

CLÁUDIO
CUNHA

A SALVADOR
ALÉM DO
TURISMO

Está nos principais jornais do Brasil: Salvador é um dos destinos mais procurados por turistas de todo o mundo. As pessoas estão nas ruas, nas praças, nos bares, nos eventos que fazem parte da tradição do verão baiano. A cidade vibra. Mas Salvador vai muito além do turismo.

A capital da Bahia é a porta de entrada de um dos melhores locais do país. São muitos os fatores que nos dão base para essa afirmação. Temos uma imensa costa litorânea; temos uma Chapada maior do que o Rio de Janeiro; temos um dos climas mais favoráveis à saúde; temos um imensurável valor histórico e cultural. Deve ser bom chegar aqui pela primeira vez e ficar deslumbrado com a beleza natural e riqueza histórica que tem a Bahia. É bom para o turista, é bom para quem vive, é bom para quem deseja investir.

A vibrante capital baiana está vivendo um importante momento no mercado imobiliário, solidificando sua posição como um dos destinos mais atraentes para investimentos imobiliários. Analisando dados históricos, fica evidente que Salvador atravessa uma fase de valorização sem precedentes, que se reflete em um aumento de 16,38% em 2024 no preço dos imóveis (Fonte: Índice Fip Zap) – número que coloca a cidade como a segunda mais valorizada do país.

Esses números não apenas destacam um cenário promissor para o mercado imobiliário baiano, mas também representam uma excelente oportunidade para investidores, que podem adquirir o melhor terreno com um dos melhores custos benéficos do Nordeste.

O ano de 2024 foi bom, e o de 2025 também há de ser, de acordo com pesquisa realizada pela Brain Inteligência Estratégica, que mostrou que empresários da construção civil estão confiantes e planejam lançar um número maior de empreendimentos este ano, em comparação ao ano anterior. Essa expectativa positiva se alinha ao crescente interesse da sociedade em adquirir um imóvel nos próximos doze meses. O cenário de aumento da taxa de juros brasileiro não tira a confiança e a esperança de quem vê no imóvel um bem seguro e rentável.

Temos o melhor terreno, e o terreno é a base. Com uma boa base, podemos construir melhores oportunidades, maiores investimentos. Temos muitos desafios e também muitas potencialidades. Se juntos trabalharmos para construir uma Salvador melhor para todos, será difícil tirar a capital da Bahia do desejo do mundo.

A vibrante capital baiana está vivendo um importante momento no mercado imobiliário, solidificando sua posição como um dos destinos mais atraentes para investimentos imobiliários

Cláudio Cunha, presidente da Ademi-BA (Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia)

Brasil tem o sétimo pior sistema tributário do mundo, diz Haddad

TRIBUTOS Sancionada ontem com vetos técnicos, a lei complementar que regulamenta a reforma tributária do consumo trará avanços significativos no médio prazo, disse o ministro da Fazenda, Fernando Haddad (PT). Na cerimônia de assinatura da lei, ele destacou que o Brasil tem o sétimo pior sistema tributário do mundo e que as mudanças trarão mais competitividade à economia brasileira.

“O [senador] Eduardo [Braga] e o [deputado] Reginaldo [Lopes] foram muito felizes em colocar os avanços extraordinários que a revolução do sistema tributário brasileiro vai acarretar para toda a população no médio prazo. Em 2027, o Brasil começa a mudar e eu diria que muitas empresas que duvidavam da possibilidade dessa reforma já começam a olhar para o Brasil com mais seriedade”, declarou Haddad. O ministro destacou a edição mais recente do relatório do Banco Mundial, que põe o atual sistema tributário brasileiro na posição 184, entre 190 países.

“Só há seis países com um sistema tributá-

rio pior do que o brasileiro. Isso é um entrave para o desenvolvimento brasileiro”, afirmou o ministro.

Segundo Haddad, o novo sistema tributário, que visa reduzir a burocracia e centraliza a cobrança por meio do Imposto sobre Valor Adicionado (IVA), permitirá que as empresas invistam mais em modernização e em capacitação dos funcionários do que em planejamento tributário (brechas na lei que reduzem o pagamento de tributos).

“Não é possível avançar na economia com esse sistema tributário, até porque a competitividade entre as empresas fica muito centrada no planejamento tributário”, disse.

