



Fotos: Luciano Carcará / Ag. A TARDE

Projeto da Sala de Leitura, da designer Andressa Perfeingero, foi inspirado no fundador da ONG, o artista baiano Adroaldo Ribeiro

YUMI KUIWANO*

A mostra de arquitetura e decoração Morar Mais por Melhor teve início na última quarta-feira em Salvador e conta com 40 espaços projetados por profissionais, em parceria com lojas de decoração. O evento acontece na sede do projeto Hora da Criança, no Rio Vermelho, e tem como conceito principal a possibilidade de ter um ambiente sofisticado, pagando pouco. A mostra segue até o dia 25 de novembro.

O local escolhido para a realização do evento foi a instituição que se dedica a oferecer, gratuitamente, cursos e educar crianças por meio da arte. A ONG, fundada pelo escritor e artista baiano Adroaldo Ribeiro, atende cerca de 300 crianças. Ana Paula Dória, sócia da Qualitê Eventos, empresa responsável pela mostra na cidade, conta que a ideia de buscar prédios que estavam desutilizados surgiu imediatamente após a proposta da mostra, que acontece há 15 anos em vários estados do País.

“Temos tantos prédios caros e abandonados. Queríamos fazer algo que deixasse um legado e não que fosse descartado. Acho que temos que dar o exemplo”, explicou Ana, referindo-se ao prédio da Hora da Criança, que foi reformado e teve melhorias também nos espaços internos que ficarão para uso das crianças.

Os ambientes

Ao visitar a mostra é possível sentir uma boa energia logo de cara. Os espaços são cheios de cor e aconchego. A ideia do reaproveitamento e da sustentabilidade está presente em todos os projetos.

Muita madeira para dar, justamente, a sensação de aconchego foi a aposta da designer Andressa Perfeingero, na Sala de Leitura. A intenção foi usar uma marcenaria funcional e leve, para a pessoa entrar e relaxar. “Pensei muito no Adroaldo desde o início. Eu quis trazer um pouco do que ele acreditava, no ensinar através da arte, não só da literatura, mas da dramaturgia e música”, contou.

Para fazer o Estar Musical, foram usados 750 cabos de vassoura. As arquitetas Nivalda Carvalho e Patrícia de Brito ainda aproveitaram o acervo da instituição, como o piano e instrumentos musicais. “Focamos na proposta da mostra de sustentabilidade e diminuição do custo, com objetos reutilizados”, disse Patrícia. “Por acreditar na proposta social do evento”, a marca de cerâmica Tecnogres, do Grupo Fragnani, que tem fábrica na Bahia, fez uma doação de 282 metros quadrados de porcelanato que foram utilizados em diferentes ambientes da mostra e ficaram como melhoria para o local.

Na Sala de Descanso, que foi projetada especialmente para os professores, por Luciana Cosmo e Esther Rosemberg, o ponto alto é a cortina de retalhos, com tecidos em cores alegres, mas tranquilas. “Escolhemos coisas mais acessíveis para ficar no espaço no fim da mostra”, contou Esther.

A cozinha interativa preza pela tecnologia. Foi colocada uma assistente digital, que toca música e aciona contatos

BOM E BARATO Foco em projetos sociais e sustentáveis, a preços acessíveis, marca evento realizado na sede da Hora da Criança

Mostra Morar Mais por Menos exibe ambientes modernos de baixo custo



Ambiente especial do Estar Musical, projeto das arquitetas Nivalda Carvalho e Patrícia de Brito



A cortina de retalhos é destaque no projeto das arquitetas Luciana Cosmo e Esther Rosemberg

por meio da voz. No ambiente foi feito algo mais lúdico para deixar para as crianças, como quadros pintados por elas e luminárias feitas com utensílios, a exemplo de raladores.

“O que eu estou vendo aqui é fidelidade ao conceito do projeto”, comentou a idealizadora do Morar Mais no Brasil, Lígia Schuback. O conceito a que Lígia se refere é a presença da brasilidade, da inclusão social, da decoração acessível e da tecnologia e inovação.

