

ENTREVISTA Eduardo Pedreira, professor da Fundação Getúlio Vargas

"TEMOS QUE ADOTAR AS POSTURAS AMBIENTAIS INOVADORAS"

GILSON JORGE

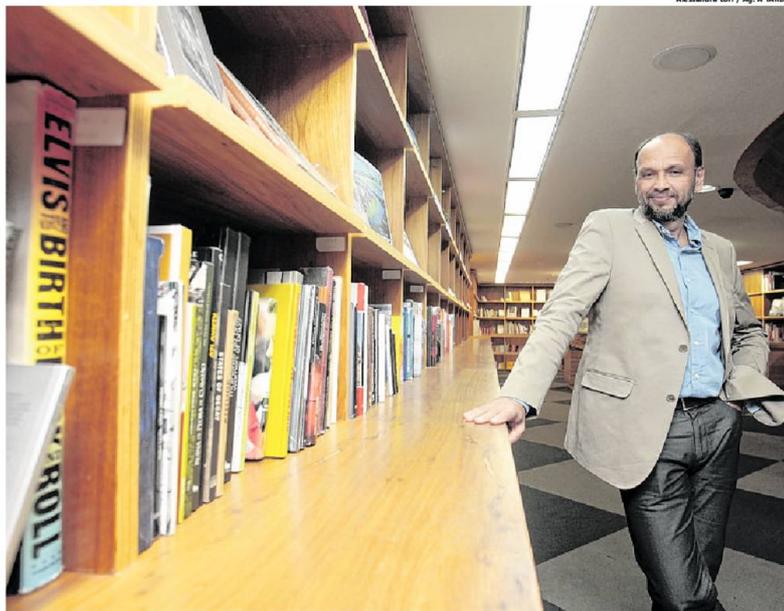
Professor da Fundação Getúlio Vargas (FGV) e coautor do livro *Gestão de Negócios Sustentáveis*, Eduardo Pedreira também é doutor em teologia pela Pontifícia Universidade Católica (PUC) do Rio de Janeiro. A teologia, diz Pedreira, o ajudou a pensar no conceito de pessoa sustentável. Esta semana, ele veio a Salvador participar do Fórum de Sustentabilidade da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA) e conversou com a reportagem A TARDE sobre as experiências que têm reduzido o impacto da atividade de construção civil no meio ambiente, elogiou a startup baiana Construcode, que acaba de conquistar um aporte de R\$ 200 mil por parte de investidores, e declarou-se favorável ao uso da tecnologia em favor da vida.

Quais são os maiores desafios da construção civil em termos de sustentabilidade? Onde avançamos mais e quais são as áreas em que ainda precisamos melhorar?

Muitas ideias boas têm surgido, e é justamente sobre isso que vim falar nesse fórum. Mas ainda precisamos encontrar formas de diminuir o impacto da atividade da construção civil no meio ambiente. E, além disso, temos que adotar as posturas ambientais inovadoras, que são o melhor caminho para o lucro sustentável.

No Brasil há mais de 30 usinas de reciclagem de material de construção, mas a Associação Brasileira para a Reciclagem de Resíduos Sólidos (Abrecon) reclama da pouca utilização desse material em obras. O que é possível fazer para evitar essa crescente geração de entulho?

O entulho produzido pela construção civil é uma demonstração de que falamos como sociedade e de que é preciso procurar novas formas de construir, novas tecnologias. Se me permite uma metáfora, sempre que vamos descartar o material



Alessandra Liori / Ag. A TARDE

O entulho produzido pela construção civil é uma demonstração de que falamos como sociedade e de que é preciso procurar novas formas de construir

de uma obra, estamos fazendo um funeral. O que temos que procurar é maneiras de adiar o máximo possível, através de tecnologias eficientes. Temos que pensar em vida.

Por falar em vida e em funeral, o senhor é teólogo e manifesta uma preocupação com o humanismo. Como a teologia influencia a sua visão da construção civil?

A teologia me ensina que as tecnologias devem estar a serviço das pessoas, da vida.

O senhor poderia mencionar exemplos de startups e empresas inovadoras que já apresentam bons resultados?

Aqui no mesmo no fórum temos dois casos muito interessantes de empresas que estão inovando. Como a TecVerde, que tem conseguido resultados impressionantes em termos de economia de água e em menor produção de resíduos. (A TecVerde é uma empresa paraense que anuncia ter uma metodologia que reduz em 85% o consumo de recursos hídricos durante a

obra, além de diminuir a quantidade de entulho em 90%. A empresa também declara ter reduzido em três vezes o tempo necessário para a execução da obra). E a Construcode, um aplicativo que reproduz todas as informações da planta. Com ele, todos aqueles dados que são descritos em páginas e mais páginas podem ser acessados em um celular. (A startup baiana Construcode ganhou fama nacional após receber um aporte de R\$ 200 mil de investidores).

