FOMENTO Antonio Massafera, que investiu em hotel na rua Chile, faz palestra motivacional

Empresários baianos são estimulados a investir no Centro Histórico

JOYCE DE SOUSA

Adquirido pela Fera Investimentos, empresa especializada em negócios em sítios históricos, o velho Palace Hotel, na Rua Chile, no centro antigo de Salvador, foi restaurado e hoje é sucesso como Fera Palace, justamente pelo diferencial de luxo e preservação do estilo Art Déco. É apenas um exemplo do alto potencial de quarteirões inteiros de pura arquitetura colonial da região, a exemplo do que ocorreu com a revitalização no Miami Design District e Meatpacking, em Nova York, além do Covent Garden, em Londres, que renasceram a partir de iniciativas de empresários com a mesma visão do atual dono do Palace, Antonio Massafera.

"Salvador tem o maior centro histórico das Américas que precisa ser valorizado, preservado e melhor explorado economicamente e também como ponto de cultura e lazer não apenas pelos turistas, como também pelos baianos", diz Massafera. "Os investimentos feitos aqui agora não terão retorno imediato, é verdade, mas o potencial a longo prazo é inestimável em todos os sentidos, valendo a pena, sim, investir", assegura.

O empresário mineiro, que se apaixonou pela Bahia, defendeu ontem, em palestra para empresários baianos na sede do hotel, a viabilidade de investimentos na região do Centro Histórico de Salvador, em ramos diversos dos setores de comércio e serviços. Só ele já fez mais de cem negociações adquirindo imóveis na área para novos investimentos que envolvem restauro e modernização.

Matheus Aquino (Ascom-SDE) / Divulgação

Reunião sobre ressignificação do Centro Antigo foi realizada no Fera Palace Hotel

> **"É preciso valorizá-la [a rua Chile], não apenas pelo potencial turístico, mas também econômico"**
>
> LUIZA MAIA, sec. Desenvolvimento

Centro gastronômico

Em 2020, por exemplo, deve inaugurar um centro gastrônimo de luxo, com oito restaurantes, no Palacete do Tira Chapéu (em frente ao Elevador Lacerda e sede da prefeitura), já em reforma de restauro e adaptações, para preservar todo estilo do prédio, construído em 1910, pelo comendador Martins Catharino.

Próximo ao centro gastronômico do Palecete do Tira Chapéu serão construídos, em etapas seguintes, dois empreendimentos residenciais de alto luxo com vista para a Baía de Todos os Santos, além de uma espécie de "República" para jovens estudantes. As estimativas são de que os investimentos da companhia ultrapassem nas etapas iniciais R$ 150 milhões, mas Massafera preferiu não revelar números no evento de ontem.

Ressignificação

A reunião de Massafera com os empresários locais foi promovida pelo governo baiano, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE). A secretária Luiza Maia, que preside o Fórum Regional das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, destacou a importância do resgate da antiga efervecência econômica e cultural da Rua Chile, por exemplo. "É preciso valorizá-la não apenas pelo seu potencial turístico, mas também econômico em todos os setores", disse. A Rua Chile, originalmente batizada de Rua dos Mercadores e também conhecida como Rua Direita do Palácio, foi a primeira rua oficialmente criada no País.

A Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia (Conder) foi convidada pela SDE para apresentar os avanços do estudo, capitaneado pelo órgão, batizado de Projeto de Ressignificação do Centro Antigo de Salvador, "que ainda está sendo discutido com entidades empresariais, órgãos públicos e demais representantes da sociedade civil", como explicou Floro Freire, engenheiro da Conder.

ÍNDICE

Confiança do Comércio sobe 0,2% este mês, diz CNC

VINICIUS NEDER
Estadão Conteúdo, Brasília

O Índice de Confiança do Empresário do Comércio (Icec) alcançou 106,1 pontos em setembro, alta de 0,2% ante agosto, na série com ajuste sazonal, informou ontem a Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). Foi a primeira alta ante o mês imediatamente anterior após 5 meses de queda. Em relação a setembro de 2017, a alta foi de 1,2%.

Para a CNC, no entanto, o resultado de setembro não indica tendência de retomada de investimentos no setor. O subíndice relativo aos investimentos recuou pelo quinto mês consecutivo (-0,3%), registrando 94,6 pontos. Desde maio, esse indicador acumula queda de 4,8%, regredindo ao seu menor nível desde dezembro de 2017 (92,46 pontos), informou a CNC.

