

Preço de imóveis em Salvador tem alta de 7%

ADILSON FONSÊCA
REPÓRTER

Ainda não é a arranca-da no mercado que as imobiliárias esperam, mas a alta do preço do metro quadrado para a venda de imóveis novos em Salvador mostra a realidade diversa do que havia meses atrás, quando o setor imobiliário enfrentava baixa procura por causa da crise e retração da renda familiar. Em abril, a valorização imobiliária na capital foi de 6,59% superior a igual período do ano passado, e o metro quadrado para imóveis novos alcançou um preço médio de R\$ 5.250,00.

A pesquisa foi feita pela DMI-VivaReal (Dados do Mercado Imobiliário), empresa que atua no Brasil desde 2013 e que elabora relatórios mensais com base dados de pesquisas de 15 milhões de anúncios em mais de mil cidades brasileiras. Os dados revelaram que o preço médio do metro quadrado para imóveis à venda em Salvador atingiu R\$ 5.250,00 em abril, com uma valorização nominal de 6,59% em comparação ao mesmo período do ano passado, que chegou a R\$ 4.925,00.

Os dados mostram que o bairro da Vitória, área central da cidade, teve o metro quadrado mais caro da ci-da-



BAIRROS
Mais valorizados foram Vitória e Graça

de, (R\$ 11.282,00, com uma valorização de 114,89% acima da média de comercialização em toda a cidade. Em março, num levantamento anterior, o metro quadrado para venda de imóveis em Salvador estava valendo R\$ 5.143,00), o que revelou

uma alta de 2,08% no último mês.

Para o presidente da ADEMI-BA (Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário), Cláudio Cunha, a tendência é uma recuperação dos preços, uma vez que os esto-

ques de imóveis novos estão diminuindo e devem zerar até o final do ano e por enquanto não há perspectivas de lançamentos novos em curto prazo de tempo. Para ele, só será possível se traçar uma tendência estabilizada a partir do segundo

semestre, quando os projetos que vêm sendo elaborados deverão estar prontos e surgirão os primeiros lançamentos na cidade. "Esse mês de junho ainda será de expectativa ante a situação de instabilidade jurídica no País", disse.

Aluguel comercial continua em baixa

Numa situação oposta ao das vendas de imóveis, o aluguel residencial e comercial continua em baixa. A mesma pesquisa que revelou uma alta no preço do metro quadrado para a venda em Salvador registrou uma queda de 1,1% em abril deste ano. Segundo a pesquisa, o preço médio do metro quadrado recuou R\$ 23,26 em abril, quando em abril do ano passado estava custando R\$ 23,53.

Na pesquisa o bairro de Ondina aparece como o sendo mais caro para se alugar um apartamento, com o metro quadrado custando R\$ 43,24, valor este 85,89% acima da média da cidade. Em relação a março, o preço médio do metro quadrado em Salvador valia R\$ 21,74, sendo valorizado em 7%. No mês de abril, o presidente da ADEMI, Cláudio Cunha, ressaltou que a retomada de preços do aluguel será

mais lenta, por causa da elevada oferta de imóveis, mas que mesmo assim ela também deverá acontecer gradativamente nos próximos meses.

Cláudio Cunha explicou ainda que bairros tradicionais como Vitória, Barra e Graça, e os mais novos como Imbui e Engenho Velho da Federação, estão sendo cada vez mais valorizados porque começam a ter vida própria, com infraestrutura viária e de serviços. Para ele, a proximidade e o acesso a estruturas de saúde, educação e sistema viário de fluidez influem no preço dos imóveis, tanto para a venda como para o aluguel.

Para o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Bahia (CRECI), Samuel Prado, o preço dos aluguéis, tanto comercial como residencial, ainda deverá se manter em

queda por causa da baixa procura. E isso se deve, na maior parte, por causa da manutenção dos custos prediais, incluindo as taxas de condomínio e os custos com consumo de água, luz e serviços patrimoniais, como segurança, jardinagem, portaria e elevadores.

É ele próprio que dá exemplo dessa situação, ao informar que nas negociações feitas com clientes, corretores, em comum acordo com os proprietários, chegam a reduzir o preço dos alugueis em até 20%. "Um aluguel que a preço de mercado deveria estar custando R\$ 1.500 no Costa Azul, para um apartamento de 3/4, chega a ser reduzido para R\$ 1.200 e mesmo assim há dificuldades de achar inquilino. E isso se dá porque o preço do condomínio muitas vezes tornam inviáveis as negociações", disse.

Bairros mais caros para a venda

A pesquisa feita pela DMI-VivaReal identificou o bairro da Vitória com o metro quadrado mais caro para

a venda em Salvador. Quando se trata de aluguel, o metro quadrado mais caro é no bairro de Ondina.

| VENDA | |
|-------------------------|-------------|
| Bairro | Valor do m² |
| Vitória | R\$ 11.282 |
| Barra | R\$ 8.211 |
| Horto Florestal | R\$ 8.108 |
| Graça | R\$ 7.843 |
| Ondina | R\$ 7.425 |
| Engº Velho da Federação | R\$ 6.941 |
| Canela | R\$ 6.759 |
| Federação | R\$ 6.491 |
| Caminho Das Árvores | R\$ 6.323 |
| Rio Vermelho | R\$ 6.000 |

| ALUGUEL | |
|---------------------|-------------|
| Bairro | Valor do m² |
| Ondina | R\$ 43,24 |
| Barra | R\$ 28,89 |
| Armação | R\$ 28,57 |
| Caminho Das Árvores | R\$ 28,02 |
| Paralela | R\$ 27,50 |
| Horto Florestal | R\$ 27,43 |
| Alphaville | R\$ 26,60 |
| Patamares | R\$ 25,86 |
| Piatã | R\$ 25,00 |
| Itaigara | R\$ 22,22 |

Fonte: DMI-VivaReal (Dados do Mercado Imobiliário)

VIOLÊNCIA

Mulher é assaltada, espancada e estuprada por 4 homens no interior

Uma mulher de 30 anos foi roubada, espancada e estuprada por quatro assaltantes, na Bahia. Segundo informações da Polícia Civil, o crime ocorreu na noite de terça-feira (30), na cidade de Teixeira de Freitas, no sul do estado.

De acordo com a polícia, a mulher voltava do trabalho, de moto, quando, ao passar pelo bairro Nova América, foi

atacada pelo grupo criminoso. Ainda não se sabe o que os bandidos conseguiram levar.

A vítima foi encaminhada para uma unidade de saúde da cidade. Também não há detalhes do estado de saúde da mulher. A Polícia Civil investiga o caso. Até a publicação desta reportagem, nenhum suspeito havia sido preso.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA E RESSOCIALIZAÇÃO - SEAP

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2017, Nº BB 67.39.27 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA E RESSOCIALIZAÇÃO - SEAP.

Abertura: 09/06/2017 às 10h(horário Brasília). Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de monitoramento eletrônico georreferenciado de presos provisórios, cumpridores de medidas cautelares diversas e população carcerária vulnerável, com fornecimento de 300 (trezentas) tornozoleiras eletrônicas para atender a demanda da Secretaria de Administração Penitenciária e Ressociação do Estado da Bahia-SEAP/BA. Família: 02.01. Site: www.licitacoes-e-com.br. Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital e seus anexos na 3ª Avenida, Centro Administrativo da Bahia (CAB), CEP. 41745-005, de segunda a sexta-feira, das 09h30min às 18h, pelo site www.comprasnet.ba.gov.br e/ou www.licitacoes-e-com.br. Maiores esclarecimentos através do telefone: (71)3118-7361. Salvador – 31/05/2017 – Maria Luiza Amorim Mendes - Pregoeira Oficial.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HIDRICA E SANEAMENTO

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2017, Nº BB 673938 – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HIDRICA E SANEAMENTO

Abertura: 13/06/2017 às 14:00h (horário de Brasília) - Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de agenciamento de viagens, por meio de ferramenta on line de autogendamento (selfbooking), disponibilizados pela Administração, neles compreendidos os de assessoramento, programação, montagem de roteiros, cotação, reserva, marcação, emissão, remarcação ou alteração, cancelamento e reembolso com a entrega de bilhetes de passagens aéreas nacionais e internacionais. - Família: 01.04. Site: www.licitacoes-e-com.br.

Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital e seus anexos na Av. Luis Viana, 3ª Avenida, nº 390, 2º andar, CAB de segunda a sexta-feira, das 8:30 h às 18:00 h ou pelos endereços eletrônicos: www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e-com.br. Maiores esclarecimentos através do telefone: (71) 3115-6550. Salvador-BA, 31/05/2017- Lígia Renata Duarte de Souza - Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMACÁ
CNPJ N: 13.682.398/0001-35

AVISO DE PUBLICAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL 023/2017

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMACÁ torna público que fará realizar licitação, na modalidade Prego Presencial nº 023/2017, TIPO MENOR PREÇO POR LOTE - Aquisição de Materiais e Equipamentos a serem utilizados em Oficinas a serem Ministradas aos Usuários dos Programas Sociais da Secretaria de Assistência Social - 12/06/2017, às 09:00h data em que será realizada a sessão pública - Maiores esclarecimentos através do telefone (73) 3283-3802. Email: licitacaocamac@gmail.com. Paulo César Campos de Oliveira - Pregoeiro

CONCESSIONÁRIA LITORAL NORTE S.A. – CLN
CNPJ Nº: 03.643.134/0001-19
NIRE: 29300024368- COMPANHIA FECHADA

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO

Ficam convidados os Srs. Acionistas da Concessionária Litoral Norte S.A. - CLN ("Companhia"), a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 09 de junho de 2017, às 10h em sua sede social na Rodovia BA 099, Estrada do Coco, Praça do Pedágio, Distrito de Abrantes, Camaçari – BA, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (i) Retificação do item 6 (e) da AGO da Companhia realizada em 29/04/2016 em relação ao montante global e anual aprovado para a administração no exercício de 2016; e (ii) Deliberação sobre a destinação do valor do incentivo de Reinvestimento do Imposto de Renda, referente ao exercício social de 2014 para a Reserva de Incentivos Fiscais no exercício social de 2017. Camaçari, 01/06/2017, Erik da Costa Breyer- Presidente do Conselho de Administração

SUPERINTENDÊNCIA DE FOMENTO AO TURISMO DO ESTADO DA BAHIA - BAHIA-TURSA / COPEL

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2017 (SECRETARIA DE TURISMO/BAHIA-TURSA)

Abertura: 13/06/2017, às 10h30min. Objeto: Locação, montagem e desmontagem de estrutura para o evento São João da Bahia 2017, tais como palcos, tendas, toldos, coretos, arquibancadas e fechamentos, sanitários químicos, sonorização, iluminação, etc. divididos em 03 lotes. Família: 01.63. Local da sessão: Rua das Laranjeiras, 2 - Pelourinho, Salvador/BA. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através do site www.comprasnet.ba.gov.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: copel@bahiatursa.ba.gov.br, telefone (71) 3116-6873 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 10h às 17h na Pça. Tomé de Souza – Palácio do Rio Branco. 31/05/2017. Alain Alan Correia Pereira - Pregoeiro (a) Oficial.

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 044/7075-2017

OBJETO: Contratação de empresa para prestação dos serviços, no âmbito do Estado da Bahia, região de Salvador, para realizar o transporte, recolhimento/suprimento e saque/depósito de valores para Unidades da CAIXA; transporte, recolhimento/suprimento de valores para clientes da CAIXA, Correspondentes CAIXA AQUI e Unidades Lotéricas; tratamento/preparação, custódia/guarda e emolamento de valores oriundos de Unidades da CAIXA, Clientes da CAIXA, Correspondentes CAIXA AQUI e Unidades Lotéricas, inclusive dos valores transportados/entregues por outras empresas, para o período de 30 (trinta) meses, tudo em conformidade com as disposições deste Edital e de seus Anexos, que o integram e complementam. ENDEREÇO ELETRÔNICO DO PREGÃO: <http://licitacoes.caixa.gov.br>, selecionar a opção "Acesso ao Sistema", selecionar a opção "Se você é licitante, faça login aqui: acessar", efetuar o login, escolher "Credencial" no quadro "Minhas Atividades", e selecionar o item referente a este Pregão Eletrônico. DATA DE CREDENCIAMENTO PARA O PREGÃO: até às 23:59 horas do dia 13/06/2017, HORÁRIO DE BRASÍLIA/DE DATA E HORÁRIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 10:00 horas do dia 14/06/2017, HORÁRIO DE BRASÍLIA/DE DATA E HORÁRIO DO RECEBIMENTO DOS LANCES: das 11h00 até as 11h30 do dia 16/06/2017, HORÁRIO DE BRASÍLIA/DE Contato: tel. 3004-1104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 726 0104 (demais regiões).

PREVIDÊNCIA

Operação da PF desarticula esquema na BA

Mandados de busca e apreensão foram cumpridos nesta quarta (31) em Salvador e Maragogipe. Polícia diz que esquema já tinha causado prejuízo de R\$ 635 mil aos cofres previdenciários.

Uma operação montada pela Polícia Federal (PF) para desarticular quadrilha especializada em fraudar benefícios previdenciários em Salvador e Maragogipe cumpriu cinco mandados de busca e apreensão, na manhã desta quarta-feira (31). Segundo a PF, o esquema fraudulento causou R\$ 635 mil de prejuízo aos cofres da Previdência Social.

De acordo com a Polícia Federal, a quadrilha atuava desde 2014 e era formada por pelo menos um intermediário e possível participação de dois servidores do INSS lotados na Agência da Previdência Social, em Maragogipe. Os integrantes da quadrilha recrutavam pessoas residentes em Salvador e fraudavam documentos para comprovação de tempo de contribuição, na condição de contribuinte individual ou empregado.

Os benefícios eram requeridos na Agência da Previdência Social em Maragogipe, onde servidores do INSS envolvidos no esquema criminoso facilitavam as concessões e empréstimos consignados para o pagamento das fraudes.

Os mandados da Operação Maraús foram cumpridos por 18 policiais federais e 5 servidores da Secretaria da Previdência do Ministério da Fazenda. Ainda segundo a PF, o valor do prejuízo evitado pela ação, ao considerar a expectativa de vida constante na tabela do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), é de R\$ 4,77 milhões.

Os envolvidos no esquema serão indiciados pela prática dos crimes de estelionato contra a Assistência Social (Art. 171, § 3º CPB), associação criminosa (art. 288 CPB) e declaração falsa em documentos públicos (art. 299 CPB).

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGI
AVISO DE PREGÃO PRESENCIALSRPNº043/2017

O Município de Itagi-Torna Público que no dia 13/06/2017 às 09:00 horas, Av. Nilton Vaz , nº 95 - Itagi - Bahia s/n, no prédio da prefeitura municipal, estará realizando sessão de prego presencial SRP objeto: licitação aquisição de material odontológico, hospitalar, penso, saneantes e medicamentos para atender as necessidades de secretaria de saúde, nas unidades básicas e hospital do município de Itagi-BA, requisitados pela Secretaria Municipal de Saúde, nos termos do Edital e seus anexos, a presente licitação será regida pela lei federal 10.520 de 17/07/2002 e lei nº 8.666, de 21/06/1993, e suas respectivas alterações, ficando os interessados cientificados que todos os atos desta licitação serão publicados no diário oficial do município. Aos interessados, a solicitação de Edital deverá ser feita através do endereço: Av. Nilton Vaz, nº 95 - Itagi- Bahia- das 08:00 às 12:00h - Jean Karine dos Santos (Pregoeira).

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
CNPJ Nº: 13.927.819/0001-40

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS - Nº 013/2017.

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas/ Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 002/2017, torna público para conhecimento dos interessados a licitação na Modalidade Prego Presencial para Registro de Preços - Nº 013/2017. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviços de Locação de Equipamentos de Informática e Software, com Fornecimento de Equipamentos, Peças e Insumos, exceto o Papel, incluindo Suporte e Manutenção, atendendo a Quantidades Estimadas, Características e Especificações Técnicas. Requisitos: atender a Secretaria Municipal de Administração, conforme os Modelos e as Especificações constantes da Planilha Descritiva e Termo de Referência, no Edital. Valor Estimado Global: R\$ 4.288.720,00 - (quatro milhões, duzentos e noventa e oito mil e setecentos e vinte reais). Período de Vigência: Será de 12 (doze) meses. Sessão de Abertura: 20/06/2017 às 09:00 horas. Local da Sessão: Comissão Permanente de Licitação - situada na Praça Martiniano Maia - Nº 25 - 1º Andar - Sala 02 - Centro - Lauro de Freitas/Bahia. Local de Retirada do Edital: Comissão Permanente de Licitação. Informações: (71) 3288-8792. Horário de Funcionamento: 08:00 às 14:00 horas. Fernanda Borges Soares - Pregoeira. Lauro de Freitas, 31 de maio de 2017.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL REGISTRO DE PREÇOS - Nº 003/2017

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, devidamente autorizada pela Portaria Nº 002/2017, torna público para conhecimentos dos interessados a HOMOLOGAÇÃO do Prego Presencial para Registro de Preços - Nº 003/2017. Objeto: Contratação de Empresa para Aquisição de Gêneros Alimentícios, visando à manutenção das atividades de trabalho a serem realizadas pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas no Ano de 2017, conforme Termo de Referência e Planilha Discriminativa em Anexo no Edital. Requisitoado pela Secretaria Municipal de Administração. A Empresa: Comercial de Embalagens RE Eirele - ME. Valor Global: R\$ 186.300,00 - (cento e oitenta e seis mil e trezentos reais). Período de Vigência: Será de 12 (doze) meses. Data da Homologação: 30/05/2017. Moema Isabel Passos Gramacho - Prefeita. Lauro de Freitas, 31 de maio de 2017.

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 043/7075-2017

OBJETO: Contratação de empresa para prestação dos serviços, no âmbito do Estado da Bahia, região Feira de Santana, para realizar o transporte, recolhimento/suprimento e saque/depósito de valores para Unidades da CAIXA; transporte, recolhimento/suprimento de valores para clientes da CAIXA, Correspondentes CAIXA AQUI e Unidades Lotéricas; tratamento/preparação, custódia/guarda e emolamento de valores oriundos de Unidades da CAIXA, Clientes da CAIXA, Correspondentes CAIXA AQUI e Unidades Lotéricas, inclusive dos valores transportados/entregues por outras empresas, para o período de 30 (trinta) meses, tudo em conformidade com as disposições deste Edital e de seus Anexos, que o integram e complementam. ENDEREÇO ELETRÔNICO DO PREGÃO: <http://licitacoes.caixa.gov.br>, selecionar a opção "Acesso ao Sistema", selecionar a opção "Se você é licitante, faça login aqui: acessar", efetuar o login, escolher "Credencial" no quadro "Minhas Atividades", e selecionar o item referente a este Pregão Eletrônico. DATA DE CREDENCIAMENTO PARA O PREGÃO: até às 23:59 horas do dia 13/06/2017, HORÁRIO DE BRASÍLIA/DE DATA E HORÁRIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 10:00 horas do dia 14/06/2017, HORÁRIO DE BRASÍLIA/DE DATA E HORÁRIO DO RECEBIMENTO DOS LANCES: das 09h00 até as 09h30 do dia 16/06/2017, HORÁRIO DE BRASÍLIA/DE Contato: tel. 3004-1104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 726 0104 (demais regiões).