



Mendes conta que o Construcode divide os projetos CAD ou BIM em áreas menores



Alexandro Lori / Ag. A TARDE

APPS PARA O SETOR DA CONSTRUÇÃO

INNOVAHOUSE 3D Traz a impressão 3D para a construção civil, imprime objetos em concreto. Site: innohouse3d.com.br

ARCHIE A startup de decoração conecta profissionais aos clientes, criando orçamentos e projetos online com preços fixos. Endereço: www.archie.com.br

GERENCIA OBRAS Traz a gestão completa de obras, com planejamento, acompanhamento das fases construtivas, cotações automáticas, medição de resultados das obras. www.gerenciaobras.com.br

B2 BLUE Faz consultoria personalizada, encontrando soluções inovadoras para destinação de resíduos, viabilizando até a estrutura de logística e treinamentos. www.b2blue.com

TECNOLOGIA Apps dão agilidade e desburocratizam os processos, permitindo maior controle na execução e produção das obras

Aplicativos ajudam a reduzir custos com material e pessoal em projetos de construção



Félix Neto é criador do RDO, que gera Relatório Diário de Obra

A ideia surgiu quando ele trabalha em duas obras e verificou que em uma delas, a exigência era a entrega diária do RDO, que envolvia fazer o descritivo do que foi feito naquela data, assinado pelo engenheiro responsável em três vias, e, se na análise feita pela gerenciadora da empresa contratante verificasse algum erro, o processo deveria ser refeito e assinado e entregue de novo. Félix Neto chegou a conclusão que o processo deveria ser digitalizado. Ele pretende participar da seleção AG Vektor para obter mais um selo de qualidade para o app.

Num plano mais avançado que já inclui um plano de negócios e uma carteira de nove clientes, o Construcode é um aplicativo desenvolvido pelo engenheiro civil Diego Mendes e o engenheiro de sistemas Leandro Mascarenhas. Mendes observou que os projetos desenvolvidos em sistemas 3D são impressos para serem usados nas obras, gerando dificuldades de interpretações e na execução.

O app foi desenvolvido com base nos controles de produção, de comunicação com a equipe e de qualidade. "O que o app, que é executado pelo sistema IOF e Android, faz é dividir os projetos CAD ou BIM em áreas menores, que podem ser convertidos em etiquetas escaneáveis coloridas, de acordo com o setor de trabalho. Estas são encaminhadas para o local onde será executada no canteiro de obras", diz Mendes.

MARJORIE MOURA

Os aplicativos (apps) são a mais nova ferramenta cobijada pelo setor de construção civil, diante das amplas possibilidades de economia, agilidade e desburocratização dos processos que fazem parte da atividade. Seguindo esta tendência, a empresa Andrade Gutierrez (AG) lançou, em parceria com a Next Consulting, o Vektor AG, um programa brasileiro de aceleração para projetos-piloto para a indústria de engenharia e construção. O objetivo é desenvolver e testar em campo tecnologias para reduzir custos, mão de obra e duração dos projetos.

Gláucia Alves, superintendente de excelência e inovação da AG, explica que o programa não inclui apenas startups,

mas também softwares, hardwares, metodologias diferentes para engenharia e arquitetura. De acordo com Gláucia, a empresa realizou o diagnóstico de problemas sistêmicos e definiu os pontos que devem constar nos projetos selecionados.

Os pontos são: tecnologia para concreto, gestão de frota e equipamentos, solda e tubulações, trabalho em altura e andaimes, testes de qualidade de materiais, gestão de almoxarifado, apontamento de produtividade em campo, produtividade de mão-de-obra direta, plantio e recuperação ambiental, gestão de canteiro, sondagem de solos.

Ao final serão escolhidas até oito projetos e suas soluções inovadoras serão aplicadas em obras selecionadas em todo o

país. A incubadora fica em São Paulo e o programa terá duração de cinco meses. Podem participar do programa pessoas jurídicas constituídas no Brasil ou no exterior. A seleção acontece de 17/02 a 10/03; a residência de 2/04 a 30/08 e a Demo Day em setembro de 2018. Inscrições até 16/02 no www.vektorag.com.br.

Lucio Félix Neto vem desenvolvendo a startup RDO App, trabalho de conclusão do curso em engenharia civil, um aplicativo para gerar o Relatório Diário de Obra (RDO), documento obrigatório nas obras de engenharia. Decidido a tirar a ideia do papel, ele procurou a incubadora do Senai Cimatec e, em dezembro último, conquistou o subsídio do Sebraet para desenvolver o protótipo do aplicativo.



Gláucia conta que a Andrade Gutierrez criou programa na área

CURTAS

MGA-E investe na Praia do Forte

O Condomínio Alto da Constância da MGA-E Empreendimentos, na Praia do Forte, com casa-modelo assinada pelo arquiteto José Marcelino, foi lançado no último sábado, 13. Foram investidos R\$ 12 milhões no condomínio, que tem VGV de R\$ 16 milhões, e conta com 27 casas de 195 m² com três ou quatro suítes com dependência. O empreendimento conta com sistemas de distribuição de energia elétrica, gás, água, esgoto e rede de comunicação são subterrâneos.



Projeto do Alto da Constância tem casa-modelo assinada pelo arquiteto José Marcelino

CAU traz norma atualizada para acústica

O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) divulga uma versão atualizada das NBR 10152 Acústica – Níveis de Pressão Sonora em Ambientes Internos e Edificações, norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Entre as novidades, a versão traz, na tabela 3, novos valores de referência para ambientes internos de uma edificação de acordo com o uso e apresenta valores de referência em RLAeq, RLASmax e RLNC para 48 ambientes, distribuídos em 10 diferentes categorias. Entre as

principais evoluções dos requisitos da norma estão as questões de instrumentação e calibração.

Novos valores de referência para ambientes internos das edificações estão entre as novidades

D'Azur já tem 85% das unidades vendidas

A OR Empreendimentos registrou uma alta nas vendas do residencial de alto padrão D'Azur, em Jaguaribe. Com projeto assinado por Antônio Caramelo, o empreendimento, entregue recentemente, já

vendeu 85% das unidades. O D'Azur é composto por duas torres, com apartamentos de quatro suítes de 235 m² e 242 m², com quatro vagas de garagem e coberturas de 374 m² e 382 m², com seis vagas.

Com projeto de Antônio Caramelo, o D'Azur é um residencial de alto padrão em Jaguaribe

Lei obriga manutenção de sistemas de ar

Todos os edifícios, públicos ou privados, serão obrigados a fazer a manutenção de seus sistemas de ar condicionado. É o que determina a Lei 13.589/2018, sancionada dia 4 de janeiro e publicada no dia

seguinte, no Diário Oficial da União. A lei já entrou em vigor para novas instalações de ar condicionado. Para sistemas já instalados, o prazo para cumprimento dos requisitos é de 180 dias.

A lei já entrou em vigor para novas instalações de ar. Para os já instalados, o prazo é de 180 dias