

PREVISÃO Equipamento será edificado na área do antigo Aeroclube, na orla da Boca do Rio, em 2018

Prefeitura anuncia projeto para centro de convenções municipal

RENATO ALBAN

A gestão municipal de Salvador anunciou ontem a construção de um novo centro de convenções na área do antigo Aeroclube, na orla da Boca do Rio, conforme foi antecipado no último sábado pelo portal A TARDE. A confirmação foi feita pelo prefeito ACM Neto, em um restaurante em frente ao local reservado para o edifício. A previsão é que o espaço comece a funcionar em janeiro de 2019, com custo do projeto de R\$ 123 milhões, com recursos privados, municipais e do Ministério do Turismo (Prodetur).

Ele afirmou que o edital de licitação será publicado em dois meses e que as obras começarão em abril e terminarão em dezembro de 2018. O espaço será gerido por uma empresa privada, que vai arcar com R\$ 30 milhões para equipar e administrar o equipamento por meio de um contrato de concessão de 20 anos. O valor restante, R\$ 93 milhões sairá dos cofres da prefeitura, oriundo da licitação da folha de pagamento.

Segundo o prefeito, os recursos municipais serão captados com uma nova linha da prefeitura, com expectativa de arrecadação de R\$ 150 milhões a R\$ 160 milhões. Ele afirmou que a prefeitura não tem condição de arcar com os custos da gestão do novo espaço e por isso ela será terceirizada.

Projeto

O projeto prevê que o espaço terá 78 mil m² de área cons-

A estimativa das entidades é que, desde 2015, Salvador perdeu R\$ 1,5 bilhão pela falta de um centro de convenções

truida em um terreno com cerca de 100 mil m² e capacidade para 14 mil pessoas em congressos e convenções. O Centro de Convenções da Bahia, localizado no Stiep, tem 57 mil m² de área construída e ocupa um terreno de 153 mil m². O edifício está fechado há dois anos, é gerido pelo governo do estado e está sub judice.

Segundo o projeto da prefeitura, o centro de convenções municipal terá o for-

mato de uma pomba – símbolo da bandeira de Salvador – e contará com 30 salas de reunião, 16 salões, dois restaurantes e uma praça de exposições. Ainda segundo o plano, o local poderá ser usado para shows, com espaços interno e externo planejados para receber 20 mil pessoas cada. No anúncio, a prefeitura prometeu que o centro terá cerca de mil vagas de estacionamento e que o material usado para a constru-

ção será antissaltre.

O anúncio oficial foi acompanhado por entidades do trade turístico. O presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis (ABIH-BA), Glicério Lemos, ressaltou as perdas do setor hoteleiro pela falta de um centro de convenções. Segundo ele, a taxa anual de ocupação dos hotéis de Salvador está em 53%, com 95% dos estabelecimentos funcionando sem lucro.



Valter Pontes / Secom

Área onde será construído o novo centro de convenções tem mais de 100 mil metros quadrados

Estado planeja construir novo espaço para multieventos

O governo do estado da Bahia aprovou a proposta preliminar do projeto de estruturação de um fundo de investimento em participação (FIP) para construção e operação do novo centro de convenções, juntamente com o complexo de negócios. A decisão foi publicada na resolução nº 5/17, do Diário Oficial do Estado (DOE) da última quarta-feira (6).

No mês passado, o governo do estado autorizou uma empresa a desenvolver estudos para a construção do equipamento, com investimento de R\$ 400 milhões que seriam captados pelos empresários interessados.

No início deste mês, o governador do estado, Rui Costa, afirmou que, caso a empresa interessada não apresente um projeto, o novo centro será licitado e construído como obra pública.

Ontem, o prefeito de Salvador, ACM Neto, afirmou que a cidade não precisa de dois centros de convenções e sugeriu que o governo deve suspender o plano de construir um espaço para eventos. "O governador pode pegar esse dinheiro e fazer outra coisa", afirmou Neto.

Por meio de nota, o governo informou que não vai interromper o projeto da construção do novo centro de convenções do estado. O espaço ocupará uma área de 230 mil m² do Parque de Exposições, que tem 450 m².

Desde 2015, o Centro de Convenções da Bahia, no Stiep, está fechado e, desde março deste ano, a demolição do prédio está interdita pela Justiça do Trabalho devido a débitos de ex-funcionários do estado.

PREVIDÊNCIA

Relatório de CPI nega o déficit

KARINE MELO

Agência Brasil, Brasília

O relator da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Previdência, senador Hélio José (PROS-DF), apresentou ontem o relatório final dos trabalhos ao colegiado, apresentando como principal conclusão que a Previdência Social não é deficitária, mas, sim, alvo de má gestão.

Segundo o senador, "está havendo manipulação de dados por parte do governo para que seja aprovada a reforma da Previdência". Ele acrescentou que "quando o assunto é Previdência, há uma série de cálculos forçados e irreais", entre outros aspectos analisados.

Em 253 páginas, o relatório destaca que o "maior e mais grave problema da Previdência Social vem da vul-

nerabilidade e da fragilidade das fontes de custeio do sistema de seguridade social". No documento, o relator destaca que, "antes de falar em déficit, é preciso corrigir distorções".

Outro trecho do documento ressalta que "a lei, ao invés de premiar o bom contribuinte, premia a sonegação e até a apropriação indevida, com programas de parcelamento de dívidas

(Refis), que qualquer cidadão endividado deste país gostaria de poder acessar", sintetiza.

Proposta

Ao contrário da maioria das CPIs, que, segundo Hélio José, ao final costumam pedir o indiciamento de pessoas, desta vez o relatório é apenado positivo. Nesse sentido, sugere dois projetos de lei (PLs) e três propostas de emenda constitucional (PECs). Uma delas proíbe a aplicação da desvinculação de receitas da União às receitas da seguridade social.

Após um pedido de vista coletiva – mais tempo para analisar o parecer –, o relatório precisa ser votado até o dia 6 de novembro, quando termina o prazo de funcionamento da comissão. Antes da votação final os membros da CPI podem sugerir mu-

danças no documento que será reavaliado pela presidência da comissão nos próximos dias..

Votação

Instalada no fim de abril, em pouco mais de seis meses, a CPI realizou 26 audiências públicas e ouviu mais de 140 pessoas entre representantes de órgãos governamentais, sindicatos, associações, empresas, além de membros do Ministério Público e da Justiça do Trabalho, deputados, auditores, especialistas e professores.

A comissão é presidida pelo senador Paulo Paim (PT-RS) e é formada por seis senadores titulares e cinco suplentes.

A Agência Brasil procurou a Secretaria da Previdência, que até o momento não se manifestou sobre o relatório da CPI.

ALTA

Venda de imóveis novos cresce 3,4% em agosto

ERIC ULBRICH

A TARDE SP

Segundo a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), as vendas de imóveis novos foram puxadas pelo Minha Casa, Minha Vida e tiveram alta de 3,4% até agosto, em comparação com o mesmo período do ano passado. Empreendimentos lançados também apresentaram alta, de 9%, representando 42.058 unidades. Ao todo, foram 68.632 empreendimentos vendidos no período.

Em um ano, foram 73,3 mil unidades lançadas, sendo que as vendas atingiram 105,3 mil, alta de 4,6% e 2,3% na comparação com os 12 meses anteriores, respectivamente. O Minha Casa, Minha Vida contou com 41,7 mil unidades vendidas até

agosto, alta de 23,6% ante igual período de 2016. Nos últimos 12 meses, foram vendidas 61,8 mil (alta de 23,8%), sendo 56,4 mil (alta de 4,9%) lançamentos.

No segmento de médio e alto padrão, os lançamentos também cresceram, mas as vendas seguem em queda em ambas as comparações – até agosto e no acumulado de 12 meses. Ao todo, foram oito mil lançamentos até agosto e 15,3 mil em um ano, totalizando, respectivamente, aumento de 4,7% e 3,1%. As vendas recuaram 12% e 14,3% respectivamente, representando 22,3 mil unidades até agosto e 35,5 mil em 12 meses.

Segundo analistas do mercado financeiro, as estimativas de uma expansão maior do nível de atividade em 2017 já é realidade.

INDICADORES

MERCADOS

BOLSAS PLE MUNDO (VARIÁÇÕES %)

BRASIL BOVESPA	-1,28%	EUA DOW JONES	-0,23	EUA NASDAQ	-0,64	ITÁLIA MILÃO	0,14	FRANÇA PARIS	0,27	ALEMANHIA FRANKFURT	0,09	ESPAHNA MADRI	-0,60	INGLATERRA LONDRES	0,02
----------------	--------	---------------	-------	------------	-------	--------------	------	--------------	------	---------------------	------	---------------	-------	--------------------	------

Receba notícias sobre Economia em seu celular. Envie um SMS para 3000 com o texto ATARDE (Economia) ou ATNOT (Boletim de Notícias). R\$ 0,10/imp. por msg (1 a 5/dia). Operadoras: Oi, Vivo, TIM e Claro.

BOVESPA	PTS	VAR	DOW JONES	PTS	VAR
57.493,3	-1,28%	13.274,95	-0,23%		
MAIORES ALTAS			MAIORES ALTAS		
Itaú Unibanco	3,33		Caixa	0,24	
Unibanco	0,59		Falabella	0,18	
MAIORES BAIXAS			MAIORES BAIXAS		
Unibanco	-0,46		Itaú Unibanco	-0,31	
Unibanco	-0,35		Unibanco	-0,31	
Unibanco	-0,29		Unibanco	-0,29	
Unibanco	-0,27		Unibanco	-0,27	
Unibanco	-0,25		Unibanco	-0,25	
Unibanco	-0,23		Unibanco	-0,23	

COMPRAS	VENDAS	DIÁ	VAR %	DIÁ	VAR %
Itaú Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%
Unibanco	3.018	19	-0,45%	19	-0,45%

PRODUTOS AGRÍCOLAS	UNIDADE	VALOR
Soja	kg	R\$ 110,00
Arroz	kg	R\$ 10,00
Feijão	kg	R\$ 10,00
Alfafa	kg	R\$ 10,00

www.atarde.com.br

Confira outros indicadores da economia no portal de A TARDE

SEU BOLSO

ÍNDICE DE PREÇOS

AGOSTO	SET	ANO	12 MESES
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

SEGURO / OUTUBRO

ATA 2016/2017 (R\$)	ATA 2017/2018 (R\$)
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

REAJUSTE DO ALUGUEL

ÍNDICE	SET	AGO	JUL	JUN
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SALÁRIO

MÍNIMO	R\$ 400,00
MÁXIMO	R\$ 1.200,00

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

TRIBUTOS MUNICIPAIS

IMPOSTO DE RENDA	RENTEDORES	ALÍQ. DEDIC.
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00

PREVIDÊNCIA

NOVA TABELA DE CONTRIBUIÇÕES	ALÍQ. (%)
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

IPVA 2017 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO

PARCELAMENTO	COTA ÚNICA
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00