O subíndice de intenção de contratação de funcionários avançou 0,3% em setembro ante agosto, mas, no acumulado desde maio, a queda é de 6,3%. No mesmo período, também acumulam queda as perspectivas de investimentos nas empresas (-3,7%) e nos estoques (-1,9%).

Segundo a CNC, setembro marca o início do período de contratações de trabalhadores temporários para as vendas de fim de ano. Nas projeções da entidade, para este Natal haverá oferta de 72,7 mil vagas temporárias - queda de 1,7% ao ano passado.

INDICADORES

www.atarde.com.br — Confira outros indicadores da economia no portal de A TARDE

MERCADOS

Receba notícias sobre Economia em seu celular. Envie um SMS para 50010 com o texto ATEO (Economia) ou ATNOT (Boletim de Notícias). R$ 0,10+imp. por msg (1 a 5/dia). Operadoras: Oi, Vivo, TIM e Claro.

BOLSAS PELO MUNDO (VARIAÇÃO%)

BRASIL BOVESPA	EUA DOW JONES	EUA NASDAQ	ITÁLIA MILÃO	FRANÇA PARIS	ALEMANHA FRANKFURT	ESPANHA MADRI	INGLATERRA LONDRES
0,83	-0,26	0,18	1,54	0,05	0,19	-0,20	0,66

BOVESPA

	PTS	VAR.
	78.610,14	0,83%
MAIORES ALTAS		
Bradespar PN		7,52
Sid Nacional ON		5,69
Gerdau PN Nb		5,43
Gerdau Met PN		4,36
Braskem PNA		4,06
-		-
-		-
-		-
-		-
MAIORES BAIXAS		
CVC Brasil ON		-2,60
Cyrela Realt ON NM		-1,55
MRV ON		-1,48
Equatorial ON NM		-1,37
Localiza ON		-1,36
-		-
-		-
-		-
-		-

Todas as cotações em www.bovespa.com.br

DOW JONES

	PTS	VAR.
	26.492,21	-0,26%
MAIORES ALTAS		
McDonald's		1,90
Walt Disney		0,76
Apple		0,63
Mkt		0,62
Chevron		0,61
-		-
-		-
-		-
-		-
MAIORES BAIXAS		
Intel		-3,13
UnitedHealth		-1,44
Procter&Gamble		-1,36
3M		-1,34
J&J		-1,30
-		-
-		-
-		-
-		-

Todas as cotações em www.bovespa.com.br

COTAÇÕES

	COMPRA	VENDA
Dólar comercial	4,0816	4,0822
Dólar paralelo	4,1180	4,1186
Dólar turismo	4,0156	4,2639
Euro turismo	4,7794	5,0216
OURO	156,30	
CDB (pre-fix 30 dias)	7,08% ao ano	
CDI	7,66% ao ano	

VALORES DE REFERÊNCIA

TR	0,000
TLP	5,76% ao ano
Taxa Selic	6,50% ao ano
FGTS	0,2466
UFIR	3,3999
UFM-SP	154,06
Ufesp	25,07
UM	64,40

POUPANÇA

SETEMBRO

DIA	VAR.%	DIA	VAR.%
1	0,3715	17	0,3715
2	0,3715	18	0,3715
3	0,3715	19	0,3715
4	0,3715	20	0,3715
5	0,3715	21	0,3715
6	0,3715	22	0,3715
7	0,3715	23	0,3715
8	0,3715	24	0,3715
9	0,3715	25	0,3715
10	0,3715	26	0,3715
11	0,3715	27	0,3715
12	0,3715	28	0,3715
13	0,3715	29	-
14	0,3715	30	-
15	0,3715	31	-
16	0,3715		

PRODUTOS AGRICOLAS

PRODUTOS	PRAÇA	UNIDADE	VALOR
Cacau	Itabuna/Itabuna	Arroba	R$ 145,00
Soja	Luís E. Magalhães	Saca 60 KG	R$ 54,50
Boi Gordo	Feira de Santana	Arroba	R$ 150,00

SEU BOLSO

ÍNDICE DE PREÇOS

	AGO	JUL	ANO	12 MESES
IGP-DI	-	0,44	5,38	8,58
IPC	-	0,27	3,17	4,14
IGP-M	0,70	0,51	6,66	8,89
INPC	-	0,35	2,82	3,64
IPCA	-0,09	0,33	3,85	4,19
ICV	-	0,34	2,68	4,22
INCC-DI	-	0,61	2,81	3,95

SEGURO / SETEMBRO

PRO-RATA DIA DA TR (I)

DIA	ATÉ 30.6.1994 (II)	APÓS 1.7.1994 (III)
17	0,0101781	2,9779132
18	0,0101781	2,9779132
19	0,0101781	2,9779132
20	0,0101781	2,9779132
21	0,0101781	2,9779132
22	0,0101781	2,9779132
23	0,0101781	2,9779132
24	0,0101781	2,9779132
25	0,0101781	2,9779132
26	0,0101781	2,9779132

REAJUSTE DO ALUGUEL

ÍNDICE	SET	AGO	JUL	JUN
IPC/FIPE	-	2,76	3,30	1,54
INPC/IBGE	-	3,61	3,53	1,76
ICV(Dieese)	-	4,13	4,41	2,48
IGP-DI/FGV	-	8,04	7,79	5,10
IGP-M/FGV	8,89	8,24	6,94	4,57
IPCA/IBGE	4,19	4,48	4,39	2,85

SALÁRIO

MÍNIMO		R$ 954,00
FAMÍLIA	até R$ 859,88	R$ 44,09
	R$ 859,88 até R$ 1.192,43	R$ 31,07

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

TRIBUTO MUNICIPAL

CALENDÁRIO FISCAL / SETEMBRO

ISS		
Vencimento	Referência	Parcela
05	set/2018	9/12
IPTU / TRSD		
Vencimento	Referência	Parcela
05	-	9/11
DMS		
Vencimento	Referência	Parcela
10	set/2018	9/12
TFF		
Vencimento	Referência	Parcela
-	-	-

IMPOSTO DE RENDA

RENDIMENTOS (R$)	ALIQ. (%)	DEDUC. (R$)
Até 1.903,98	-	isento
1.903,99 até 2.826,65	7,5	142,80
2.826,66 até 3.751,05	15,0	354,80
3.751,06 até 4.664,68	22,5	636,13
Acima de 4.664,68	27,5	869,36

SELIC		
	AGOSTO	0,57
	JULHO	0,54
	JUNHO	0,52
	MAIO	0,53
	ABRIL	0,47

PREVIDÊNCIA

NOVA TABELA DE CONTRIBUIÇÕES

FAIXAS	ALIQ. (%)
Até R$ 1.693,72	8
R$ 1.693,72 a R$ 2.822,90	9
R$ 2.822,91 a 5.645,80	11

IPVA 2018 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO

PLACA FINAL	PARCELAMENTO 1ª COTA ATÉ	2ª COTA ATÉ	3ª COTA ATÉ	COTA ÚNICA C/ DESC. DE 5%	SEM DESC
1	26/2/2018	26/3/2018	30/4/2018	26/2/2018	30/4/2018
2	26/3/2018	27/4/2018	30/5/2018	26/3/2018	30/5/2018
3	27/4/2018	28/5/2018	28/6/2018	27/4/2018	28/6/2018
4	25/5/2018	29/5/2018	29/6/2018	26/5/2018	29/6/2018
5	28/5/2018	27/6/2018	31/7/2018	28/5/2018	31/7/2018
6	27/6/2018	27/7/2018	31/8/2018	27/6/2018	31/8/2018
7	26/7/2018	27/8/2018	27/9/2018	26/7/2018	27/9/2018
8	27/7/2018	28/8/2018	28/9/2018	27/7/2018	28/9/2018
9	27/8/2018	26/9/2018	30/10/2018	27/8/2018	30/10/2018
0	26/9/2018	26/10/2018	30/11/2018	26/9/2018	30/11/2018

Fonte: Secretaria da Fazenda do Estado

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
CNPJ Nº 13.646.005/0001-38

AVISO DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 091/2018

A Pregoeira Oficial do Município de Alagoinhas-BA comunica aos interessados em participar da licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 091/2018 - BB nº 726564, que tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS COMO: MUAY-THAI/JIU- JITSU/MMA, KARATÊ, JOGOS ESCOLARES DA AMIZADE, VOLEIBOL, BASQUETE SUB 19, CAMPEONATOS E TORNEIOS DE FUTEBOL, DENTRE OUTROS EVENTOS DESPORTIVOS E DE LAZER NA ZONA URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO DE ALAGOINHAS-BA, ATRAVÉS DE EMENDA PARLAMENTAR, que a sessão de abertura do referido certame será no dia 18/10/2018 às 10:00 horas (Horário da Bahia), através do site: www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital devidamente atualizado e seus anexos através do site: www.licitacoes-e.com.br e/ou www.diariosoficiais.org.br/ba/alagoinhas. Maiores informações tel. (0xx75) 3422-8607. E-mail: licitacoes@alagoinhas.ba.gov.br. Alagoinhas-Ba, 25/09/2018. Lorena Maria Dantas Prado - Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
CNPJ N: 13.927.819/0001-40
AVISO ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CARTA CONVITE - Nº 003/2018.

A Prefeita do Município de Lauro de Freitas/ Bahia, No uso de suas atribuições legais, torna público a ADJUDICAÇÃO e HOMOLOGAÇÃO da CARTA CONVITE - Nº 003/2018. Tipo: Regime de Execução de Empreitada por Menor Preço Global com Critério de Julgamento do tipo Menor Preço Global. Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia para Execução das Obras de Implantação da Academia, fruto do Contrato de Repasse Nº 198.432-84/2006 - Reforma do Estádio Municipal, para atender à demanda da Secretaria Municipal Infraestrutura deste Município, conforme Termo de Referência e Planilha Discriminativa em anexo no Edital. Requisitado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A empresa: Lienobras do Brasil Construções e Serviços Ltda. Valor Global: R$ 290.314,20 - (duzentos e noventa mil, trezentos e quatorze reais e vinte centavos). Período Contratual: 05 (cinco) meses. Data da Adjudicação: 24/09/2018 e Data da Homologação: 25/09/2018. Moema Isabel Passos Gramacho - Prefeita. Lauro de Freitas, 26 de setembro de 2018.

AVISO ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TOMADA DE PREÇOS - Nº 007/2018.

A Prefeita do Município de Lauro de Freitas/ Bahia, no uso de suas atribuições legais, torna público a ADJUDICAÇÃO e HOMOLOGAÇÃO da TOMADA DE PREÇOS - Nº 007/2018. Tipo: Menor Preço Global, na forma de Execução Indireta sob o Regime de Execução Empreitada por Preço Global. Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Execução das Obras dos Projetos do MEC/FNDE do PAR - Plano de Ações Articuladas - PRONFÂNCIA - Espaço Educativo Infantil Tipo C - FNDE, Complementação das Obras da Creche da Av. Fortaleza, no Bairro Itinga, no Município de Lauro de Freitas - Bahia. Conforme Planilhas, Termo de Referência, Especificações Técnicas e Projetos em CD anexo ao Edital. Requisitado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A empresa: PJ Construções e Terraplanagem Ltda. Valor Global: R$ 544.934,83 - (quinhentos e quarenta e quatro mil, novecentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos). Período Contratual: 04 (quatro) meses. Data da Adjudicação: 24/09/2018 e Data da Homologação: 25/09/2018. Moema Isabel Passos Gramacho - Prefeita. Lauro de Freitas, 26 de setembro de 2018.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL - Nº 023/2018.

A COPEL, torna público abertura de licitação do PP Nº 023/2018. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Implantação (Incluindo Instalação, Migração e Treinamento), Locação, Manutenção e Eventuais Customizações do Sistema Integrado de Gestão Tributária. Conforme Termo de Referência e Planilha no Edital. Requisitado pela Secretaria Municipal da Fazenda. Valor Estimado: R$ 1.432.333,33. Período Contratual: 12 (doze) meses. Sessão de Abertura: 09/10/2018 às 09h00min. Local: Comissão Permanente de Licitação - (Praça Martiniano Maia, Nº 25, 1º Andar, Sala 02, Centro). Edital disponível no endereço eletrônico www.transparencia.laurodefreitas.ba.gov.br Informações: (71)3288-8790. Fernanda Borges Soares - Pregoeira. Lauro de Freitas, 25 de setembro de 2018.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPICURU-BA
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Itapicuru realizará licitação Pregão Presencial nº 62/18, locação de horas máquinas pesados, caminhões e equipamentos para execução e manutenção da Secretaria de Infraestrutura, conforme convênio nº 875554/2018 e contrato de repasse 048690/2018. O certame será no dia 10/10/18, às 09:30. Retirada de Edital no Diário Municipal, Tel: 75 3430-2155. Jardel B. dos Santos – Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPICURU-BA
AVISO DE LICITAÇÃO

O Mun. de Itapicuru/BA realizará licitação na modalidade **P. Presencial nº 63/18**, Aquisição de equipamentos linha branca, para as Sec. municipais, referente aos lotes fracassados no P. Presencial 58/18, deste Mun. de Itapicuru/BA. Edital no diário municipal, informações tel: 75 3430-2155. Jardel B. dos Santos – P. Oficial.

