REGIÃO METROPOLITANA
SALVADOR
salvador@grupoatarde.com.br

TEMPO REAL Acompanhe notícias atuais de Salvador no Portal A TARDE
www.atarde.com.br/salvador

PERIGO De janeiro a abril deste ano, Sedur emitiu 724 ações fiscais, entre notificações, infrações e embargos em obras

Desabamento de prédio expõe riscos de construções irregulares em áreas urbanas

MADSON SOUZA

Shirley Stolze / Ag. A TARDE / 17.5.2026

Tragédia em Luís Anselmo, na região de Brotas, matou três trabalhadores e colocou em risco a vizinhança

Ao todo, foram 724 ações fiscais entre notificação, registro de infrações de lei ou regulamento, embargo e interdição em construções em Salvador entre os meses de janeiro e abril deste ano. As medidas foram tomadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur) que realizou pouco mais de 1100 fiscalizações do tipo neste recorte temporal. O desabamento de imóvel na Baixa das Pedrinhas, no bairro de Luís Anselmo, que deixou três mortos e três feridos, expõe o risco das construções irregulares e da falta de profissional habilitado de engenharia ou arquitetura e urbanismo para projetos de construção ou reforma.

O Departamento de Polícia Técnica (DPT) ainda não deu o diagnóstico sobre a causa da queda da estrutura. Contudo, engenheiro da Defesa Civil de Salvador (Codedsal), Wilson Parceiro, que esteve no local, aponta sobrecarga na edificação como hipótese mais aceita no momento. A tragédia fica como alerta para um cenário com volume considerável de construções irregulares - como demonstrado pela fiscalização da Sedur - e que conta com o desafio da geografia acidentada da capital baiana, déficit habitacional e dificuldade de acesso à assistência técnica.

Se a construção de "puxadinhos" é prática comum e almejada por todo o país, há necessidade de atenção também é, pois existem riscos nestas obras, aponta o arquiteto e urbanista Armando Branco. Ele explica que é preciso dos cálculos ou plantas do projeto original para entender a estrutura e sua capacidade. "As pessoas pensam que uma laje pode pegar qualquer peso e não é assim, ela é dimensionada em função do peso que vai receber, estou falando de cálculo estrutural", afirma.

População deve ligar para o 199 em casos de imóveis com rachaduras diagonais

A ausência desse profissional habilitado pelos conselhos de engenharia e de arquitetura e urbanismo é a irregularidade mais encontrada nos processos de fiscalização da Sedur, aponta o titular da pasta, Sosthenes Macêdo. Esses profissionais têm a finalidade de apresentar o projeto que será realizado para análise dos técnicos da Sedur. Além disso, há o momento de visita dos agentes para garantir que a execução está conforme o projeto apresentado.

Nas construções irregulares, a falta de profissionais muitas vezes gera o risco construtivo, explica Sosthenes. "É quando a construção é feita sem a técnica devida e muitas dessas feitas na grande maioria sem o profissional adequado", afirma.

O que define um risco

Os sinais de risco que a população deve ficar atenta são as rachaduras, especialmente se forem na diagonal, indica o arquiteto Armando Branco. Esse aspecto deve sempre ser observado, pois é um sinal de que a estrutura não está suportando o peso.

Os perigos de uma construção irregular ou de uma ampliação na estrutura sem nenhum acompanhamento técnico são diversos e vão desde desabamento até avaria no imóvel. Por isso, o superintendente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, Luiz Paulo Matos, destaca a necessidade do profissional especializado para o serviço.

Ciente da condição da população, o engenheiro civil de formação e mestre em arquitetura e urbanismo diz que não é preciso que o profissional de engenharia acompanhe toda a obra, mas sim o processo básico de concepção para avaliar os riscos e o número de andares que devem ser postos. "Ao buscar um profissional logo no início da ideia de construir, a pessoa já fica livre de problemas mais graves e estruturantes na sua construção", comenta Luiz Paulo.

Outra alternativa para a população é o serviço de iniciativas acessíveis, como é a Empresa Júnior de Engenharia Civil da Universidade Federal da Bahia (Engetop - Ufba), da Empresa Júnior de Arquitetura e Urbanismo também da Ufba (Projecta), além do Escritório Público de Salvador, que é um serviço gratuito da Secretaria Municipal de Infraestrutura (Seinfra). Essas opções atuam com elaboração de projeto arquitetônico, reforma e ampliação, além de regularização de imóvel ou levantamento cadastral.