Projeto de lei que regulamenta a reforma tributária foi sancionada nesta quinta-feira



BRUNO PERES/AGÊNCIA BRASIL

MP proíbe cobrança diferenciada por transações com Pix

É ilegal a prática de cobrar preços diferentes entre transações via Pix e dinheiro

PRÁTICA ABUSIVA O governo federal publicou, na edição de ontem (16), no Diário Oficial da União, medida provisória (MP) que proíbe a cobrança de tributos e valores adicionais em pagamentos e transações via Pix.

O texto classifica como prática abusiva a exigência, pelo fornecedor de produtos ou serviços, em estabelecimentos físicos ou virtuais, de preço superior, valor ou encargo

adicional em razão da realização de pagamentos por meio de Pix à vista. A prática, de acordo com a publicação, sujeita o infrator às penalidades previstas na legislação do direito do consumidor. “Fornecedores de produtos ou serviços, em estabelecimentos físicos ou virtuais, deverão informar os consumidores, de forma clara e inequívoca, sobre a vedação de cobrança de preço superior, valor ou encargo adicional para pagamentos por meio de Pix à vista”.

Ainda segundo o texto, o Ministério da Justiça e Segurança Pública vai disponibilizar um canal digital de orientação e recebimento de denúncias de ilícitos e crimes contra a relação de consumo. “O pagamento realizado por meio de Pix à vista equipara-se ao pagamento em espécie. Não incide tributo, seja imposto, taxa ou contribuição, no uso do Pix”. A medida provisória entra em vigor na data da publicação.

Com a edição da MP, nenhum comerciante pode cobrar preços diferentes entre pagamentos via Pix em dinheiro.

NESTLÉ INVESTE NA AGRICULTURA REGENERATIVA

CACAU A Nestlé anunciou o relançamento do chocolate Surpresa, clássico das décadas de 1980 e 1990, para divulgar seu programa de agricultura regenerativa de cacau, que recebeu investimentos de R\$ 110 milhões no Brasil. O programa, chamado Nestlé Cocoa Plan, conta com a parceria de 6 mil produtores sustentáveis e quatro moageiras. O cacau cultivado por meio do programa será utilizado na produção do chocolate que marca o retorno do produto ao mercado.

Os R\$ 110 milhões investidos até agora no Nestlé Cocoa Plan fazem parte do total de R\$ 2,7 bilhões destinados à operação de chocolates e biscoitos da Nestlé no Brasil até 2026. Segundo a empresa, o programa foi fundamental para que, em 2024, a Nestlé atingisse obtivesse 30% ds principais matérias-primas da agricultura regenerativa.

O cacau cultivado por meio do programa será utilizado na produção do chocolate Surpresa

INDICADORES

CÂMBIO

	Compra	Venda
Dólar Comercial	R\$ 6,053	R\$ 6,053
Dólar Turismo	R\$ 6,104	R\$ 6,284
Euro turismo	R\$ 6,234	R\$ 6,235

BOLSA

Índice	Pontos	Varição
Ibovespa	121.234,14	-1,15 %

POUPANÇA

17/1/2025	0,5879 %
-----------	----------

SALÁRIO MÍNIMO

R\$ 1.518,00

INFLAÇÃO

	Dezembro	Ano	12 meses
IPCA/IBGE	+0,52%	4,29%	4,87%
INPC/IBGE	+0,48%	4,27%	4,77%
IGP-M/FGV	+0,94%	5,55%	6,54%



AVISO

O cemitério Parque Bosque da Paz informa aos Srs Locatários

Jellison Souza de Jesus
Josemarino Silva de Assis
Helton da Hora Monteiro
Jucimar Santos da Luz
Rita de Cassia Jeremias dos Santos Peixoto
Sirlei Maria da Silva Santos
Adailton da Conceição Miranda
Alex Crispim Coelho da Silva
Alex São Pedro Pereira
Antônia Barreto dos Santos

Que os contratos de locação tiveram seus prazos expirados, tendo os senhores o prazo de 03 dias para comparecerem e/ou entrarem em contato com a nossa sede através do telefone 2201.4209 (extensão) ou e-mail (uesleibrito@bosquedapaz.com.br), para tratar do assunto.