

ACOMAC



POR GERALDO CORDEIRO

A escolha dos bons profissionais

O consumidor quando deseja fazer uma reforma deve realizar um planejamento adequado, e no setor de material de construção isso tem uma importância valiosa, pois a compra do material é uma escolha importante num mercado que tem uma ampla variedade de itens. Quem possui ou adquire seu imóvel procura colocá-lo ao seu gosto, quando decide fazer intervenções.

Mas um outro aspecto que deve ser considerado é a contratação do profissional, pois sabemos que a qualificação técnica é um ponto importante em qualquer serviço que se faça necessário. Sabemos também que as referências quanto à idoneidade e à capacidade de gestão são pontos que também precisam ser considerados. O trabalho que é realizado em um imóvel envolve diversos detalhes. E quando feito de forma inadequada, o retrabalho é custoso, entre outros contratempos, pois a vida da família que vive na residência é diretamente afetada.

No mercado há os profissionais que desenvolvem diversas atividades, capazes de realizar serviços em quase todas as áreas, como elétrica, pintura, instalações de piso, dentre outras. E há os especialistas, focados em um único segmento. Mas é fundamental um alerta, sobre o nível de qualificação das pessoas que vão executar o trabalho. É comum encontrar quem cobre mais em conta, mas muitas vezes o "barato" sai caro. E devemos valorizar o investimento a ser feito. É melhor estar atento para essas "vantagens" e buscar a referência de trabalhos já realizados.

Muitas lojas de material de construção desenvolvem cursos e treinamentos para os profissionais. E podem ser uma valiosa fonte de indicação de bons profissionais.

Elas são uma indicação de contatos para especialistas e geralmente têm alguém a indicar, pois são do ramo. Em muitos casos dispõem de cadastro, inclusive por categoria de atuação, das várias que envolvem o setor, o que facilita a escolha pelo cliente.

A indústria, por seu lado, tem equipes técnicas e não mede esforços em realizar programas, seja a distância ou presencialmente, utilizando os recursos que a tecnologia proporciona. Isso já vem sendo praticado com sucesso.

E essa relação da indústria com o comércio, no setor de material de construção, tem se consolidado na linha de uma parceria mutuamente vantajosa, gerando resultados concretos para a capacitação dos profissionais. É um ganho para todos os envolvidos.

Assim, quando precisar realizar um serviço em sua residência, seja criterioso na escolha do profissional e utilize o conhecimento da loja de sua preferência.

Muitas lojas de material de construção desenvolvem cursos e treinamentos para os profissionais. E podem ser uma valiosa fonte de indicação de bons profissionais

Geraldo Cordeiro é presidente da Associação dos Comerciantes de Material de Construção da Bahia (Acomac-BA)



Aldner Oliveira diz que de sua varanda, o nascer do sol e as noites de lua são "um verdadeiro espetáculo"

De cara para o azul de Salvador

Victor Lahiri
REPORTER
victor.lahiri@redebahia.com.br

Imóvel com vista privilegiada pode custar até 30% a mais

Chegar na varanda de casa e contemplar as belezas naturais de Salvador é o sonho de qualquer pessoa. Mas se por um lado sonhar não custa nada, na vida real o visual pode sair até 30% mais caro. Isso porque é cada vez maior o número de consumidores dispostos a pagar o preço para ter acesso a um visual que desintoxique o morador do estresse da cidade.

O empresário Aldner Oliveira não pensou duas vezes nas vantagens de morar com

uma das vistas mais exclusivas da cidade ao comprar uma das coberturas do Hemisphere 360', empreendimento da Queiroz Galvão em Pituçu. "O visual daqui é incrível e da minha varanda consigo ver desde o Farol de Itapuã até a Pituba. O nascer do sol e as noites de lua são um verdadeiro espetáculo", afirma. Ele diz que a preferência

pela vista privilegiada nasceu da busca por um alento visual para escapar do ambiente caótico de uma grande metrópole como Salvador. "Você paga pela exclusividade, mas, acima disso, pela qualidade de vida que essa paisagem te oferece. Tenho total certeza que o investimento compensou".

E é de olho exatamente no filão que associa a vista ao estilo de vida que as empresas do mercado imobiliário apresentam projetos para alavancar as vendas. "O alto nível de aceitação do público em relação a empreendimentos dessa natureza nos levou a coordenar os projetos junto aos arquitetos, priorizando essa característica", destaca o gerente regional da Queiroz Galvão, Luiz Pimentel.

Para ele, o grande potencial da Orla Atlântica de Salvador foi suprimido por muitos anos em função da legislação, mas com alterações vindas

“Você paga pela exclusividade (...) pela qualidade de vida que essa paisagem te oferece Aldner Oliveira empresário

27º Ecomac
18 a 21 de Outubro de 2018
Iberostar Praia do Forte / BA

PROFISSIONALIZAÇÃO
O caminho para o futuro

27º Ecomac Bahia | Encontro dos Comerciantes de Material de Construção da Bahia
18 a 21 de Outubro de 2018 | Iberostar Praia do Forte-BA

Promovido pela ACOMAC-BA - Associação dos Comerciantes de Material de Construção da Bahia, o ECOMAC BA - maior encontro do setor de material de construção da América Latina, vai reunir comerciantes, dirigentes, executivos e representantes de indústrias, além de entidades, instituições e empresas ligadas ao setor para trocar conhecimentos, fazer networking e promover a geração de negócios.

