

OBRAS Metodologia agiliza os projetos por meio da integração de informações

BIM vai ser obrigatório nas construções a partir de 2021

THIAGO CONCEIÇÃO*

O uso do BIM (Building Information Model), metodologia que agiliza o desenvolvimento de projetos através da integração das informações de diferentes setores da construção civil, será obrigatório em todas as obras públicas federais a partir de 2021. A ação do governo federal, que faz parte da Estratégia Nacional de Disseminação do BIM no Brasil (Decreto 9.377/18), visa ao aumento de 10% na produtividade do setor e à redução de até 20% dos custos das obras.

A Conie Empreendimentos, empresa que atua desde 1999 no mercado imobiliário de Salvador, começou a adotar a estratégia do BIM nos projetos construtivos em 2012. O processo de adoção do modelo, que envolve o uso de modelagem virtual em 3D de edifícios, não ficou restrito apenas aos softwares computacionais, pois abrangeu a cultura organizacional da empresa.

"Acredito que só agora posso afirmar que a Conie começou a ganhar maturidade com a estratégia. Como o BIM não pode ser resumido apenas como um software computacional, pois é uma metodologia que incorpora fatores como a troca de informações entre os agentes da cadeia da construção, é necessário tempo para a implantação nas empresas. Estamos falando de uma mudança cultural", conta Alexandre Landim, gestor da Conie.

Para Landim, apesar de considerar 2021 um período plausível para a utilização do BIM em obras públicas federais, por envolver mudanças comportamentais e aplicação de novas tecnologias, a obrigatoriedade não é o caminho ideal para o avanço da estratégia no setor da construção.

"O BIM trouxe uma série de benefícios para os projetos da Conie, como maior segurança no resultado, menos desperdício de materiais, melhor gestão de custos financeiros. Mas tudo funcionou pela colaboração dos funcionários e pela saudável mudança de administração das informações da construção. É por isso que defendo a ação de políticas pú-

blicas de incentivo, não de obrigatoriedade", diz Landim.

Mudanças no mercado

A expansão do uso do BIM nas obras de construção vai gerar benefícios para as empresas e os clientes do setor, afirma Cláudio Cunha, presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA).

"O movimento de disseminação do BIM é fruto das vantagens que empresas e clientes conseguem com a implantação da estratégia. Do lado da empresa, existe o menor custo e tempo de finalização do projeto imobiliário, além da segurança de prototipar edificações. Olhando para os clientes, encontramos a vantagem de adquirir projetos imobiliários mais baratos e com qualidade", explica Cunha.

A pesquisadora do BIM e professora de arquitetura da Universidade Salvador (Unifacs) Ana Paula Pereira defende que o BIM é responsável pela maior transparência financeira no projeto de construção, seja da iniciativa pública ou privada.

A defesa é baseada no fato de o BIM ser composto por aparatos de gestão que geram orçamentos mais fidedignos. Ela acrescenta que a forma de funcionamento colaborativo da metodologia é outro aspecto que ajuda na maior transparência dos processos.

"Não é falar que o BIM vai fazer uma mágica e as questões contábeis estarão resolvidas, mas existem ferramentas tecnológicas que definem com rapidez os gastos com determinados materiais da construção", explica Ana Paula.

A metodologia do BIM aplicada nos projetos de arquitetura e construção serve para auxiliar o trabalho dos agentes do mercado. A pesquisadora ressalta a interdisciplinaridade e o trabalho em equipe como características profissionais que afloram no processo de uso do BIM. "Sem profissionais preparados, não existe a chance de implantação de novos modelos", acrescenta.

*SOB SUPERVISÃO DA EDITORA CASSANDRA BARTELO



Landim, da Conie, explica que é necessária uma mudança cultural para a implantação do BIM



Pesquisadora do BIM, Ana Paula afirma que a metodologia possibilita maior transparência financeira



Alessandra Lori / Ag. A TARDE / 10.5.2018

"O movimento de disseminação do BIM é fruto das vantagens da estratégia"

CLÁUDIO CUNHA, pres. da Ademi-BA

O BIM aumenta em até 10% a produtividade do setor e reduz em até 20% os custos das obras

