

PREVISÃO Equipamento será edificado na área do antigo Aeroclube, na orla da Boca do Rio, em 2018

# Prefeitura anuncia projeto para centro de convenções municipal

RENATO ALBAN

A gestão municipal de Salvador anunciou ontem a construção de um novo centro de convenções na área do antigo Aeroclube, na orla da Boca do Rio, conforme foi antecipado no último sábado pelo portal A TARDE. A confirmação foi feita pelo prefeito ACM Neto, em um restaurante em frente ao local reservado para o edifício. A previsão é que o espaço comece a funcionar em janeiro de 2019, com custo do projeto de R\$ 123 milhões, com recursos privados, municipais e do Ministério do Turismo (Prodetur).

Ele afirmou que o edital de licitação será publicado em dois meses e que as obras começarão em abril e terminarão em dezembro de 2018. O espaço será gerido por uma empresa privada, que vai arcar com R\$ 30 milhões para equipar e administrar o equipamento por meio de um contrato de concessão de 20 anos. O valor restante, R\$ 93 milhões sairá dos cofres da prefeitura, oriundo da licitação da folha de pagamento.

Segundo o prefeito, os recursos municipais serão captados com uma nova linha da prefeitura, com expectativa de arrecadação de R\$ 150 milhões a R\$ 160 milhões. Ele afirmou que a prefeitura não tem condição de arcar com os custos da gestão do novo espaço e por isso ela será terceirizada.

### Projeto

O projeto prevê que o espaço terá 78 mil m² de área cons-

**A estimativa das entidades é que, desde 2015, Salvador perdeu R\$ 1,5 bilhão pela falta de um centro de convenções**

truida em um terreno com cerca de 100 mil m² e capacidade para 14 mil pessoas em congressos e convenções. O Centro de Convenções da Bahia, localizado no Stiep, tem 57 mil m² de área construída e ocupa um terreno de 153 mil m². O edifício está fechado há dois anos, é gerido pelo governo do estado e está sub judice.

Segundo o projeto da prefeitura, o centro de convenções municipal terá o for-

mato de uma pomba – símbolo da bandeira de Salvador – e contará com 30 salas de reunião, 16 salões, dois restaurantes e uma praça de exposições. Ainda segundo o plano, o local poderá ser usado para shows, com espaços interno e externo planejados para receber 20 mil pessoas cada. No anúncio, a prefeitura prometeu que o centro terá cerca de mil vagas de estacionamento e que o material usado para a constru-

ção será antissaltire.

O anúncio oficial foi acompanhado por entidades do trade turístico. O presidente da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis (ABIH-BA), Glicério Lemos, ressaltou as perdas do setor hoteleiro pela falta de um centro de convenções. Segundo ele, a taxa anual de ocupação dos hotéis de Salvador está em 53%, com 95% dos estabelecimentos funcionando sem lucro.



Valter Pontes / Secom

Área onde será construído o novo centro de convenções tem mais de 100 mil metros quadrados

## Estado planeja construir novo espaço para multieventos

O governo do estado da Bahia aprovou a proposta preliminar do projeto de estruturação de um fundo de investimento em participação (FIP) para construção e operação do novo centro de convenções, juntamente com o complexo de negócios. A decisão foi publicada na resolução nº 5/17, do Diário Oficial do Estado (DOE) da última quarta-feira (6).

No mês passado, o governo do estado autorizou uma empresa a desenvolver estudos para a construção do equipamento, com investimento de R\$ 400 milhões que seriam captados pelos empresários interessados.

No início deste mês, o governador do estado, Rui Costa, afirmou que, caso a empresa interessada não apresente um projeto, o novo centro será licitado e construído como obra pública.

Ontem, o prefeito de Salvador, ACM Neto, afirmou que a cidade não precisa de dois centros de convenções e sugeriu que o governo deve suspender o plano de construir um espaço para eventos. "O governador pode pegar esse dinheiro e fazer outra coisa", afirmou Neto.

Por meio de nota, o governo informou que não vai interromper o projeto da construção do novo centro de convenções do estado. O espaço ocupará uma área de 230 mil m² do Parque de Exposições, que tem 450 m².

Desde 2015, o Centro de Convenções da Bahia, no Stiep, está fechado e, desde março deste ano, a demolição do prédio está interdita pela Justiça do Trabalho devido a débitos de ex-funcionários do estado.

## PREVIDÊNCIA

# Relatório de CPI nega o déficit

KARINE MELO

Agência Brasil, Brasília

O relator da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Previdência, senador Hélio José (PROS-DF), apresentou ontem o relatório final dos trabalhos ao colegiado, apresentando como principal conclusão que a Previdência Social não é deficitária, mas, sim, alvo de má gestão.

Segundo o senador, "está havendo manipulação de dados por parte do governo para que seja aprovada a reforma da Previdência". Ele acrescentou que "quando o assunto é Previdência, há uma série de cálculos forçados e irreais", entre outros aspectos analisados.

Em 253 páginas, o relatório destaca que o "maior e mais grave problema da Previdência Social vem da vul-

nerabilidade e da fragilidade das fontes de custeio do sistema de seguridade social". No documento, o relator destaca que, "antes de falar em déficit, é preciso corrigir distorções".

