

**CAPITAL** Locais são invadidos, principalmente no Centro Histórico, mas há situações semelhantes em outros bairros

# Sem teto ocupam imóveis abandonados

**IGOR ANDRADE  
E ROY ROGERES**  
A TARDE SP

A tragédia ocorrida no último dia 1º de maio, com o incêndio e desabamento de um prédio no centro da capital paulista, chamou a atenção para riscos existentes em Salvador em ocupações irregulares de imóveis abandonados.

Segundo o coordenador do Movimento dos Sem Teto de Salvador (MSTS), Idelmário Proença, na capital baiana há, pelo menos, quatro imóveis ocupados por diversas famílias que fazem parte do movimento.

Levantamento de A TARDE de 2016 já apontava cerca de 500 imóveis abandonados, aproximadamente 200 em áreas do Centro Antigo. Se adequados, esses imóveis abrigariam cerca de 50 mil pessoas, caso todos esses espaços fossem reocupados.

Atualmente, os números não baixaram: de acordo com dados da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (Sedur), são mais de 400 casarões e prédios abandonados na região do Centro Histórico e do Centro Antigo. A Defesa Civil (Codesal) realiza o projeto Casarões, que constatou que 143 imóveis apresentam risco muito alto nas estruturas; 123 têm risco alto; 65, risco médio; 78, risco baixo; e 28 estão fora de perigo de desabamento.

Com a desocupação desses imóveis, a cidade enfrenta diariamente o problema social da ocupação irregular, que não se restringe apenas a estes locais. Há ocupações em prédios e casas abandonadas de Cajazeiras, Estrada do Coqueiro Grande (entre Fazenda Grande II e III e Trobogy), em um condomínio que teve obras iniciadas em 2008, e que deviam ter terminado em 2011, além de localidades como a ladeira Água Brusca, entre outras.

Em nota, a Sedur informou que iniciou, última quinta-feira, a notificação dos donos de imóveis ocupados para a realização da manutenção, uma vez que, de acordo com o Código de Polícia Administrativa de Salvador (Lei 5503/99), é dever do proprietário zelar pela unidade imobiliária. Segundo a pasta, junto com a Codesal e a Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza (Semp), foi iniciada ação para quantificar os imóveis ocupados irregularmente na cidade.

## Movimento

Segundo Idelmário Proença, o MSTS iniciou as atividades em julho de 2003, no auge da crise habitacional, quando ocuparam o primeiro terreno na Estrada Velha do Ae-

roporto. Aproximadamente 472 famílias participaram da invasão, "motivadas pela falta de interesse social dos governantes e da prefeitura". Conforme informou, 37 imóveis já foram ocupados desde então, com cerca de cinco mil famílias participantes.

Hoje, porém, o movimento assume a ocupação em quatro locais: duas invasões no Comércio, uma na avenida Jequitaia e outro na Calçada.

Sobre os riscos de viverem nestas ocupações, o coordenador diz que até hoje nada aconteceu por conta do cuidado das próprias famílias, "acostumadas a conviverem com o descaço das autoridades". Idelmário diz que em 2008 uma única ajuda no final do mandato do governo do estado, que consistiu em um conjunto habitacional com 242 moradias no mesmo lugar ocupado tempos atrás pela primeira vez. Ele recorda um fato ocorrido ainda no início das ocupações, quando barracos pegaram fogo na Estrada Velha. Por sorte, lembra, ninguém se feriu.

## Dados oficiais

A Defesa Civil de Salvador (Codesal), diz não possuir dados referentes às ocupações irregulares citadas por Proença. Não possui também ações, números, quantificação e nem o perfil dos ocupadores, e limitou-se a informar que realiza vistorias preventivas em qualquer imóvel de Salvador, e que as solicitações podem ser feitas na central 199, que funciona 24 horas.

Foram solicitadas informações ao Corpo de Bombeiros, mas até o fechamento desta edição não houve resposta.

## Ladeira da Montanha

Na ladeira da Montanha, abaixo do elevador Lacerda e da sede da prefeitura, uma cratera foi aberta na encosta que os sustentam. Dentro de um buraco, literalmente, vivem uma mulher e dois filhos. Ela pediu para não ser identificada por medo de ser desalojada, mas revelou que está há vários meses no local por falta de outro lugar para viver com os filhos.

Ela veio do interior em busca de uma vida melhor, mas se esbarrou nas dificuldades e burocracias. Perguntada se não tem medo de viver ali, ela disse: "Se desabar aqui, cai o elevador e a prefeitura também. Eu realmente não tenho para onde ir, não é por opção, tenha certeza", e voltou a praticamente esconder-se no buraco improvisado.

Luís Gonzaga Alves Jesus, 56, é um dos fundadores do



Raul Spinasse / Ag. A TARDE

**Casarões históricos fechados são invadidos**

Movimento População de Rua. Ele revela que durante 25 anos esteve nas ruas e em ocupações. "Me criei na rua, invadi, ocupei, morei, por falta de opção. Foi muito difícil e continua sendo impossível definir em palavras tudo que passei".

Nilza Castro de Oliveira, 61 anos, vende água para conseguir o sustento. Não tem filhos, foi abandonada e define a experiência morando em ocupações como "assustadora", até ser acolhida pelo Movimento Moradores de Rua. A ambulante afirmou conviver constantemente com o medo de perder a vida, por conta da falta de infraestrutura, higiene e condições básicas dos lugares que já ocupou.

"Passei muitas dificuldades e sofrimento. Tinha de pedir autorização para entrar e sair no prédio, não tinha liberdade. Passei fome,

pois não podíamos entrar e sair por causa do tráfico". Hoje, ela mora em um outro prédio, com apartamento improvisado, no bairro da Saúde, com piso revestido por madeiras, e paredes de tabaco. "Tenho medo de pegar fogo porque a energia é gato. Tenho medo de qualquer hora perder a vida".

Valor pago pelo lugar ela diz sair de um auxílio recebido de uma pastoral católica: "Estou com medo de perder esse benefício também, pois eu ganhava auxílio-aluguel pela Codesal, que depois cortou. Morei em um prédio na Saúde que não existe mais, por esse motivo cortaram".

Aos 53 anos Sandra da Silva faz parte do Movimento Força Feminina (MFF), que realiza ações de acolhimento para ex-profissionais do sexo, antiga profissão dela. Abandonada ainda jovem

pela família, ela morou nas ruas e de forma irregular em Recife, São Paulo e Salvador, onde vive atualmente, abrigada pelo MFF.

Nos prédios invadidos em que esteve, disse sair sempre por conta do "prazo de validade". E explica: "Chega um momento que já não é mais possível morar no lugar. Lixo, fios, insegurança. O medo até de dormir". Ela disse que já tentou recursos e programas do governo, sem sucesso. "Estou cansada de tanto tentar uma moradia, não consigo. O jeito será voltar a ocupar algum lugar junto a outras pessoas na mesma situação".

A fragilidade e desconhecimento das políticas públicas é, na opinião da vereadora Aladilce Souza (PCdoB), uma das causas para esta situação. Segundo ela, o orçamento municipal de 2017 destinou R\$ 116,1 milhões

para a Semp. "Além de ser um baixo orçamento, quase metade dele é investido na área administrativa da pasta", pontuou a parlamentar. Para ela, as possíveis soluções para a problemática resultariam de olhares amplos, focados nas políticas de prevenção e ações mais eficazes dos órgãos.

"Salvador é capital que tem o menor orçamento para atender a população nesta situação. É necessário que haja sensibilidade para dar atenção a estas pessoas. O que aconteceu em São Paulo pode acontecer aqui e não temos um monitoramento. Os órgãos públicos não estão fazendo esse monitoramento, nem tampouco oferecendo condições dignas para essas pessoas. São 30 anos da Constituição, mas nós estamos vivendo o rebaixamento das políticas sociais", lamentou.

**"é necessário regularizar e organizar os lugares onde essas pessoas vivem com investimentos públicos"**

TRÍCIA CALMON, movimento. Corra para o Abraço

## Coordenadora cobra políticas públicas

Conforme Trícia Calmon, coordenadora do programa Corra Para o Abraço, que atende a população de rua e ocupantes de habitações irregulares, o conceito de "população de rua" é amplo e também leva em consideração as pessoas que estão em ocupações, consideradas insalubres, mas que servem para pessoas e famílias não ficarem dormindo nas ruas.

Para ela, a maior dificuldade regularizar essas ocupações: "São casarões alvos de disputas de responsabilidade, então desapropriar não tem sido uma possibilidade, nem colocá-los em condições de uso".

Uma outra questão levantada pela coordenadora é a visão da população de rua como pessoas que trazem problemas, como violência

e drogas. "As prefeituras buscam alternativas em locais ermos, e quando são criadas habitações há dificuldade de trabalho para essas famílias. É uma problemática séria. É necessário organizar e regularizar esses lugares onde essas pessoas vivem com investimentos de políticas públicas para que tenham condições dignas de vida", ressalta.

**SR**

CURSOS

## CURSO DE RESTAURAÇÃO EM DENTES ANTERIORES

Público: cirurgiões dentistas e graduandos em Odontologia a partir do 5º semestre

Data: 09/06/2018 Horário: 8h

Local: Odonto Master  
Alameda das Cajazeiras, 430  
Caminho das Árvores, Salvador

## CONTATOS:

71 99684-9438 | clinicaodontologicas cursos@gmail.com

Facebook: @clinicaodontologicas cursos



Dr. Silvana Rocha

Prof. Carmem Motta

PARCEIROS:

