

# Bairros de tradição e lucro

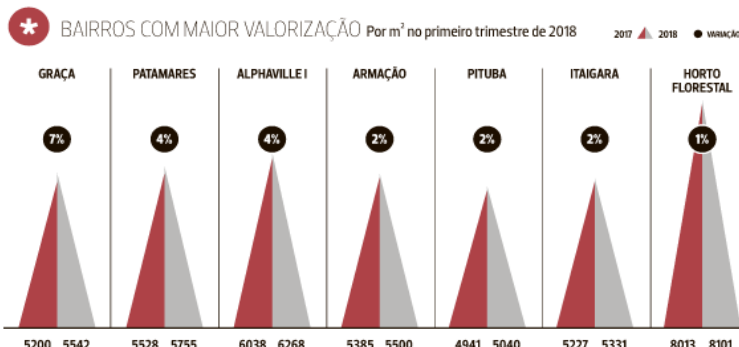
**Victor Lahiri**

REPORTAGEM  
victor.lahiri@redabahia.com.br

## Pesquisa aponta onde o m<sup>2</sup> mais se valorizou neste ano em Salvador

Por mais que o ditado afirme que não há investimento 100% seguro no mercado imobiliário, os resultados do primeiro semestre, segundo o setor de inteligência do grupo Zap/VivaReal, favoreceram os investidores que apostaram em bairros já consolidados. Graça, Patamares, Alphaville I, Armação, Pituba, Itaigara e Horto Florestal figuram na lista dos locais que obtiveram maior valorização nos três primeiros meses do ano em comparação com o mesmo período de 2017.

De acordo com o segundo vice-presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia (Creci-BA), José Alberto de Vasconcellos,



**Apesar de números tímidos (a valorização), é um quadro animador, pois reafirma uma retomada de preços**  
**Cláudio Cunha**

Presidente da Ademi-BA

a valorização do m<sup>2</sup> nos bairros tradicionais ilustra uma soma entre a reação que o mercado vem esboçando desde o último ano e a preferência do público por bairros que, além das diferentes opções de empreendimentos, também oferecem um variado leque de estrutura em comércio e serviços.

"Pituba, Graça, Itaigara e Horto não são grandes surpresas, pois são bairros nos quais a valorização está associada à localização e à in-

fraestrutura. A retomada, ainda que tímida, acaba refletindo principalmente em regiões que já possuem uma grande demanda. Então, quem investiu nesses locais está tendo um maior retorno", explica.

O ranking de do m<sup>2</sup> mais caro traz no topo o Horto Florestal (R\$ 8.101), em segundo lugar o Alphaville I (R\$ 6.268), em seguida o Itaigara (R\$ 5.331). Porém, em termos de valorização, o bairro que registrou a maior variação

positiva no m<sup>2</sup> foi a Graça, 7%. Alphaville I e Patamares vêm em seguida, com 4% de valorização no m<sup>2</sup> cada.

### CRESCENTE

Em contraponto à valorização já prevista para áreas centrais que possuem demanda constante, o presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), Cláudio Cunha, aponta que a alta nos bairros do eixo norte - Alphaville e Patamares - já era esperada pelo mercado.

"Os bairros dessa região passaram por um crescimento recente e os empreendimentos que foram lançados no período aquecido do mercado foram entregues até o ano passado e agora vão experimentar um processo de valorização ao longo dos próximos anos, sobretudo em função da redução do estoque", afirma. "Apesar de números tímidos (a valorização), é um quadro animador, pois reafirma uma retomada de preços e mostra que o período dos grandes descontos já vai ficando no passado".

## SUCESSO! PRORROGADO ATÉ 30/04



FINANCIAMENTO



USE SEU FGTS • POUPANÇA FIXA  
ARMÁRIOS EM TODOS OS CÔMODOS\*  
KIT PORCELANATO

\*CONSULTE AS REGRAS DA CAMPANHA NO NOSSO SITE E NA CENTRAL DE VENDAS.

**71 4042-2230**

CENTRAL DE VENDAS: RUA SILVEIRA MARTINS, CABULA - SALVADOR/BA

**JVF**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS