

PREVISÃO TEMPO



Pancadas de chuva durante a tarde e também à noite

HOJE
22° 28°



Períodos de nublado, com chuva a qualquer hora

QUARTA
22° 27°



Períodos de nublado, com chuva a qualquer hora

QUINTA
21° 27°



Períodos de nublado, com chuva a qualquer hora

SEXTA
22° 26°

MARÉ HOJE

ALTA	BAIXA
0h19 2,1m	6h37 0,6m
13h01 2,1m	19h56 0,5m

MARÉ AMANHÃ

ALTA	BAIXA
1h21 2,2m	7h42 0,4m
14h05 2,2m	20h12 0,4m

RESULTADOS LOTERIA

QUINA

Sorteio.5609 / 19-7

05 21 31 35 60

LOTOFÁCIL

Sorteio. 2285 / 19-7

01 02 06 07 08
10 12 13 15 16
18 20 22 23 24

BAHIA Chuvas rápidas, com mínima de 22 e máxima de 28°C. Muitas nuvens e névoa seca em Vitória da Conquista (13/30°C); chuva isolada em Ubaitaba (20/30°C).

Não é sem razão que a faixa da Orla Oceânica de Salvador compreendida entre a Av. Luís Viana (Paralela) e a praia, no trecho entre Armação e Itapuã, continua sendo o grande vazão urbano da cidade. Considerada "área nobre", pelo elevado preço de metro quadrado, não encontra na cidade contingente de população com faixa de renda suficiente para ocupá-la.

Enquanto isto, nas "invasões" do Miolo, assim como de outras áreas da cidade, segue crescente o número de edificações "espontâneas" com três a cinco pavimentos, sem que a indústria imobiliária local se dê conta da enorme demanda por habitação popular para a classe média que, quando atendida, servirá para reduzir a elevada taxa de superlotação que domina essas áreas de ocupação irregular, consolidadas ao longo do tempo, mas de urbanização precária.

Esta vasta faixa de terra urbana infraestruturada só não terminará invadida, como ocorreu no passado com as Malvinas, erradicada e depois reocupada, agora como Bairro da Paz, porque o arrefecimento do crescimento demográfico, aliado ao esgotamento da migração rural-urbana, di-

minuiu a pressão por mais terra para moradia.

Mas é preciso reduzir a superlotação das invasões do passado, hoje tratadas como ZEIS (zonas especiais de interesse social), que em boa parte já não se caracterizam mais por habitações precárias stric-tu sensu, ainda que irregulares perante a legislação urbanística. Consequência disto é o acentuado risco dessas edificações elevadas, construídas sem fundações e sem cálculo estrutural, criando um novo tipo de problema para a Defesa Civil: os desabamentos.

A indústria imobiliária local, no entanto, não se interessa pela produção de habitações para esse imenso contingente de classe média, deixando o

Artigo Waldeck Ornélas

O futuro da Orla Oceânica

Esta vasta faixa de terra urbana infraestruturada só não terminará invadida porque diminuiu a pressão por mais terra para moradia

espaço para as incorporadoras de fora, que por enquanto ainda preferem atuar em Lauro de Freitas e na Costa de Camaçari, já inteiramente conurbadas, pelo menos até alcançar o pedágio da Estrada do Coco.

Por falta de mercado, esse trecho da Orla não será nunca um novo Corredor da Vitória ou Horto Florestal; mais propriamente se parecerá com o

Costa Azul ou Armação.

A implantação do novo Centro Municipal de Convenções, na área do antigo aeroclube, certamente atrairá novos hotéis, além de proporcionar a reabertura dos pré-existentes no entorno do abandonado Centro de Convenções da Bahia, cuja imensa área continua com destino indefinido.

No âmbito do Projeto Orla, remanesce a extensa área de Pituçu e Jaguaripe, aguardando uma reurbanização adequada, capaz de oferecer à cidade a oportunidade de desenvolver aí um novo padrão para o turismo e o lazer de sol e mar. Espera-se que aí possamos ter o recuo da pista da Av. Octávio Mangabeira, proporcionando o alargamento da faixa de praia, com a implantação de equipamentos de entretenimento e lazer, hotéis e serviços, integração com o Parque Metropolitan de Pituçu e um modelo de mobilidade menos comprometido com o viés automobilístico, mas, ao contrário, provedor de transporte público, cicloviário e largas calçadas, estimulando a mobilidade ativa, em benefício das pessoas.

Mais próximo à avenida Paralela, beneficiando-se da presença do metrô, é desejável que se desenvolva uma ocupação vertical mais densa, destinada à classe média, com habitação popular combinada com atividades geradoras de trabalho e renda, em uso misto e com fachada ativa, proporcionando maior integração social, além de alimentar o sistema metroviário, criando-lhe demanda própria, hoje inexistente, capaz de reduzir os atuais subsídios estaduais.

Paradoxalmente, é na Orla Oceânica que temos a última fronteira de expansão urbana da cidade.

WALDECK ORNÉLAS É ESPECIALISTA EM PLANEJAMENTO URBANO-REGIONAL, AUTOR DE CIDADES E MUNICÍPIOS: GESTÃO E PLANEJAMENTO.

OPINIÕES E CONCEITOS EXPRESSOS NOS ARTIGOS SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DOS AUTORES

ONLINE WWW.CORREIO24HORAS.COM.BR

/correio24horas @correio24horas



Lembrança O dermatologista Thales Bretas lembrou nesta segunda o momento em que foi vacinado contra a covid-19. No post, ele contou que chegou a ser infectado, apresentando sintomas leves, e lembrou que a imunização aconteceu em meio a interação do marido, o ator Paulo Gustavo, que faleceu em maio por complicações da covid-19. [HTTPS://GLO.BO/3HS44UH](https://glo.bo/3HS44UH)



Vírus traiçoeiro A apresentadora Ana Maria Braga voltou ao comando do Mais Você ontem, após duas semanas afastada devido ao diagnóstico de covid-19. "Eu não saio de casa, meu sair de casa é vir para cá, um ambiente controlado. Mas esse vírus é traiçoeiro, e em algum momento eu cruzei com alguém que estava assintomático", contou. [HTTPS://GLO.BO/3BHTQQA](https://glo.bo/3BHTQQA)

Correio Fundado em 20 de dezembro de 1978
Aristides Novis, 123 - Federação, Salvador-Bahia, CEP 40210-630

ASSINATURAS 71 3480 9140 ACHE AQUI 71 3480 9130

Conselho de Administração
Antonio Carlos Peixoto de Magalhães Júnior
Renata de Magalhães Correia
Wilson Maron

Editora-chefe LINDA BEZERRA
linda.bezerra@redebahia.com.br

Editora de Arte IANSA NEGRÃO iansa.negrao@redebahia.com.br
Editor Correio24horas WLADMIR PINHEIRO wladmir.lima@redebahia.com.br
Gerente de Gestão MÁIRA AZEVEDO maira.azevedo@redebahia.com.br
Gerente Comercial LUCIANA GOMES luciana.gomes@redebahia.com.br
Gerente de Operações e Contratos IVONEI TANAJURA ivoneitanajura@redebahia.com.br
Gerente de Mercado Leitor MARA SALMERON mara.salmeron@redebahia.com.br
Gerente de Estratégia Digital JUAN TORRES juan.torres@redebahia.com.br
Gerente de Marketing MARTA SOUZA marta.souza@redebahia.com.br

SUCURSAS
SÃO PAULO, PARANÁ, SANTA CATARINA, MINAS GERAIS E RIO GRANDE DO SUL: Av. das Nações Unidas, 12495, 15º andar, sala 1505, Brooklin Novo - São Paulo - SP CEP: 04576-060 - (011) 5506-5494 escritorio.sp@redebahia.com.br
RIO DE JANEIRO: Estilo Comunicações, Avenida das Américas, 3665, Loja 241, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep.: 22.631.003. Tel.: (21) 2495-5913 - redebahia@sucursalrj.com.br
BRASÍLIA: LFS Agenciamento de Espaço Publicitários, ST SRTV/Sul, Qd 701, Conj. L, Bl 02, n° 30, Sala 417, Parte B 55, Brasília, DF - CEP 70.340-906. Tel.: (61) 3554-2168
REPRESENTANTE INTERNACIONAL MULTIMEDIA, INC.
7061 Grand National Drive, Suite 127 Orlando, FL 32819-8398 USA Tel. +1-407-903-5000 - Fax +1-407-363-9809 www.multimediausa.com

PREÇOS DO EXEMPLAR AVULSO	SEGUNDA A SEXTA R\$ 1,50	FIM DE SEMANA R\$ 1,75	OUTROS ESTADOS R\$ 3,75	EDIÇÕES COM CD R\$ 1,75	PLANOS DE ASSINATURA IMPRESSO-DIGITAL:	TRIMESTRAL R\$ 123,00	SEMESTRAL R\$ 246,00	ANUAL R\$ 492,00	FILIADO AO	
---------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------	------------	--

OS TEXTOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES PUBLICADOS NÃO PODEM SER UTILIZADOS OU REPRODUZIDOS SEM AUTORIZAÇÃO. FALE COM A REDAÇÃO: 71 3203-1010