fechado em 2013, depois da inauguração da via exclusiva para ônibus



Obra entre as duas avenidas foi executada pela Sucoop e custou cerca de R\$ 1 milhão

Shirley Staine / Ag. A TARDE

balhamos para liberar o acesso. Realizamos minuciosamente estudos aprofundados para garantir que não teríamos risco de colisão nas vias. E entregamos, hoje, uma obra que permite a trafegabilidade com segurança" destaca.

Alívio

O novo acesso irá evitar o entrelaçamento e transtornos na região, principalmente em horários de pico. Avia está sinalizada e haverá um semáforo para controlar o tráfego. "Cabe salientar que não haverá modificações para quem estiver na Vasco da Gama e pretende seguir para o Ogunjá", avisa o superintendente.

A obra foi executada pela Superintendência de Obras Públicas do Salvador (Sucoop) e custou cerca de R\$ 1 milhão. Durante a realização da reabertura do cruzamento, algumas mudanças foram feitas como a contenção no canteiro central e o alargamento da via de exclusividade de ônibus naquele ponto, permitindo melhor circulação dos veículos.

* SOB A SUPERVISÃO

DA EDITORA MEIRE OLIVEIRA

CURTAS

SAC estende atendimento na Arena

O SAC Móvel estendeu o atendimento na Arena Fonte Nova. A unidade permanecerá no estacionamento da Arena, em frente ao Di-que do Tororó, até 22 de fevereiro. São oferecidos serviços gratuitos de emissão da carteira de identidade, CPF e certidão negativa de antecedentes criminais, além de atendimento da Ouvidoria Geral do Estado (OGE). O atendimento ocorre de segunda a sexta-feira, das 8h às 15h, com 130 senhas para primeira via da carteira de identidade.

A distribuição é por ordem de chegada. Segunda ou demais vias da identidade custam R\$ 37,77.

Identidade é entregue em 10 dias e retirada será realizada no SAC do Shopping Barra

Conecta Salvador é ampliada em festa

A Companhia de Governança Eletrônica de Salvador (Cogel) vai ampliar a cobertura da rede #Conecta_Salvador para a Festa de Iemanjá, amanhã, no Rio Vermelho. O bairro, que abriga o evento para a Rainha do Mar, é um dos locais com maior número de acessos à rede pública. Os participantes poderão acessar a #Conecta_Salvador na quadra esportiva, na Casa do Pescador, e nos largos de Santana e da Mariquita. Para se conectar é preciso habilitar o dispositivo à rede e seguir

as instruções. Caso a tela de autenticação não seja exibida, entre pelo site do #Conecta_Salvador.

Após o login no sistema gratuito, a pessoa pode ficar até uma hora conectada

Bloco agita a avenida Tancredo Neves

Hoje, na região da avenida Tancredo Neves, publicitários de nove agências de propaganda prometem botar o bloco na rua para comemorar o Dia do Publicitário. Trata-se da 3ª edição do Pauta Grande. Iniciado em 2017 pelos funcionários da Objectiva Comunicação, o Pauta Grande integra o mercado publicitário com animação e irreverência. A partir das 16h, a concentração acontece na rua Almerindo Rehem, em frente ao edifício Bahia Executive Center, para o desfile pelo

quarteirão, embalado por uma fanfara. Após o circuito, baile e concurso de fantasias.

Foliões de nove agências prometem agitar via para comemorar Dia do Publicitário