

PREVISÃO TEMPO



Sol com aumento de nuvens e pancadas de chuva

HOJE
23° 29°



Sol com algumas nuvens. Chove rápido durante o dia

AMANHÃ
24° 29°



Chuvoso de manhã, com abertura de sol à tarde

QUARTA
24° 26°



Sol, com chuva de manhã e diminuição de nuvens à tarde

QUINTA
23° 27°

MARÉ HOJE
ALTA 8h35 1,9m 2h09 0,7m
2h03 1,8m 14h48 0,7m

MARÉ AMANHÃ
ALTA 9h43 1,9m 3h11 0,7m
22h10 1,7m 15h59 0,8m

RESULTADOS LOTERIA

QUINA
Sorteio. 6744 (31/5)
14 26 27 54 73

MEGASENA
Sorteio. 2870 (31/5)
06 13 15 19 32 60

LOTOFÁCIL
Sorteio. 3406 (31/5)
01 03 05 06 07
09 10 13 14 17
19 21 22 23 25

BAHIA Sol, com chuva de manhã e diminuição de nuvens à tarde em Alagoinhas (21°C/27°C); sol fechado de manhã, com chuva que se estende pela tarde em Porto Seguro (22°C/26°C)

A cidade de São Paulo, a maior do país, começa a disputar com Balneário Camboriú (Santa Catarina) e Goiânia (Goiás), o título de prédio mais alto do país. Balneário acaba de dobrar a aposta: vai construir o residencial mais alto do mundo! Uma disputa mais besta. Também aqui em Salvador, os prédios têm ganhado alturas cada vez maiores. O antigo Horto Florestal é talvez o exemplo mais pronto e acabado. Devia passar a chamar-se horto predial.

Com sua sabedoria, nosso grande poeta e cronista Carlos Drumont de Andrade recomendava que as pessoas deviam, como ele, morar no máximo até o sétimo andar. É que a essa altura ainda dá para identificar as pessoas na rua... Uma escala humana, como se vê.

O argumento de que as pessoas querem comprar vista resulta enganoso, porque a vista de hoje será, amanhã, substituída pela área de serviço do espigão da frente. Não há garantia de sua perenidade, restando apenas a varandagem gourmet, aliás incentivada pela legislação atual. Por isto o interesse, agora, pela construção de espigões na borda marítima, independente de fazerem sombra nas praias, o

que prejudica os moradores e o turismo nas cidades litorâneas. Cabe ao urbanismo mantê-los a uma distância compatível com a preservação do lazer público e da imagem ambiental urbana.

É preciso retomar o cuidado com o desenho urbano, que foi tema do Epuccs e do Plandurb. Há mecanismos e instrumentos capazes de permitir que edifícios possam se localizar à beira-mar, sem esconder o sol. A urbanização que vem surgindo na região de Jaguaribe é uma boa mostra, ficando a orla destinada ao lazer público, um importante ativo da cidade. Neste sentido a nova orla de Pituaçu/Jaguaribe pode tornar-se uma boa referência.

Ao contrário do que é comumente imaginado, não há

Artigo Waldeck Ornêlas

A disputa pelos espigões

A urbanização que vem surgindo na região de Jaguaribe é uma boa mostra, ficando a orla destinada ao lazer público, um importante ativo da cidade

correlação direta entre verticalização e densificação. Prédios mais altos, com apenas um ou dois apartamentos por andar, resultam em baixas densidades, ao contrário de áreas faveladas onde edificações térreas, de pequenas dimensões, criam uma densidade bem mais elevada.

Não é no Corredor da Vitória, nem no Horto Florestal que estão as maiores densidades em Salvador. A maior densidade está na região dos antigos Alagados, bairros construídos sobre palafitas,

em área posteriormente aterrada - pasme-se - com o lixo da cidade. Sim, os Alagados foram, provavelmente, o nosso primeiro lixão oficial.

Para as cidades o que interessa é o pavimento térreo. Do ponto de vista urbano, a preocupação deve ser com o piso ao nível da rua, que deve ter, em muitos casos, obrigatoriedade de fachada ativa e sem recuo frontal, com calçadas planas e largas.

Aqui em Salvador, na Barra e seu entorno, residências e imóveis comerciais, geralmente térreos ou sobrados, vêm sendo substituídos por edifícios com dezenas de unidades habitacionais, sem a adoção de fachada ativa, o que tem matado o comércio local, na contramão do que é a tendência mundial de criar

bairros compactos, com uso misto, onde os moradores, além de residir, possam consumir, trabalhar e ter espaços de lazer. Vide Paris e a cidade de quinze minutos.

Como resultado, as pessoas que passam a morar nesses edifícios precisam fazer as suas compras de conveniência, aquelas mais frequentes, em locais cada vez mais distantes, precisando usar carro ou transporte coletivo, para buscá-las onde existem. Está desaparecendo - ao invés de crescer - o chamado comércio de vizinhança. Os mercadinhos de bairro estão sendo substituídos pelas atacalhões, protagonizando a invasão - indevida - dos mastodontes, que já chegaram até à zona central.