Diante de qualquer sinal de rachaduras em estruturas ou risco de desabamento a Codesal deve ser acionada por meio do número 199. O titular da pasta, Adriano Silveira, explica que diante desse acionamento são encaminhados técnicos, engenheiros, arquitetos e geólogos para entender a condição dessas estruturas e se há risco à vida do morador. A partir dessa resposta, outros órgãos entram em ação para auxílio do cidadão, como, por exemplo, por meio do aluguel social, e as medidas necessárias são tomadas para tratar o problema da edificação, inclusive com possibilidade de demolição.

POLÍCIA CIVIL

Operação prende 'casal fitness'

LUAN JULIÃO

Reprodução

Influencer Chelle Patrício e empresário Jadson Pinto: detidos em investigação

Uma empresária do ramo fitness e o dono de uma loja de suplementos foram presos na manhã de ontem, durante uma operação da Polícia Civil da Bahia contra um grupo investigado por estelionato virtual, associação criminosa e lavagem de dinheiro em Salvador.

Os mandados foram cumpridos no bairro do Stiep e tiveram como alvo a influenciadora fitness Chelle Patrício e o empresário Jadson Pinto, conhecido nas redes sociais como "Juca".

O casal costuma compartilhar na internet registros de viagens, festas e momentos em família. Duas outras pessoas também foram presas na ação.

Entre estados

A ação foi realizada em conjunto com a Polícia Civil do Rio Grande do Norte, responsável pela investigação que apura um esquema de fraudes eletrônicas envolvendo empresas intermediadoras de pagamento de cartão de crédito.

De acordo com as investigações, o grupo criava contas em plataformas digitais utilizando empresas de fachada supostamente voltadas para a venda de suplementos alimentares.

Polícia investiga esquema de fraudes eletrônicas, lavagem de dinheiro e clonagem

A estrutura era usada para gerar links falsos de pagamento e realizar transações com cartões clonados.

Ainda segundo a apuração, os valores obtidos de forma ilegal eram transferidos rapidamente para contas de terceiros, conhecidos como "laranjas", por meio de operações via PIX, dificultando o rastreamento financeiro.

Mandados de prisão

As diligências ocorreram também nos bairros de Jardim Armação e Cassange. Ao todo, quatro mandados de prisão preventiva foram cumpridos.

Durante a operação, a polícia também executou o sequestro de dois veículos de luxo pertencentes aos investigados: uma BMW 320 e um Kia Sorento.

Um dos alvos da operação ainda foi autuado em flagrante por comércio ilegal de anabolizantes, segundo informou a Polícia Civil.

TRT-BA CONVOCA

Rodoviários e patrões vão a audiência de conciliação

REBECA NASCIMENTO

Após a reunião na Superintendência Regional do Trabalho na Bahia (SRT-BA) ser suspensa, ontem, e o entrave continuar, rodoviários de Salvador e os empresários vão participar de uma audiência de conciliação no Dissídio Coletivo de Greve, no Tribunal Regional do Trabalho da Bahia (TRT-BA), amanhã, às 14h30. Mas, além disso, a categoria já marcou uma assembleia permanente para amanhã.

Ao Grupo A TARDE, o presidente em exercício do Sindicato dos Rodoviários da Bahia, Fábio Primo, explica que, como a greve foi declarada e pode acontecer na sexta-feira, os empresários entraram com um pedido de Dissídio Coletivo. "Antes do julgamento do Dissídio Coletivo acontece uma audiência de conciliação. Eu acho que esse ano tem uma diferença, que a gente tem condições de fazer duas audiências de conciliação. Caso não avance na quarta [hoje], temos tempo de fazer outra na quinta-feira".

Afirmando que a greve já está aprovada, Fabio Primo destaca qual o objetivo da convocação de quinta. "A assembleia permanente é um dia antes da greve. Estamos em negociação, agora, mas se nascer uma proposta amanhã ou quinta-feira, a gente não tem o poder de encerrar a greve. A assembleia é soberana e é ela que decide", explicou o presidente.

O Dissídio Coletivo

Dissídio Coletivo é um processo judicial trabalhista instituído pelos sindicatos quando os patrões e trabalhadores não conseguem chegar a um acordo sobre o reajuste salarial ou novas condições de trabalho. Na derradeira reunião entre as partes, os empresários se declararam impossibilitados para atender pleitos.

Desde abril, o sindicato realiza mobilizações em busca de melhores condições trabalhistas para os rodoviários. Entre as principais reivindicações da classe estão a manutenção de todos os direitos já conquistados, sem cortes; reposição da inflação com 5% de ganho real; aumento no valor e na quantidade do ticket alimentação; redução da jornada diária para seis horas; revisão das escalas de trabalho e da chamada "carta horária"; fim das jornadas consideradas excessivas; melhorias nas condições de trabalho, saúde e ambiente laboral; gratuidade no transporte; estabilidade pré-aposentadoria; implantação de turnos fixos