IMPACTO DO BIM NA CONSTRUÇÃO CIVIL

CONCEITO O BIM gera uma mudança de conceito da administração das informações da construção. Ele não se trata de um software específico. Ele pode ser posto em prática por meio de um sistema, porém o seu conceito vai além disso. O termo está ligado diretamente à virtualização, modelagem e gestão de todos os processos envolvidos nas atividades de projeto e construção de obras de engenharia, independentemente do tamanho ou metas

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Com a utilização do BIM, a construtora pode reduzir seus custos em até 10%. A depender do tamanho da obra. Isso é possível graças à visualização de todo o material necessário para a conclusão dos trabalhos. Dessa forma, a compra total de todos os materiais pode ser negociada com o fornecedor de uma só vez, aumentando o poder de barganha da construtora e as chances de economizar ainda mais

QUALIDADE

Ao investir em um sistema que possibilite o uso do BIM, a empresa pode criar modelos tridimensionais de suas obras, visualizando todo o empreendimento pronto e possibilitando alterações visuais no projeto. Outro ponto é a garantia das funcionalidades de toda a obra. Ao construir modelos 3D dotados de todas as informações do mundo real, é possível identificar qualquer falha ou inconformidade antes de construir, garantindo a qualidade

EFICIÊNCIA

Os modelos BIM permitem a simulação de toda a obra com a inserção de prazos para cada uma das atividades, possibilitando verificar se a construção poderá ser entregue no período desejado ou não. O modelo de virtualização da obra é criado por meio de ciclos de inserção de informações

FONTE: Mega Sistemas Corporativos

CURTAS

Tenda lança o Viver Salvador

A construtora Tenda lançou o residencial Viver Salvador, em Areia Branca, destinado à população com renda familiar até 10 salários mínimos. O empreendimento será concebido com a implantação de condomínios fechados, 6.160 unidades habitacionais, que serão construídas ao longo dos próximos anos. O primeiro condomínio está com obras iniciadas e possui 500 apartamentos de um e dois quartos, além de ampla área de lazer. Informações no www.tenda.com.



Perspectiva do residencial Viver Salvador, lançamento da Tenda, localizado em Areia Branca

MRV investe em inteligência artificial

A MRV Engenharia ampliou o uso da inteligência artificial no atendimento aos clientes. Após a implantação do aplicativo Meu MRV, voltado para o acompanhamento das obras, a construtora ampliou o uso da tecnologia chatbot para o atendimento ao consumidor via Facebook e pelo portal de relacionamento (mrv.com.br). O acesso pelas plataformas agora é feito com a ajuda da Maria Rosa, personagem digital criada pela construtora para se relacionar com os clientes.

Sobral seleciona projeto arquitetônico

A prefeitura municipal de Sobral, no Ceará, promove o concurso público nacional de projeto de monumento arquitetônico intitulado *Monumento da Luz*. Os interessados têm até o dia 18 de junho para efetivar a inscrição. As premiações serão de R\$ 20 mil, R\$ 10 mil e R\$ 5 mil para os três primeiros colocados, além da garantia de contratação do projeto vencedor pelo valor de R\$ 146.701,29. Inscrições devem ser feitas por meio do site concurso-mumentodaluz.org.

Abece abre inscrições para prêmio

Até o dia 12 de agosto, estão abertas as inscrições para a 16ª edição do Prêmio Talento Engenharia Estrutural, evento promovido pela Associação Brasileira de Engenharia e Consultoria Estrutural (Abece)

e pela Gerdau. O concurso é aberto a empresas ou profissionais projetistas de estruturas no país. As inscrições e informações da premiação são encontradas no premiotalento2018.com.br.

O concurso da Abece é aberto a empresas ou profissionais projetistas de estruturas

Secovi-BA passa a oferecer apoio contábil

O Sindicato da Habitação da Bahia (Secovi-BA) passa, a partir deste mês, a oferecer assessoria contábil para os seus contribuintes e associados (condomínios/empresas). O serviço vai funcionar às

terças e quintas-feiras, das 9h às 13h, para atendimento presencial, por telefone ou pelo e-mail secovi-ba@secovi-ba.com.br. O objetivo é tirar dúvidas, como os cálculos de rescisões, horas extras.

O objetivo do apoio contábil é tirar dúvidas, como cálculos de rescisões, horas extras