



Casas que estejam irregulares vão precisar ser cadastradas

GILSON JORGE

Para fazer o registro de seu imóvel, o proprietário está obrigado a procurar o cartório que responde por sua região. Mas no momento de fazer a escritura, ele pode escolher outro cartório.

Recém-privatizados, os 2º e 4º Cartórios de Registro de Imóveis de Salvador concentram os bairros do miolo e da periferia da capital baiana, que têm o maior número de habitações irregulares.

“É uma ótima oportunidade para quem, por desconhecimento ou falta de oportunidade, ainda não regularizou o seu imóvel”, diz o tabelião baiano Maurício Lopes Filho, que assumiu em março o 2º Cartório, que fica na Rua Portugal, Comércio. Sob sua

CADASTRO Os 2º e 4º Cartórios de Registro de Imóveis concentram os bairros do miolo e da periferia de Salvador, locais que têm o maior número de habitações irregulares

Proprietário consegue registrar o imóvel em cartório de sua região

responsabilidade estão todos os imóveis dos bairros limitrofes de Salvador, como São Cristóvão, Valéria e Pirajá, além de Paripe, Peri-peri, e bairros do miolo, como Liberdade e Barbalho.

A tabelião Conceição Gaspar, do 12º Cartório de Notas, acredita que o decreto de regularização fundiária, jun-

to com a nova lei de usucapião, aprovada pelo governo federal, pode significar uma revolução no processo de posse sobre um imóvel.

A Lei 13.465, de junho de 2017, permite o usucapião extrajudicial. A lei permite que a regularização de imóveis ocupados de forma irregular aconteça através de um car-

tório, sem a necessidade de uma decisão judicial.

Lei do usucapião

Além da lei do usucapião, o governo federal estabeleceu em meados do ano o Programa Nacional de Regularização Fundiária. Na época, o governo estimou que mais de 50% dos domicílios urba-

nos no país possuíam algum tipo de irregularidade fundiária. A promessa, então, foi além de conceder a posse da terra a 150 mil famílias de baixa renda, facilitar o acesso a crédito.

A medida, que é comemorada pelos tabeliães e que serviu de base para o projeto de regularização fundiária, foi duramente criticado pela Federação das Associações de Bairro de Salvador (Fabs).

“(O projeto) não apresenta de forma clara os estudos que subsidiaram a proposta”, afirma Pereira. Ele reclama por exemplo que a discussão não foi pautada no Conselho Municipal da Cidade, que é órgão colegiado que foi criado para discutir o desenvolvimento urbano de Salvador.

CURTAS

Anuário é feito para comprador de imóvel

Já foi lançada a 15ª edição do Anuário de Arquitetura e Decoração da Bahia, publicação destinada a quem acaba de adquirir um imóvel novo, e feita junto às construtoras filiadas à Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA). São quatro mil exemplares distribuídos de forma gratuita, servindo como vitrine para arquitetos, decoradores, lojas e serviços. O anuário foi lançado em versão impressa, aplicativo para celular e no site anuariodearquitetura.com.br.

Lider prepara sua liquidação anual

A partir do próximo dia 15 de janeiro a Lider Interiores promove sua tradicional liquidação anual, com descontos exclusivos de até 50%. Até o dia 28 de fevereiro os clientes poderão adquirir novos móveis para a sua casa. Vale lembrar que o cliente deverá consultar a disponibilidade do produto na loja, localizada na Alameda das Espátulas, nº 1.167, no Caminho das Árvores. Dentre os produtos em promoção estão móveis como mesas, cadeiras, poltronas, racks, sofás e estantes.



Poltronas, sofás e cadeiras estarão com descontos de até 50%

Feira da decoração acontece em São Paulo

A feira da Associação Brasileira das Indústrias de Móveis de Alta Decoração (Abimad) acontece de 30 de janeiro a 2 de fevereiro em São Paulo, no Expo Center Norte. O evento tem entrada gratuita, limitada a lojistas de móveis e objetos de decoração, arquitetos, designers, decoradores e imprensa. O credenciamento será realizado apenas na recepção do evento. Lojistas devem apresentar cartão de visitas com dados da empresa e cartão do CNPJ de sua loja. Arquitetos devem apresentar carteira profissional do CAU.

Decoradores e designers devem apresentar carteira de filiação ao núcleo ou associação profissional.

O evento é voltado para lojistas, arquitetos, designers, decoradores e imprensa

Coral lança app de busca por pintores

A Tintas Coral acaba de lançar a plataforma de serviços de pintura Páginas Coloridas, em que pintores e consumidores podem se conectar. Por meio da ferramenta, clientes podem buscar por pintores qualificados pela Academia Coral por meio do site (www.paginascoloridas.com.br) ou pelo aplicativo Páginas Coloridas, disponível para Android e em breve para iOS. O usuário

deve inserir o CEP do local em que será realizada a pintura, informar se o ambiente é interno ou externo, selecionar o tipo de imóvel (residencial, industrial ou comercial) e a metragem da área. Em seguida, uma lista de pintores que atuam na região será exibida. A ferramenta também permite acesso ao perfil do profissional, com informações como tempo de experiência.



Ferramenta permite que clientes busquem pintores qualificados

Tidelli ganha 3º Top Of Mind consecutivo

A Tidelli foi vencedora pelo terceiro ano consecutivo do prêmio Top Of Mind, que premia as marcas mais lembradas pelo mercado e pelos consumidores. O diretor Luciano Mandelli recebeu o troféu segunda passada, durante cerimônia no Teatro Faap, em São Paulo. Realizado pelas revistas Decorar e Casa&Mercado, o prêmio é auditado pelo Instituto Data Folha, e procura desco-

brir a primeira marca que vem à mente das pessoas em cada categoria. A empresa baiana vem investindo nos Estados Unidos, com lojas próprias em Los Angeles e Costa Mesa, ambas no estado da Califórnia, e nas multimarcas Clima Outdoor/Tidelli, em Miami, e Walters Wicker/Tidelli, em Nova York. A loja também tem investido em linhas assinadas por designers de renome.