

PREVISÃO TEMPO


Chuva passageira durante o dia. À noite o tempo fica firme

HOJE
23° 31°


Pancadas de chuva pela tarde. Tempo fica aberto à noite

QUARTA
23° 32°


Pancadas de chuva à tarde e também durante a noite.

QUINTA
24° 31°


Pancadas de chuva à tarde e também durante a noite.

SEXTA
23° 31°

MARÉ HOJE
ALTA 6h09 **2,3m**
BAIXA 12h01 **0,5m**
18h18 **2,3m**

MARÉ AMANHÃ
ALTA 7h01 **2,1m**
BAIXA 0h30 **0,3m**
19h11 **2,1m** 12h53 **0,6m**

RESULTADOS LOTERIA

QUINA
Sorteio. 5723 / 6-12
07 30 47 54 64

LOTOFÁCIL
Sorteio. 2390 / 6-12
01 02 03 04 05
06 10 11 15 19
20 21 22 23 24

BAHIA Chuvas rápidas, com mínima de 23 e máxima de 31°C. Nublado com pancadas e chuva e trovoada isoladas em Barreiras (20/28°C), chuvas isoladas em Alagoinhas (21/28°C).

Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) são um tipo de zoneamento urbano instituído na década de 1980. Salvador foi pioneira na instituição de regras especiais para territórios populares quando demarcou a Zona Homogênea do Nordeste de Amaralina nos idos de 1970. Mas só em Recife (PE) iniciativa semelhante assumiu o nome ZEIS e ganhou visibilidade nacional, consagrando-se como conquista da luta histórica dos movimentos sociais pelo direito à cidade.

Essa luta pautou o elitismo da legislação urbanística brasileira e trouxe à tona a segregação social do crescimento urbano brasileiro. Destaca-se o papel do Movimento Nacional pela Reforma Urbana, que propôs uma emenda de iniciativa popular à Assembleia Constituinte, em 1987, e buscou impor limites ao direito de propriedade por meio do princípio da função social da propriedade.

Em 2001, a aprovação do Estatuto da Cidade, que regulamentou o capítulo da política

urbana da Constituição de 1988, consolidou as ZEIS como instrumento jurídico federal vinculado ao Plano Diretor, que se efetiva como base da política urbana nacional. Os zoneamentos presentes nos planos diretores municipais definem o quê, como e onde se pode construir nas cidades.

A implantação das ZEIS inverte a lógica que privilegia valores de mercado. É, portanto, um instrumento de reconhecimento de direitos que visa à regularização fundiária

A presença das ZEIS nos planos diretores municipais representa o reconhecimento do direito à moradia e da posse dos moradores

e urbanística, além de garantir uma reserva de terrenos para a produção de habitação.

Desde 2001, a inserção das ZEIS nos planos diretores cresce no Brasil. São dois ti-

pos básicos: ZEIS de vazios, demarcam áreas vazias, não utilizadas ou subutilizadas, a serem destinadas à produção de habitação de interesse social em áreas bem localizadas e servidas de infraestrutura; e ZEIS de áreas ocupadas, que demarcam áreas públicas ou privadas onde se assentam territórios populares e/ou de povos e comunidades tradicionais considerados prioritários para a regularização fundiária e urbanística.

A presença das ZEIS nos

planos diretores municipais representa o reconhecimento do direito à moradia e da posse dos moradores e, por esse motivo, é importante nas disputas por permanência popular nos territórios, ajudando até a prevenir remoções forçadas. Apesar disso, são muitos os desafios e ameaças para a sua efetivação.

Apesar da presença significativa das ZEIS nos planos diretores de todo país, a sua efetivação está longe de ter sido conquistada, pois, mesmo quando demarcadas, muitas vezes não foram regulamentadas, fragilizando os seus objetivos no âmbito das políticas urbana e habitacional. Apesar de todos os desafios colocados, sem dúvida, a existência do instrumento jurídico das ZEIS, com força de lei, permanece como ferramenta estratégica de luta dos movimentos sociais urbanos pelo direito à cidade e à moradia digna.

KAU ROCHA, JORNALISTA, E MICHAELA FARIAS ALVES, ARQUITETA E URBANISTA, SÃO INTEGRANTES DA CAMPANHA ZEIS JÁ! EM SALVADOR

Artigo Kau Rocha e Michaela Farias Alves

ZEIS: ferramenta estratégica de luta por moradia

OPINIÕES E CONCEITOS EXPRESSOS NOS ARTIGOS SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DOS AUTORES

ONLINE WWW.CORREIO24HORAS.COM.BR

 /correo24horas  @correo24horas



Barriga A atriz Jennifer Lawrence chamou atenção na premiere do filme *Não Olhe Para Cima*, no domingo (5). Discreta, ela já tinha confirmado a gravidez do primeiro filho com o diretor de galeria de arte Cooke Maroney, e, embora tenha sido fotografada por paparazzi na rua, ainda não tinha sido vista com a barriga aparente em eventos públicos. A atriz escolheu um vestido dourado Dior para comparecer ao evento em Nova York. Ela protagoniza o filme ao lado de Leonardo DiCaprio. [HTTPS://GLO.BO/3PUKOL](https://glo.bo/3PUKOL)



Juntos de novo Depois de reunir Xuxa e Marlene Mattos, o apresentador Pedro Bial promoveu um segundo reencontro histórico. Na última sexta, ele gravou com a Rainha dos Baixinhos e com o ator Marcelo Ribeiro, que, aos 12 anos, contracenou com ela no filme *Amor, Estranho Amor*. Ele hoje tem 41 e ela, 58. Na época, em 1982, Xuxa tinha 19 anos. Juntos, protagonizaram uma polêmica cena erótica. O material fará parte do documentário sobre Xuxa que Bial está dirigindo para o Globoplay. [HTTPS://GLO.BO/3DUTSLR](https://glo.bo/3DUTSLR)

Correio* Fundado em 20 de dezembro de 1978
Arlístides Novis, 123 - Federação, Salvador-Bahia, CEP 40210-630

ASSINATURAS 71 3480 9140 ACHE AQUI 71 3480 9130

Conselho de Administração
Antonio Carlos Peixoto de Magalhães Júnior
Renata de Magalhães Correia
Wilson Maron

Editora-chefe LINDA BEZERRA
linda.bezerra@redebahia.com.br

Editora de Arte IANSÁ NEGRÃO iansanegrao@redebahia.com.br
Editor Correio24horas WLADMIR PINHEIRO wladmir.lima@redebahia.com.br
Gerente de Gestão MAÍRA AZEVEDO maira.azevedo@redebahia.com.br
Gerente Comercial LUCIANA GOMES luciana.gomes@redebahia.com.br
Gerente de Operações e Contratos IVONEI TANAJURA ivonei.tanjura@redebahia.com.br
Gerente de Mercado Leitor MARA SALMERON mara.salmeron@redebahia.com.br
Gerente de Estratégia Digital JUAN TORRES juan.torres@redebahia.com.br
Gerente de Marketing MARTA SOUZA marta.souza@redebahia.com.br

SUCURSAIS
SÃO PAULO, PARANÁ, SANTA CATARINA, MINAS GERAIS E RIO GRANDE DO SUL: Av. das Nações Unidas, 12495, 15º andar, sala 1505, Brooklin Novo - São Paulo - SP CEP: 04576-060 - (011) 5506-5494 escritorio.sp@redebahia.com.br
RIO DE JANEIRO: Estilo Comunicações, Avenida das Américas, 3.665, Loja 241, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep.: 22.631.003. Tel.: (21) 2495-5913 - redebahia@sucursalrj.com.br
BRASILIA: LFS Agenciamento de Espaço Publicitários, ST SRTV/Sul, Qd 701, Conj. L, Bl 02, nº 30, Sala 417, Parte B 55, Brasília, DF - CEP 70.340-906. Tel.: (61) 3554-2168
REPRESENTANTE INTERNACIONAL MULTIMEDIA, INC.
7061 Grand National Drive, Suite 127 Orlando, FL 32819-8398 USA Tel. +1-407-903-5000 - Fax +1-407-363-9809 www.multimediausa.com

PREÇOS DO EXEMPLAR AVULSO	SEGUNDA A SEXTA R\$ 1,75	FIM DE SEMANA R\$ 2,00	OUTROS ESTADOS R\$ 3,75	PLANOS DE ASSINATURA IMPRESSO+DIGITAL:	TRIMESTRAL R\$ 123,00	SEMESTRAL R\$ 246,00	ANUAL R\$ 492,00	FILIADO AO  
---------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------	--

OS TEXTOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES PUBLICADOS NÃO PODEM SER UTILIZADOS OU REPRODUZIDOS SEM AUTORIZAÇÃO. **FALE COM A REDAÇÃO: 71 3203-1010**