

# Vida nova para quem mora na Baixa Fria

**Prefeitura** entrega conjunto com 128 apartamentos, escola infantil e parque

**Gil Santos**  
REPORTAGEM  
gilvan.santos@redebahia.com.br

Há 26 anos a recicladora Marilene Silva, hoje com 40, mudou com a família para a Baixa Fria, no bairro de Canabrava. A casa foi construída aos pés de um barranco e o resultado da empreitada foi a falta de sono no período da chuva, por conta dos alagamentos na frente do imóvel e dos deslizamentos de terra nos fundos. Ontem, a família Silva deixou essa história para trás e foi uma das 128 beneficiadas com um apartamento na segunda etapa do Conjunto Habitacional da Baixa Fria, entregue pela prefeitura de Salvador.

"Foram muitos anos de sofrimento. Estou muito feliz. Já vi o apartamento e ele está muito bonito. É menor que a minha antiga casa, mas tem segurança, estabilidade, o que a outra não tinha. A qualidade é muito melhor. Sou muito grata", disse Marilene, na porta de um dos prédios.

Ela e a filha de 19 anos vão morar no bloco 18. São oito prédios com quatro pavimentos, sendo dois apartamentos de dois quartos por andar, ou seja, 16 moradas por estrutura. O investimento foi de R\$ 8,7 milhões.

O prefeito ACM Neto participou da entrega das unidades e disse que quando começou a gestão, em 2013, encontrou muitos problemas graves, incluindo a situação

da Baixa Fria.

"Tratava-se de um projeto federal que se arrastava por 13 anos", disse Neto. "Era uma história que parecia não ter fim, até que a gente conseguiu. Eu assumi uma parte dos recursos para entregar a primeira etapa, foram 230 unidades habitacionais. O projeto só saiu do papel porque houve muito empenho nosso e também recursos da prefeitura", afirmou.

A comunidade também recebeu uma escola, que vai oferecer Ensino Fundamental I para crianças de 6 a 11 anos. A escola tem dois pavimentos, cinco salas de aula, área de recreio, ambulatório, cantina e cozinha, dentre outros ambientes.

Um posto de saúde também está em construção no bairro. Ele terá quatro equipes de saúde da família para atender até 16 mil pessoas na região. O investimento é de R\$ 1,4 milhão.

## ROUPA DE FESTA

A entrega dos novos apartamentos atraiu a atenção dos moradores da região, mas ninguém ficou mais empolgado que Roque Gabriel de Jesus, que foi trocar de roupa para receber o prêmio. "Isso aqui era lama pura. Abri uma congregação aqui e orei a Deus para tocar no coração dos governantes para trazer esse presente para a gente. Orei muito a Deus, e minhas orações foram ouvidas".

O conjunto habitacional tem praça e equipamentos de lazer para as crianças, além



FOTOS: MAX HAACK/SECOM PMS



**Segunda etapa do conjunto habitacional atendeu 128 famílias cadastradas, que receberam a escritura dos imóveis das mãos do prefeito ACM Neto**

de estacionamento. Os imóveis são arejados e ficam ao lado dos prédios entregues na primeira etapa.

O titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra), Luciano Sandes, contou que os beneficiados viviam no bairro e já estavam cadastrados para receber os imóveis quando ficassem prontos.

"São 128 unidades com toda a parte de infraestrutura, paisagismo, iluminação em LED, parque infantil, área de convivência com quadra de pingue-pongue, urbanização, e vagas de estacionamento. Todas as unidades têm gás encanado. Estamos

entregando um bellissimo conjunto habitacional para a população que vivia em situação sub-humana e que agora vai viver e morar com mais dignidade".

Por conta da pandemia, o evento foi fechado e contou com a presença apenas de alguns moradores beneficiados. Mas, do lado de fora, uma multidão ficou na porta das casas acompanhando a movimentação do prefeito.

Para uma das vizinhas do novo conjunto, a construção da escola e do posto de saúde era o mais importante. "A gente precisa muito. Ter posto de saúde por perto vai melhorar muito a nossa vida".

●● O projeto só saiu do papel porque houve muito empenho nosso e também recursos da prefeitura ACM Neto  
Prefeito de Salvador

●● Foram muitos anos de sofrimento. Estou muito feliz. Já vi o apartamento e ele está muito bonito  
Marilene Silva  
Beneficiária de um dos imóveis do conjunto

●● São 128 unidades com toda a infraestrutura, paisagismo, iluminação em LED, parque infantil, área de convivência com quadra  
Luciano Sandes  
Titular da Seinfra

## Obra foi realizada com recursos da Caixa Econômica

O Conjunto Habitacional da Baixa Fria fica na rua Artêmio Castro Valente. Nesta segunda fase de urbanização do local, foram contempladas as famílias que ficaram de fora da primeira entrega de unidades habitacionais no conjunto, que foi inaugurado em 2017.

A obra da nova fase, ini-

ciada em abril do ano passado, custou R\$ 8,7 milhões, e foi realizada com recursos da Caixa Econômica Federal.

Em maio de 2017, a prefeitura de Salvador entregou 230 unidades habitacionais da primeira fase do condomínio na Baixa Fria o prefeito ACM Neto assinou a ordem de serviço da fase dois.

Os recursos foram provenientes dos ministérios das Cidades e do Planejamento.

Iniciada em 2004, em gestões anteriores, a primeira fase da obra custou cerca de 20 milhões, sendo que a prefeitura, na atual administração, arcou com cerca de R\$ 3 milhões para que fosse concluída. Antes da construção

das novas moradias, as famílias contempladas com as unidades habitacionais viviam em construções subumanas, muitas vezes improvisadas com madeira e plástico, no terreno ao lado do atual condomínio.

Além de concluir os prédios, a prefeitura também requalificou todo o entorno

do condomínio, construindo uma nova rede de drenagem, inserindo arborização e calçamento das ruas, rede de abastecimento de água e esgotamento sanitário, estação de tratamento de esgoto, urbanização com criação de passeio, meio-fio, estabilização de taludes e instalação de rede de energia elétrica.