AGÊNCIA peixe vivo — Agência de Bacia Hidrográfica

CONTRATO DE GESTÃO Nº 014/ANA/2010.

ATO CONVOCATÓRIO Nº 013/2018 - contratação de empresa especializada para organização das reuniões plenárias do Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio São Francisco (CBHSF), planejadas para se realizarem em dezembro/2018 e maio/2019, como forma de fortalecimento e apoio ao Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio São Francisco, no âmbito do Contrato de Gestão nº 014/ANA/2010. A Agência Peixe Vivo torna público, de acordo com a Resolução ANA Nº 552/2011, que convida empresas para apresentar propostas de fornecimento do objeto desta seleção, cuja modalidade é coleta de preços, tipo: menor preço global objetivando atender o Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio São Francisco. Os interessados poderão obter maiores informações pelo site da Agência Peixe Vivo, www.agbpeixevivo.org.br, a partir de 25/09/2018.

AGÊNCIA peixe vivo — Agência de Bacia Hidrográfica

CONTRATO DE GESTÃO Nº 014/ANA/2010.

ATO CONVOCATÓRIO Nº 014/2018 - contratação de empresa especializada para organização do I Seminário de Pesca Artesanal e do V Encontro dos Comitês afluentes da Bacia Hidrográfica do Rio São Francisco, como forma de fortalecimento e apoio ao Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio São Francisco (CBHSF), no âmbito do contrato de gestão Nº 014/ANA/2010. A Agência Peixe Vivo torna público, de acordo com a Resolução ANA Nº 552/2011, que convida empresas para apresentar propostas de fornecimento do objeto desta seleção, cuja modalidade é coleta de preços, tipo: menor preço global objetivando atender o Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio São Francisco. Os interessados poderão obter informações pelo site da Agência Peixe Vivo, www.agbpeixevivo.org.br, a partir de 25/09/2018.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia, na forma da lei, etc. em cumprimento ao disposto no artigo 26, da Lei no 9.514/97, vem intimar o **DEVEDOR FIDUCIANTE, EVANDRO DA SILVA NUNES CPF: 002.644.095-40** por não ter sido encontrado nos endereços fornecidos, para fins de cumprimento das obrigações contratuais,relativas ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóveis Compra e Venda e constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças no âmbito do SFH, nº 685440-0, firmando em 01/11/2012, com o **BANCO BRADESCO S/A**, referente ao imóvel registrado na **Matrícula 60.083.** Assim, procedo à intimação a V. Sa., para que se dirija ao **BANCO BRADESCO S/A**, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data desta publicação, ficando V. Sa. cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário. Dado e passado nesta cidade e comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia, aos 17 de setembro de 2018. A Oficial

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Vera Lucia Matos Lopes, Oficial (a) do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício de Feira de Santana, Bahia, em cumprimento ao disposto no artigo 26, da lei nº 9.514/97, vem intimar o Srº **MICHEL DELANO ARANTES FREIRE**, bancário, brasileiro, RG nº0741860864 SSP-BA e CPF nº 958.045.285-72 e sua esposa MARIA HELEN JATOBA ZARANGA ARANTES FREIRE, bancária, brasileira, RG 08797842-37 SSP-Ba, CPF: 007.755.825-14, essa, já intimada pessoalmente, residentes nesta cidade, por não ter sido encontrado no endereço fornecido a saber: Casa nº 680 na Rua Ariston Jose de Cerqueira, antiga Rua Nossa Senhora de Piedade, Bairro Santa Mônica Feira de Santana-BA, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativasao instrumento Particular Financiamento para aquisição de imóvel e constituição de Alienação Fiduciária do Banco Bradesco S.A datado de 27.09.2010 do Imóvel: Casa residencial situada a Rua Ariston Jose de Cerqueira nº 680, antiga Rua Nossa Senhora de Piedade no Bairro Santa Mônica Feira de Santana-BA, registrado sob o nº da matrícula 26015. Assim, procedo à intimação a V.Sª, para que se dirija a qualquer Agência do Banco Bradesco S/A, no prazo improrrogável de 15 dias a partir desta data, ficando, Vossa Senhoria, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia, aos 20/09/2018. A Oficial