

Morada do sossego e ainda da praticidade

Victor Lahiri

REPOREGEM
victor.lahiri@redebahia.com.br

Caminho das Árvores muda, mas segue sendo bairro desejado

Espatódeas, Framboesas, Eucaliptos e Umbuzeiros, mais de 40 anos após a sua fundação, os nomes que batizam as alamedas do Caminho das Árvores ainda remetem ao tempo pré-selva de pedra do bairro. Só que, mesmo após a rápida verticalização, o local segue sendo um dos mais cobiçados da cidade, aliando ótima localização à tranquilidade para quem mora e trabalha na região.

Morador do bairro desde a infância, o instrutor de artes marciais Luiz Augusto Guedes explica que, apesar de parte da tranquilidade ter sido perdida com a expansão comercial, a moradia ali ainda compensa. "Estamos cercados por shoppings e outros bairros que nos oferecem todo tipo de serviço", diz. "O que incomoda é o bairro ter perdido um pouco a calma com o crescimento do comércio", completa.

Historicamente projetado como bairro residencial, o Caminho das Árvores teve o seu crescimento atrelado ao vetor de desenvolvimento imobiliário impulsionado pela inauguração do antigo Shopping Iguatemi, na década de 1970. Com a mudança

do eixo econômico do Centro para a Avenida Tancredo Neves, o bairro acabou passando por um processo de transformação que mudou as antigas vias residenciais para ruas comerciais, a exemplo da Alameda das Espatódeas, que se tornou o maior polo de decoração da Bahia.

Hoje, o bairro possui uma gama diversificada de comércio e serviços, supermercados, farmácias, escolas, casas de eventos, restaurantes, faculdades e um grande número de edifícios empresariais. O padrão do bairro, segundo Luiz, eleva o custo de vida, mas quem mora ali não quer se mudar.

PREÇO

O preço a se pagar, segundo o corretor imobiliário Orlando Dias, que atua no mercado da região há seis anos, é o valor da comodidade. Mas, mesmo com todos os atrativos, o Caminho das Árvores sofreu com a crise e o preço do m² caiu. "O m² de um imóvel que ano passado custava R\$ 6,7 mil caiu para R\$ 5,2 mil este ano", diz. "No caso dos imóveis comerciais, a queda foi ainda mais forte, prédios inteiros foram desocupados. Mas foi um cenário bom para muita gente que encontrou boas ofertas", observa.

Mesmo com a desvalorização, Orlando acredita que o local dificilmente perderá a majestade e seguirá firme como uma das preferências de moradia dos soteropolitanos. "O mercado voltou a aquecer e o charme do bairro se soma à praticidade de estar perto de tudo o que importa na cidade", garante.



Luiz Augusto Guedes mora no bairro desde criança e, mesmo com as transformações, não quer se mudar

MONDIAL SALVADOR

● **Home & Office** O Mundial Salvador é um empreendimento de duas torres divididas em apartamentos de dois quartos, salas empresariais e dormitórios, com serviço de apart-hotel. Além da estrutura de lazer completa para a parte residencial, o empreendimento ainda conta com arrumação básica dos apartamentos a cada cinco dias, estacionamento com manobrista, serviços de recados telefônicos e despertador prestado pela recepção, internet grátis (velocidade limitada) no apartamento e um ponto de TV por assinatura.



RESIDENCIAL PALÁCIO DAS ARTES

● **Alto padrão** O Palácio das Artes tem unidades com duas opções de planta, ambas de 3/4 com diferença em dimensão, 87m² ou 102m² de área privativa. A infraestrutura de lazer com 10 itens em área comum, entre eles salão de festas, brinquedoteca, quiosque, sauna, duas opções de piscina, quadra de esportes, salão de ginástica, salão de jogos e gourmet. O empreendimento da Construtora Santa Emília, fica em uma rua próxima à Alameda das Espatódeas.



SALVADOR PRIME

● **Vizinhança** Localizado nas proximidades da Avenida Tancredo Neves e ao lado do Salvador Shopping, o empreendimento possui três torres residenciais: Class (1 suite e 52,25m²), Privilege (1 suite e 51,3m²) e Elegance (2 suites e 72,55m²). A área de lazer possui 50 itens, incluindo cinco piscinas, dois salões de jogos, três academias, salão de festas com boate, espaço pilates, nove espaços gourmet, três spa, um campo de minigolfe, uma quadra de squash e um espaço mulher. Há também conta com uma torre comercial.





80% VENDIDO

Allegri
CABULA

SEU APTO NOVO PRONTO EM OUTUBRO*

2 E 3/4 • SUÍTE • VARANDA • LAZER COMPLETO

71 4042.2230
jvfempreendimentos.com.br

JVF
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

*PREVISÃO DE ENTREGA 10/2018