CAMPANHA

Encontro OR oferece atrativos para quem comprar hoje

DA REDAÇÃO

Na primeira campanha de vendas nacional do ano, a Odebrecht Realizações tem atrativos para quem comprar hoje apartamentos, salas comerciais, lotes e unidades hoteleiras, disponíveis em 10 cidades do país. São cortesias como pisos em porcelanato e ar-condicionado. O Encontro OR, evento criado para estreitar relação com clientes, acontecerá das 9h às 18h. Na Bahia, o evento irá se concentrar no estande do Reserva Sauipe, localizado em Sauipe, em Mata de São João, e no estande no condomínio Parque Tropical, em Salvador.

O Reserva Sauipe, que tem o conceito de ser uma segunda residência, é um condomínio próximo a lagoa e ao mar, em um projeto pensado para oferecer privacidade, conforto, bem-estar e integração com a natureza. O empreendimento fica no Destino Sauipe, em Mata de São João. Ao todo são

262 lotes de 450 m² a 963 m², projetado pelos arquitetos André Sá e Francisco Mota, com decoração de Foguel, Reis e Sá e paisagismo de Marcos Mamlut e Profiora. Para quem adquirir o empreendimento hoje, o financiamento poderá ser feito em até 120 meses e o comprador ainda ganhará um final de semana no Quintas Private.

Segundo a empresa, o consumidor poderá encontrar empreendimentos comerciais e residenciais com preços com-

"É uma oportunidade para conversar com os interessados, entender suas necessidades"

EDUARDO PEDREIRA, da OR Nordeste



Nilton Souza / Divulgação

Entre as ofertas estão unidades do comercial Hangar, localizado na avenida Paralela



OR / Divulgação

Lotes do Reserva Sauipe, em Sauipe, Mata de São João, podem ser adquiridos em 120 vezes

petivos. Entrem em oferta também imóveis dos residenciais Parque Tropical, em Patamares, e D'Azur, em Jaguaripe, além do comercial Hangar, na avenida Paralela.

"O Encontro OR vem se aprimorando a cada edição. Na atual, estamos trazendo novidades e ofertas exclusivas em Salvador e Sauipe. É uma oportunidade para conversar pessoalmente com os interessados, entender suas necessidades e oferecer as melhores condições para fechar negócio", explica Eduardo Pedreira, diretor-superintendente da OR no Nordeste.

Em outros estados

Além da Bahia, o Encontro OR ocorre simultaneamente nas cidades de São Paulo, Santos, Santo André e Campinas (SP), Belo Horizonte (MG), Brasília (DF), Rio de Janeiro (RJ). Quem visitar os estandes pode ter acesso às ofertas de qualquer um desses locais. Ao todo são 27 empreendimentos.

CURTAS

Salvador recebe encontro de projetistas

Entre os dias 28 e 30 de novembro de 2018, Salvador receberá o XVIII Encontro Nacional de Projetistas. O evento é organizado pelo Departamento Nacional de Empresas Projetistas e Consultores (DNPC), que pertence à Associação Brasileira de Refrigeração, Ar-condicionado, Ventilação e Aquecimento (Abrava). O tema discutido neste ano será *A excelência do projeto de ar-condicionado e seu reflexo no conforto e custo operacional*. O evento ocorrerá no Senai-Cimatec. As vagas são limitadas. Informa-

ções e inscrições estão disponíveis no link sobre o evento no site: <https://www.sympla.com.br>.

O tema do evento é A excelência do projeto de ar-condicionado e seu reflexo no conforto e custo operacional

Urban21 prorroga inscrições até o dia 15

O Urban21, concurso universitário promovido pela Revista Projeto e patrocinado pela Alphaville Urbanismo, teve o prazo para inscrições prorrogado até o dia 15 de junho. As instituições de ensino brasileiras poderão indicar equipes de estudantes, sendo no máximo duas por escola e com até dois orientadores cada. A ação tem como principal objetivo incentivar e mobilizar ainda mais os estudantes para a disciplina do urbanismo. As inscrições devem ser realizadas pelo site: <https://www.arcoeb.com.br/urban21>. Na

última edição do concurso foram inscritos mais de 1.300 universitários, divididos em 233 equipes.

PRÊMIOS EM DINHEIRO, IPAD, TROFÉU E DIPLOMA

Além de troféu e diploma, os dois primeiros finalistas receberão prêmios, respectivamente, de R\$ 10 mil e R\$ 6 mil, e cada professor-orientador ganhará iPad mini e diploma

Congresso de Steel Frame chega à 3ª edição

O 3º Congresso Latino-Americano de Steel Frame acontecerá nos dias 20 e 21 de junho no Maksoud Plaza, em São Paulo. O evento tratará da consolidação no Brasil do sistema light steel framing – que não utiliza tijolos e concretos e é completamente substituído por uma estrutura de aço. Dentre os temas estão a sua normalização, gestão do mercado imobiliário, inovações, soluções e tecnologias do setor. Além disso, serão realizados uma palestra técnica, o 2º Fórum de Sistemas e Tecnologias da Construção Civil, a

3º Expo Light Steel Framing e a Rodada de Negócios. Mais informações em: www.congressosteelframe.com.br.

O sistema light steel framing não utiliza tijolos e concretos e é substituído por estrutura de aço