Garanta já sua reserva!

71 3113-2480 / 2481

ecomacba@acomac-ba.com.br



com os novos Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) e Lei Orgânica de Uso e Ocupação do Solo (Louos), as empresas encontraram uma demanda reprimida e se dispuseram a investir.

A prova disso, segundo Daniel Sampaio, gerente comercial da OR Empreendimentos, responsável pelo Parque Tropical (Pituaçu) e pelo D'Azur (Jaguaribe), são os resultados apresentados por pesquisas de mercado realizadas pela construtora que apontaram a vista do imóvel como um dos principais fatores de definição na hora de fechar o negócio. "Pelo D'Azur ser um empreendimento 'frente de orla', trabalhamos toda publicidade destacando o mar como uma extensão do apartamento", diz. "O tipo de público que busca esses imóveis quer a vista por uma questão emocional, então é uma decisão tomada com facilidade", complementa.

PARQUES

Apesar da "vista mar" ser a mais procurada em Salvador, Cláudio Cunha, presidente da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA) e colunista do CORREIO, aponta que os empreendimentos no entorno de parques metropolitanos (Pituaçu e da Cidade), e áreas cuja fachada do imóvel não possui obstrução (Bela Vista e Alto do Itaigara) também contam com uma valorização instantânea. "Localização é um valorizador natural de qualquer negócio. A fachada desobstruída de venda como um forte diferencial em função da ventilação e da qualidade do ar", comenta. "A diferença de preços em unidades novas geralmente fica entre 18% e 20%, levando-se em consideração, principalmente, o andar no qual o imóvel está localizado, pois quanto mais alto melhor a vista", afirma.

Já para unidades usadas, a valorização pode chegar a 30%, segundo o vice-presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia (Creci), José Alberto de Vasconcelos. "É um caso no qual a vista privilegiada pode até superar aspectos de desvalorização, dando uma nova vida ao imóvel", argumenta.

VISUAIS VALORIZADOS



MARINA SILVA

São Lázaro O misto de 'vista mar', verde e cidade atrai quem busca um dos bairros mais altos da cidade.



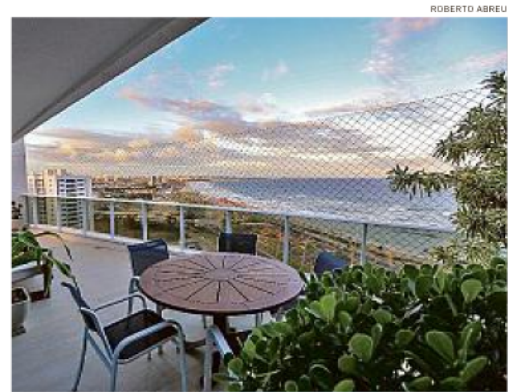
LUCAS SILVA / DIVULGAÇÃO

Vitória Uma das vistas mais caras de Salvador, a Vitória oferece uma visão panorâmica da Baía de Todos os Santos.



DIVULGAÇÃO

Horto Bela Vista Aos que preferem os contornos urbanos no horizonte, o visual aqui é uma opção bastante atrativa.



ROBERTO ABREU

Pituaçu De cara para a Orla Atlântica, os empreendimentos oferecem um espetáculo diário para seus moradores.

O CORREIO QUER SABER

● **Vista favorita** De acordo com os especialistas consultados pela reportagem, Santo Antônio, Vitória, Ladeira da Barra, São Lázaro, Ondina, Pituaçu, Patamares e Piatã são destaque em vista privilegiada para o mercado imobiliário. Mas as belezas de Salvador não estão apenas nesses locais, como tem demonstrado a novela Segundo Sol. Queremos saber qual a sua vista favorita de Salvador. Faça um foto e post no Instagram com a hashtag Correio minha vista (#correioaminhavista).

Vista compensa aspectos negativos

O poder de valorização da vista do imóvel é tão grande que o visual privilegiado pode inverter o julgamento dos clientes em relação às características que costumam desvalorizar as unidades, a exemplo da infraestrutura do bairro, nascente e poente, e idade do imóvel.

Para Rarene Pacheco, diretora da imobiliária Josinha Pacheco, especializada em imóveis de alto padrão, um bom exemplo disso é o Cloc Marina Residence, localizado na Gamboa. "O Cloc é um

empreendimento novo que está localizado em uma área de menor infraestrutura e fachada para o poente, mas a vista para a Baía de Todos os Santos oferece um valorização tão grande que ele chega a ter preços tão expressivos quanto imóveis da Vitória", diz.

O corretor e segundo vice-presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia (Creci-BA), José Alberto de Vasconcelos, diz que outro exemplo claro desse fenô-

meno são os casarões no Santo Antônio, bairro com opções de imóveis sem a oferta de atrativos dos empreendimentos modernos, mas que atrai um público específico que topa pagar a "diferença". "Ali você tem imóveis seculares, sem infraestrutura de garagem e que contam com um custo de manutenção muito maior, até pela questão do tombamento, mas que contam com uma vista única da Baía de Todos os Santos, fato que eleva procura e preço", diz.

PONTUALIDADE E COMPROMISSO JVF

CHAVE NA MÃO É SÓ ALLEGRIA!

ENTREGA 10/2018

2 e 3/4

SUITE

VARANDA

LAZER COMPLETO

80% VENDIDO

71 3387.3403

JVF

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS