



SALVADOR 360. O MAIOR PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DA HISTÓRIA DE SALVADOR.

Uma nova cidade merece uma nova perspectiva de desenvolvimento. Por isso, a Prefeitura criou o Salvador 360, um grande programa, com 8 eixos e 360 medidas, para acelerar o crescimento econômico e social de Salvador. São 3 bilhões de reais investidos na modernização da infraestrutura da cidade e na requalificação do centro histórico. O programa conta também com uma série de ações para simplificar a vida do cidadão, atrair empresas, gerar empregos e fortalecer a economia informal. Além disso, Salvador vai ganhar um hub digital, novos investimentos em sustentabilidade e um polo de economia criativa.

**Saiba mais em 360.salvador.ba.gov.br
e conheça todas as etapas do Salvador 360.**



Portal facilita a vida de quem vai abrir empresa

Eixo Simplifica do Salvador 360 dá mais agilidade a serviços públicos

Ações mais ágeis e cada vez menos burocráticas, para alavancar ainda mais o desenvolvimento econômico e social da capital baiana. Por meio do Programa Salvador 360, a Prefeitura avança e passa a oferecer o Portal Simplifica, com uma série de serviços que podem ser obtidos pelo cidadão ou empreendedor de forma online, o que gera economia de tempo e recursos para a administração pública e para a população.

“Essa é a principal ferramenta de desburocratização adotada em todos os tempos em Salvador. A partir de agora, através do Portal, os licenciamentos para empreendimentos de baixa complexidade vão poder acontecer em até 48h e, para os de alta complexidade, em até 30 dias. Pretendemos também reduzir para, no máximo, 15 dias, o prazo para abertura de empresas. Neste primeiro momento, o portal é voltado para empreendedores e para as pessoas que têm necessidades de licenças e alvarás da Prefeitura”, explicou o prefeito ACM Neto.

PASSO A PASSO Já em funcionamento através do endereço www.simplifica.salvador.ba.gov.br.



Portal Simplifica permite licenciamentos mais simples em até 48 horas

ba.gov.br, o portal traz, nesta primeira etapa, que vai até o início de janeiro, licenciamento expresso para quase 20 serviços relacionados a construções residenciais e não-residenciais. A iniciativa ainda não é válida para empreendimentos que estejam localizados em áreas como a de Proteção Cultural e Paisagística (APCP). Para estes casos, a previsão é de que o licenciamento expresso esteja disponível até o fim de janeiro de 2018.

O primeiro passo ao acessar o site é se cadastrar. Existem dois tipos de cadastro: o do requerente e o do responsável técnico (engenheiro ou arquiteto). No caso do procedimento para responsável técnico, ele precisa, após preencher as informações no portal, se dirigir até a Sedur para assinar um termo de

confiabilidade, apresentando a documentação profissional. Após ambas as partes estarem cadastradas, o requerente poderá solicitar os serviços disponibilizados no site indicando o profissional responsável pelo projeto.

Dentre as opções oferecidas pela ferramenta estão a construção, reforma e ampliação de 1 a 10 unidades habitacionais por terreno e de empreendimentos não-residenciais de até 350m²; demolição total ou parcial de área construída de até mil m²; terraplanagem com volume menor ou igual a 3 mil m³; instalação de central de ar-condicionado; e até mesmo substituição de telhado por laje. O portal ainda possibilitará a emissão do Alvará Unificado – ou seja, o cidadão pode ter, em um mesmo documento e a depender da

necessidade, a licença para diversos serviços envolvidos em uma mesma obra.

Por exemplo, através da ferramenta online, um proprietário que deseja fazer a construção de uma casa poderá solicitar em conjunto a terraplagem e construção do imóvel, informando o responsável técnico (engenheiro ou arquiteto) e o número da inscrição imobiliária do terreno. Como já há um convênio entre a Prefeitura e os conselhos regionais de Engenharia e Agronomia (Crea-BA) e de Arquitetura e Urbanismo (CAU-BA), o procedimento é feito online a partir das informações enviadas pelo requerente e responsável técnico, e a licença sai em até 48 horas após pagamento do Documento de Arrecadação Municipal (DAM).

Tecnologia permite papel zero

Através do Portal Salvador Simplifica está sendo adotado, aos poucos, o conceito de papel zero. Com isso, as tramitações vão evoluir em dois setores: o requerente não vai precisar mais comparecer à Sedur para dar entrada nos processos, e as análises poderão ser feitas de maneira automática. A interligação com as bases de dados de instituições como o Crea-BA, CAU-BA, Junta Comercial da Bahia (Juceb), Receita Federal e Secretaria Municipal da Fazenda (Sefaz), dentre outras, também é um fator importante para acelerar os serviços.

A tecnologia adotada para o portal é a mais moderna existente no mercado. Um exemplo disso é a adoção do BIM (Building Information Model), prevista para o primeiro semestre de 2018. Pra se ter uma ideia, os projetos para licenciamento hoje são apresentados em plantas arquitetônicas cuja representação é em 2D (duas dimensões). Na tecnologia BIM, os projetos poderão ser apresentados em 3D (três dimensões), o que permitirá que vários parâmetros urbanísticos possam ser analisados automaticamente pelo computador. Tudo isso para tornar mais rápido ainda

todo o processo.

Aos poucos, outros serviços oferecidos pela Sedur também passarão a ser disponibilizados no Portal Salvador Simplifica. Até a primeira quinzena de fevereiro de 2018, deverão estar disponíveis online as emissões de TVL (Termo de Viabilidade de

Localização) para aqueles que desejam o licenciamento para abertura de empresas. Neste caso, a expectativa da Sedur é de liberar até 85% dos pedidos de TVL de maneira expressa. Já na segunda quinzena de março, será a vez do licenciamento integral de empreendimentos de grande porte.

Acesse

O Portal Simplifica pode ser acessado no endereço

www.simplifica.salvador.ba.gov.br

Setor produtivo comemora iniciativa



Passos: burocracia encarece os investimentos

O Programa Salvador 360 tem como um dos pontos fortes a desburocratização, através do eixo Simplifica, com 60 medidas para reduzir o peso do poder público municipal na vida das pessoas, facilitando a abertura de empresas e atendimento geral à população. Para o setor produtivo, o eixo é fundamental para o avanço de novos negócios na cidade, sobretudo após o lançamento do Portal Simplifica.

“Uma das medidas mais importantes para o nosso setor, que é de construção imobiliária, é o Simplifica, na medida em que há facilidade na aprovação e licenciamento de diversas atividades de forma automática”, afirmou o presidente do Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia (Sinduscon), Carlos Henrique Passos, ao comentar sobre o portal.

Ele também enfatizou a simplificação burocrática do Salvador 360 como o destaque para o segmento. “Temos um estudo recente feito pelas nossas entidades apontando que o excesso de burocracia encarece nos empreendimentos imobiliários em cerca de 12%. Esse encarecimento não traz benefício a ninguém. Ao resolvermos isso, vamos reduzir custos e quem sabe os preços dos produtos”.

O presidente da Fecomércio, Carlos Andrade, revela que o Salvador 360, para a entidade, “caiu como uma luva”. “Agora, precisamos trabalhar, divulgar e fazer com o que o programa tenha prosperidade e reflexo para aqueles que querem investir na cidade”, complementou. Isso porque os incentivos dados pelo programa municipal, além do eixo Simplifica, cita Andrade, têm contribuído para aquecer a economia. “Os números por si só já dizem. Há criação de novas empresas. Nós, através do Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac), vamos dar assistência para o treinamento do call center que será implantado”, lembrou ele.