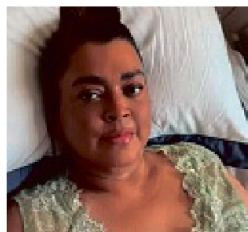
Com a implantação de uso comercial no térreo, as coberturas - agora comercialmente chamadas de rooftop - podem concentrar os serviços de lazer condominial. É também uma forma de preservar a vista. Já a fachada ativa é algo indispensável para dar vida às ruas, atender aos moradores e reduzir a insegurança.

WALDECK ORNÊLAS É ESPECIALISTA EM PLANEJAMENTO URBANO-REGIONAL. AUTOR DE CIDADES E MUNICÍPIOS: GESTÃO E PLANEJAMENTO.

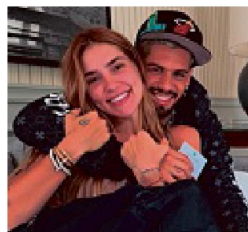
OPINIÕES E CONCEITOS EXPRESSOS NOS ARTIGOS SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DOS AUTORES

ONLINE WWW.CORREIO24HORAS.COM.BR

f /correio24horas X @correio24horas



Saúde A cantora Preta Gil falou pela primeira vez sobre a gravidade do procedimento cirúrgico a que foi submetida no fim de 2024, quando precisou retirar parte do intestino por conta de um câncer. A artista, que ficou quase dois meses internada e recebeu alta em 11 de maio, afirmou que tem recebido elogios da equipe médica. "Atualmente, eles [os médicos] só sabem me parabenizar por eu ter passado por essa cirurgia. Eles estão muito otimistas de que eu vou ficar bem para a próxima etapa [do tratamento]".



Adeus A separação entre Zé Felipe e Virginia Fonseca continua repercutindo nas redes sociais após o cantor fazer um desabafo durante show em Portugal. O músico comentou sobre os últimos dias, quando ele e a ex-mulher anunciaram oficialmente o fim do relacionamento, no país europeu. "Se eu fosse um cantor romântico nesses últimos dois dias, acho que já tinha morrido", disse Zé Felipe no palco, segundo vídeo compartilhado por fãs. O cantor deixou a mansão em que vivia com a influencer.

Correio

Fundado em 20 de dezembro de 1978
Aristides Novis, 123 - Federação, Salvador-Bahia, CEP 40210-630

ASSINATURAS 71 3480 9140 ACHE AQUI 71 3480 9130

Conselho de Administração
Antônio Carlos Peixoto de Magalhães Júnior
Renata Correia
Luciana Gomes

Diretoria
Renata Correia
Linda Bezerra
Mara Salmeron

Editora-chefe LINDA BEZERRA
linda.bezerra@redabahia.com.br

Coordenador do Impresso MIRO PALMA miro.palma@redabahia.com.br
Editores da Capa MARIANA RIOS, MIRO PALMA e RODRIGO DANIEL SILVA
Coordenador Digital WLADIMIR PINHEIRO wladimir.pinheiro@redabahia.com.br
Coordenador de Distribuição JORGE GAUTHIER jorge.souza@redabahia.com.br
Gerente Comercial e Marketing LUCIANA GOMES luciana.gomes@redabahia.com.br
Gerente de Mercado Leitor MARA SALMERON mara.salmeron@redabahia.com.br
Gerente de Operações Industriais e Ativos Digitais IVONEI TANAJURA ivonei.tanajura@redabahia.com.br
Gerente de Operações, Gestão e Contratos LUCIANA GAMA luciana.gama@redabahia.com.br

SUCURSAIS
SÃO PAULO, PARANÁ, SANTA CATARINA, MINAS GERAIS E RIO GRANDE DO SUL: Av. das Nações Unidas, 12495, 15º andar, sala 1505, Brooklin Novo - São Paulo - SP CEP: 04576-060 - (011) 5506-5494 escritorio.sp@redabahia.com.br
RIO DE JANEIRO: Estilo Comunicações, Avenida das Américas, 3.665, Loja 241, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22.631.003. Tel: (21) 2495-5913 - redabahia@sucursalarj.com.br
BRASILIA: LFS Agenciamento de Espaço Publicitários, ST SRTV/Sul, Qd 701, Conj. L, Bl 02, nº 30, Sala 417, Parte B 55, Brasília, DF - CEP 70.340-906. Tel: (61) 3554-2168
REPRESENTANTE INTERNACIONAL MULTIMEDIA, INC.
7061 Grand National Drive, Suite 127 Orlando, FL 32819-8398 USA Tel: +1-407-903-5000 - Fax: +1-407-363-9809 www.multimediausa.com

PREÇOS DO EXEMPLAR AVULSO	SEGUNDA A SEXTA	FIM DE SEMANA	OUTROS ESTADOS	PLANOS DE ASSINATURA IMPRESSO+DIGITAL:	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	FILIADO AO	ANJ
	R\$ 2,00	R\$ 2,25	R\$ 3,75		R\$ 141,75	R\$ 283,50	R\$ 567,00	IVZ	ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

OS TEXTOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES PUBLICADOS NÃO PODEM SER UTILIZADOS OU REPRODUZIDOS SEM AUTORIZAÇÃO. FALE COM A REDAÇÃO: 71 3203-1010