Outro trecho do documento ressalta que "a lei, ao invés de premiar o bom contribuinte, premia a sonegação e até a apropriação indevida, com programas de parcelamento de dívidas

**A CPI é presidida pelo senador Paulo Paim (PT-RS) e por 11 senadores**

(Refis), que qualquer cidadão endividado deste país gostaria de poder acessar", sintetiza.

### Proposta

Ao contrário da maioria das CPIs, que, segundo Hélio José, ao final costumam pedir o indiciamento de pessoas, desta vez o relatório é apenado propositivo. Nesse sentido, sugere dois projetos de lei (PLs) e três propostas de emenda constitucional (PECs). Uma delas proíbe a aplicação da desvinculação de receitas da União às receitas da seguridade social.

Após um pedido de vista coletiva – mais tempo para analisar o parecer –, o relatório precisa ser votado até o dia 6 de novembro, quando termina o prazo de funcionamento da comissão. Antes da votação final os membros da CPI podem sugerir mu-

danças no documento que será reavaliado pela presidência da comissão nos próximos dias..

### Votação

Instalada no fim de abril, em pouco mais de seis meses, a CPI realizou 26 audiências públicas e ouviu mais de 140 pessoas entre representantes de órgãos governamentais, sindicatos, associações, empresas, além de membros do Ministério Público e da Justiça do Trabalho, deputados, auditores, especialistas e professores.

A comissão é presidida pelo senador Paulo Paim (PT-RS) e é formada por seis senadores titulares e cinco suplentes.

A Agência Brasil procurou a Secretaria da Previdência, que até o momento não se manifestou sobre o relatório da CPI.

## ALTA

# Venda de imóveis novos cresce 3,4% em agosto

ERIC ULBRICH

A TARDE SP

Segundo a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), as vendas de imóveis novos foram puxadas pelo Minha Casa, Minha Vida e tiveram alta de 3,4% até agosto, em comparação com o mesmo período do ano passado. Empreendimentos lançados também apresentaram alta, de 9%, representando 42.058 unidades. Ao todo, foram 68.632 empreendimentos vendidos no período.

Em um ano, foram 73,3 mil unidades lançadas, sendo que as vendas atingiram 105,3 mil, alta de 4,6% e 2,3% na comparação com os 12 meses anteriores, respectivamente. O Minha Casa, Minha Vida contou com 41,7 mil unidades vendidas até

agosto, alta de 23,6% ante igual período de 2016. Nos últimos 12 meses, foram vendidas 61,8 mil (alta de 23,8%), sendo 56,4 mil (alta de 4,9%) lançamentos.

No segmento de médio e alto padrão, os lançamentos também cresceram, mas as vendas seguem em queda em ambas as comparações – até agosto e no acumulado de 12 meses. Ao todo, foram oito mil lançamentos até agosto e 15,3 mil em um ano, totalizando, respectivamente, aumento de 4,7% e 3,1%. As vendas recuaram 12% e 14,3% respectivamente, representando 22,3 mil unidades até agosto e 35,5 mil em 12 meses.

Segundo analistas do mercado financeiro, as estimativas de uma expansão maior do nível de atividade em 2017 já é realidade.

## INDICADORES

### MERCADOS

BOLSAS PLE MUNDO (VARIAÇÃO%)

BRASIL BOVESPA	-1,28%	EUA DOW JONES	-0,23	EUA NASDAQ	-0,64	ITÁLIA MILÃO	0,14	FRANÇA PARIS	0,27	ALEMANHIA FRANKFURT	0,09	ESPAHNA MADRI	-0,60	INGLATERRA LONDRES	0,02
----------------	--------	---------------	-------	------------	-------	--------------	------	--------------	------	---------------------	------	---------------	-------	--------------------	------

Receba notícias sobre Economia em seu celular. Envie um SMS para 3000 com o texto ATARDE (Economia) ou ATNOT (Boletim de Notícias). R\$ 0,10/imp. por msg (1 a 5/dia). Operadoras: Oi, Vivo, TIM e Claro.

<b>BOVESPA</b>	PTS	VAR	<b>DOW JONES</b>	PTS	VAR
25.493,3	-1,28%		13.272,95	-0,23%	

<b>MAIORES ALTAS</b>	BRX1150	3,33	COVENS	0,24
<b>MAIORES BAIXAS</b>	BRX1150	-3,46	BRX1150	-0,53

Todos as cotações em www.bovespa.com.br

### SEU BOLSO

#### ÍNDICE DE PREÇOS

IPC	100,00	100,00	100,00
IPCA	100,00	100,00	100,00

#### SEGURO / OUTUBRO

PREVIDÊNCIA	100,00
INSS	100,00

#### REAJUSTE DO ALUGUEL

ÍNDICE	SETE	AGO	VAR.
IPCA	100,00	100,00	0,00

#### SALÁRIO

MÍNIMO	R\$ 427,00
MÁXIMO	R\$ 448,00

### TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

#### TRIBUTOS MUNICIPAIS

ISS	0,38
ITBI	0,38

#### IMPOSTO DE RENDA

RENTAS	11,00
IRPF	11,00

#### PREVIDÊNCIA

INSS	11,00
COFINS	11,00

#### IPVA 2017 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO

1	12/12/2017	12/12/2017	12/12/2017
2	01/01/2018	01/01/2018	01/01/2018

Confira outros indicadores da economia no portal de A TARDE

www.atarde.com.br