* SOB SUPERVISÃO DA EDITORA JOYCE DE SOUSA (INTERINA)

MOSTRA DE DECORAÇÃO NA CAPITAL BAIANA

O QUÊ?

Mostra Morar Mais por Menos

QUANDO?

Até 25 de novembro

ONDE? Hora da Criança, Rio Vermelho

QUANTO? R\$ 20 (terça a quinta)

e R\$ 30 (sexta a domingo)

ADEMI-BA

ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA BAHIA

PERSPECTIVAS DE CRESCIMENTO PARA O SETOR

O mercado imobiliário vive tempos de movimentação e perspectiva para retomada do crescimento. De acordo com levantamento realizado pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), em parceria com o Senai Nacional, o segundo trimestre desse ano indicou um aumento de 20% nos lançamentos imobiliários e de 32% na venda de imóveis.

O levantamento vai ao encontro da Pesquisa do Mercado Imobiliário da Bahia, realizada pela Ademi-BA e apresentada para a imprensa na última terça-feira (16). Segundo dados da pesquisa, o período que vai de abril a junho concentra o maior número de unidades vendidas no estado esse ano. A previsão é que até o final do ano as vendas cheguem até 7%.

A Pesquisa indica também que o primeiro semestre de 2018 registrou venda de mais de 4 mil imóveis na Bahia, sendo que aqueles de dois quartos lideram o ranking das unidades vendidas, lançadas e disponíveis no estado. Em Salvador, o montante dos últimos dez anos representa 69%, seguido pelos imóveis de três quartos, com 20%.



Imagem: Divulgação

Ainda na capital baiana, Imbuí, Platã, Patamares, Jardim Armação e Caminho das Árvores são os bairros que mais vendem imóveis residenciais. Verifica-se também uma expansão do mercado imobiliário para o interior baiano em cidades como Feira de Santana, Camaçari, Alagoinhas, Cruz das Almas, Jequié, Jacobina, Mata de São João e Esplanada.

No interior, a procura é dominada por imóveis econômicos com dois quartos. O percentual é de 100%. Nesse cenário, podemos elencar aqui alguns motivos favoráveis para investir na compra da casa própria atualmente. O primeiro deles é a pequena disponibilidade de imóveis no mercado baiano, o que gera preços mais atrativos para o cliente.

O segundo motivo está relacionado à reativação da linha de crédito pró-cotista, com a inclusão de novos bancos (Caixa Econômica, Bradesco e Santander). Isso significa um volume maior de crédito para financiar a compra da casa própria, uma vez que a linha oferece os menores juros do mercado: a partir de 7,85% ao ano.

Outro fator demonstra que o momento é favorável: a taxa SELIC mais baixa, com 6,5%, a menor taxa de juros da história. Além disso, a inflação está abaixo da meta, em 3,49%. Isso faz com que o nível de relevância de investimento em imóvel cresça. Com a SELIC mais baixa, o imóvel representa uma boa opção de investimento.



Imagem: Divulgação

No caminho que visa a recuperação do setor, o fortalecimento da economia e a aposta em novos lançamentos, o mercado continua buscando estabilidade política, econômica, segurança jurídica e pontuando as conquistas que cooperam para tais avanços, a exemplo do novo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU), a nova Lei do Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo (LOUS), novo Código de Obras, o Programa de Certificação Sustentável em edificações, denominado de IPTU Verde e o Licenciamento Ambiental.

Por isso, a Ademi-BA segue investindo em ações de incentivo ao mercado e nos preparamos agora para mais um Salão Imobiliário, que acontece esse ano de 07 a 11 de novembro no Salvador Shopping. O maior evento presencial de vendas de imóveis do mercado baiano chega à sua 11ª edição esse ano e vem com um novo conceito.

Assim, a realização do Salão Imobiliário estará alinhada com a política de inovação que estamos adotando desde o início de nossa gestão e já demonstrada na Semana M2 no lançamento do portal M2 Bahia. É mais um passo que damos rumo à recuperação e ao fortalecimento do nosso



Cláudio Cunha - Presidente da ADEMI-BA
ademib@ademib.com.br