

UM MAR DE VANTAGENS

A OCUPAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS COM MELHOR INFRAESTRUTURA NA ORLA DE SALVADOR ATRAI MAIS MORADORES PARA OS BAIRROS, O QUE CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU ENTORNO

Quem não gostaria de abrir a cortina de casa no amanhecer e sentir a brisa do mar? Acordar com os olhos banhados por uma orla marítima é um dos grandes privilégios de quem vive em cidades litorâneas. Em Salvador, o deleite é ainda maior. São cerca de 50 km de extensão de praias, um dos maiores trechos do país, com vasta oferta de lazer. "Quem vai morar na orla hoje, tem um calçadão para caminhar, pedalar e socializar. A ocupação da orla é super necessária, bem-vinda e está sendo estimulada pela associação", ressalta o presidente da ADEMI-BA, Cláudio Cunha.

Alguns trechos são ainda mais privilegiados por suas águas serem próprias para o banho, ter localização central e grande disposição de serviços. "No caso de Jardim de Armação, o morador é muito bem servido de acesso, além de ter supermercados, escolas e restaurantes, que atendem as necessidades do dia a dia. É um bairro completo, com uma vista fantástica", destaca Eugênio de Souza Mendes, um dos sócios da DEC Engenharia, que está em processo de construção do Paradise Residence, empreendimento de três torres, com



Moradores do Hemisphere 360° têm vista privilegiada para a praia de Patamares

IMAGENS

**QUEM AJUDA
A CONSTRUIR UM
FUTURO MELHOR
MERECE UM
PRÊMIO.**

Prêmio Ademi 2018

Um reconhecimento da ADEMI
a quem tem **CONFIANÇA** no mercado imobiliário,
acredita em **INOVAÇÃO** e investe em **QUALIDADE**.
Nosso muito obrigado a todos que fazem
do Prêmio ADEMI uma **TRADIÇÃO**.

ADEMI-BA

**PRÊMIO
ADEMI-BA
2018**

IMAGENS

50% das unidades com vista para a praia de Armação.

Para melhor servir seu público alvo, que são pequenas famílias, o Paradise oferece infraestrutura ampla, que atende pessoas de 0 a 100 anos, com opções como brinquedotecas, quadras, saunas, piscinas e salão de festas. Empreendimentos com novos conceitos e melhores infraestruturas como o Paradise têm ganhado mais espaço nos últimos anos, sobretudo nos trechos da orla que ficam entre os bairros de Pituba a Itapuã. "A orla de Salvador está ficando mais bonita no quesito das edificações. São novas construções com padrão e qualidade melhores, respeitando normas como sombreamentos. Acho que tem melhorado muito!", ressalta Eugênio de Souza Mendes.

Em Patamares, um outro projeto de médio e alto padrão já está sendo entregue aos novos moradores. "O Hemisphere 360° traz uma certa novidade para Salvador, porque a orla atlântica precisa ser melhor descoberta", destaca Luis Pimentel, Superintendente Regional na Queiroz Galvão Desenvolvimento Imobiliário S.A. São 11 torres, com apartamen-

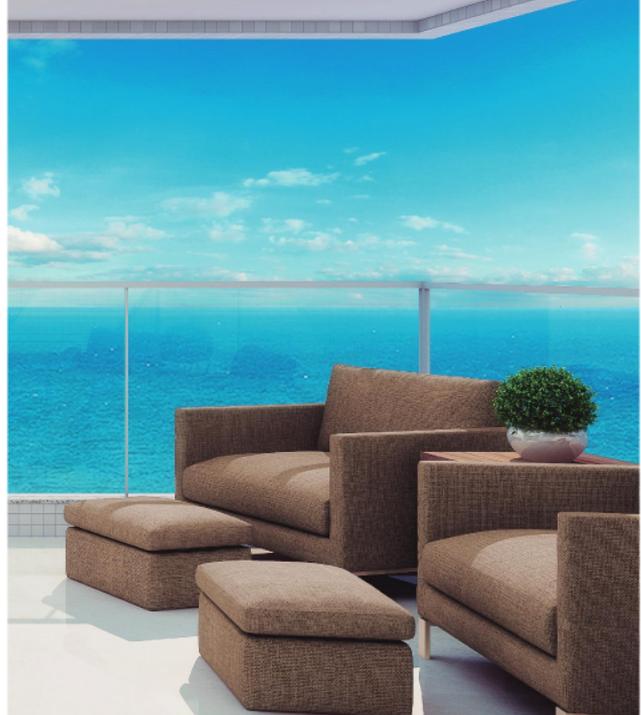
COM MAIS MORADIAS, AUMENTA O FLUXO DE PESSOAS FREQUENTANDO O BAIRRO, O QUE ATRAI COMERCIANTES PARA OFERECER SERVIÇOS BÁSICOS

tos de 140 m² a 200 m², em um terreno que apenas de jardim tem 20 m², além área de convivências como quadras de tênis e poliesportivas, salões de festas, salas de massagem e cinco conjuntos de piscinas.

Com mais moradias, aumenta o fluxo de pessoas frequentando o bairro, o que atrai comerciantes para oferecer serviços básicos como supermercados, farmácias e instituições de ensino. Essa cadeia produtiva, além de gerar renda, faz com que os moradores ocupem as ruas e deem mais vida à cidade.

"A residência traz mais desenvolvimento para o bairro. As regiões litorâneas de Salvador têm mudado. A gente tinha uma orla completamente abandonada, com uma ocupação ruim, desvalorizando esta região que é tão bonita. E o que todos queremos hoje? Mais tempo para cuidar da gente, ter lazer e uma vida mais saudável. Para isso, nada mais convidativo do que acordar e dormir vendo e ouvindo o mar", pondera Cláudio Cunha.

Varanda do Paradise
Residence tem vista para
a praia de Armação



50km
DE PRAIAS BANHAM
SALVADOR

Qual o tamanho do seu sonho?

Monreale

O primeiro quatro quartos de Salvador com
vão livre para você poder mudar seu
apartamento como quiser.



4/4
Pituba



Avanço de Construção 21448, responsável técnico Leonardo Caldas Segura CREA 41630-0



A arte de viver bem,
no Caminho das Árvores.
Lazer completo e pronto pra morar.
Últimas Unidades

3/4
Caminho
das Árvores



Avanço de Construção 16886, responsável técnico Leonardo Caldas Segura CREA 41630-0



Residencial Jardim Imperial, um
empreendimento de alto padrão com
localização privilegiada em um dos
endereço mais nobres de Salvador

3 e 4/4
Cidade
Jardim



Avanço de Construção 20819, responsável técnico Adriano Guerra e Segura CREA 42799-0



☎ 71 4042-0417

staemilia.com.br