

Prefeitura oferece uma série de benefícios para o contribuinte renegociar débitos fiscais

Marcela Villar*
REPORTAGEM
marcela.villar@redabahia.com.br

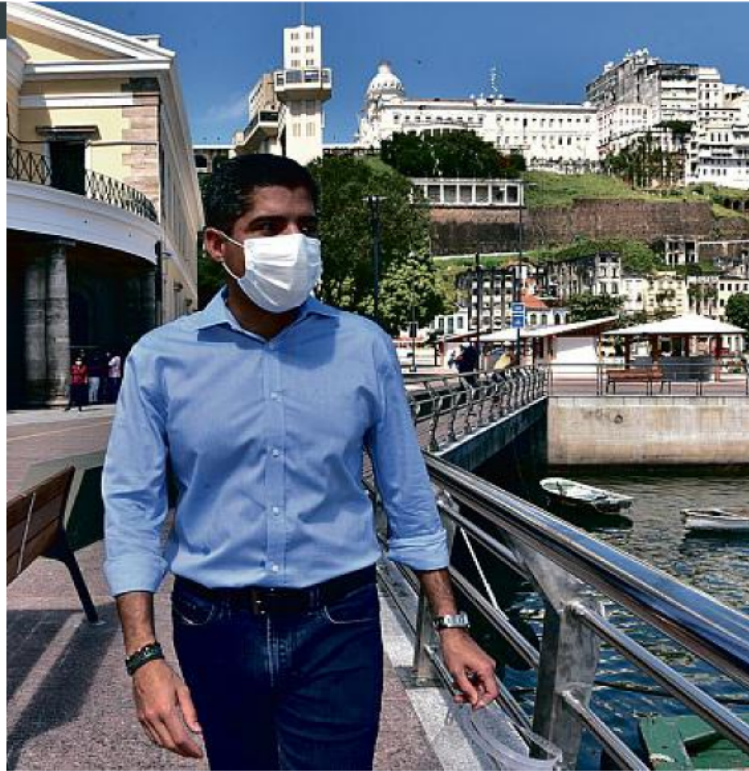
O prefeito de Salvador, ACM Neto, anunciou ontem um pacote de medidas fiscais e tributárias para empresários e pessoas físicas afetados pela pandemia do novo coronavírus. O objetivo é incentivar a retomada da atividade econômica e permitir que aqueles que contrairam débitos com o IPTU e ISS, por exemplo, possam ter mais tempo e condições mais favoráveis para pagar os tributos. Além disso, o prefeito anunciou ações para atrair empresas para a capital, descontos para quem adquiriu um novo imóvel e benefícios para quem quiser estimular pequenos e microempreendedores.

"Temos a consciência de que a prefeitura precisa ser parceira nesse momento, apesar de todas as limitações. Esse pacote que estamos apresentando é muito ambicioso e vai além da capacidade da maioria das prefeituras do Brasil. Somente em função da nossa capacidade administrativa financeira é que é possível apresentar essas medidas", afirmou o prefeito.

As medidas serão apresentadas à Câmara Municipal por meio de um projeto de lei que precisa ser votado até o dia 31 de outubro. Em seguida, ele precisa ainda ser sancionado e aprovado para que as ações comecem a valer. Os empresários que tiverem interesse devem se manifestar à prefeitura até 31 de outubro.

Entre as ações está a criação de um novo Programa de Parcelamento Incentivado (PPI). Quem contrair qualquer dívida com a prefeitura até 29 de fevereiro, ou seja, antes mesmo da pandemia chegar à capital baiana, pode pagá-la à vista, com desconto de 10% sobre o valor principal da dívida, sem multas ou juros. Para quem quiser parcelar, existem duas opções: em 12 vezes, sem juros, ou em até 48 parcelas, porém, com 80% de desconto sobre o valor das multas e juros.

Para quem começou a dever à prefeitura entre 1º de março e 31 de julho, a atenção é especial. As dívidas que forem pagas à vista terão 20% de desconto. Quem quiser parcelar,



SOS TRIBUTÁRIO

200 milhões de reais foi quanto a prefeitura perdeu em receitas próprias nesse período de crise sanitária

30 mil é o número de contribuintes que deixou de pagar o IPTU somente no mês de abril

100 milhões de reais foi a redução das despesas não essenciais da prefeitura durante a pandemia

pode fazer em até 12 vezes e ainda assim terá desconto de 10% sobre o valor total, sem multas ou juros. Já para quem quiser parcelar em até 48 vezes, terá 90% de desconto sobre o valor de multas e juros.

DESCONTO NA TFF

Para os que conseguiram pagar em dia a TFF (Taxa de Fiscalização do Funcionamento) e o ISS (Imposto Sobre Serviço) autônomo durante a pandemia será possível uma redução de 20% nos valores desses impostos para o ano que vem. "Quem pagou em dia nós entendemos que tem que ter um benefício. Temos que reconhecer o bom pagador", esclareceu ACM Neto.

Já os hotéis e meios de hospedagem poderão ter descontos de 40% no IPTU no ano que vem. Contudo, eles precisam estar adimplentes com a prefeitura e contemplados no programa Proturismo. A diferença é que não serão mais exigidas contrapartidas, como o investimento em infraestrutura e qualificação de mão de obra.

Para aquecer o mercado imobiliário, a prefeitura dará descontos de até 20% para quem pagar adiantado o ITIV (Imposto de transmissão Intervivos). Ou seja, quem adquirir um novo imóvel vai ter direito a reduções proporcionais de 1% por cada mês que for antecipado. Isto é, se a pessoa quiser adiantar o pagamento do imposto em dois meses, o desconto será de 2%, se for de 5 meses, 5%, e assim

“ Talvez esse seja o conjunto de incentivos mais completo que uma prefeitura já apresentou em todo o país ACM Neto

Prefeito de Salvador

por diante, limitando-se a 20%. Para os proprietários de todos os imóveis localizados na Mata Atlântica, a prefeitura vai ampliar a redução de 50 para 80% no valor venal do imóvel. Isso reduz o IPTU cobrado nessa região.

ATRAÇÃO DE EMPRESAS

Outro objetivo do prefeito ACM Neto é atrair empresas e investidores para Salvador. Neste sentido, a prefeitura oferece uma redução de até 40% no IPTU e na TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares) para os centros de distribuição que quiserem se instalar ou ampliar suas atividades na capital baiana.

"Sabemos que houve, nos últimos anos, uma concorrência muito grande entre os municípios da região metropolitana de Salvador e muitos centros de distribuição acabaram se instalando em cidades vizinhas. O convite está feito para eles virem pra cá e, os que já estiverem aqui, se quiserem apresentar um plano de ampliação ou modernização, também poderão ser beneficiados", disse o prefeito.

A prefeitura também quer trazer mais empresas de tecnologia para a capital. Para isso, reduzirá o ISS de 5 para 2% para as que atuam em plataformas digitais, como operadoras de marketplace, bancos digitais, administradoras de cartão de crédito ou débito e ainda operadoras de aplicativos de transporte urbano e de delivery que queiram ter a base em Salvador.

*SOB ORIENTAÇÃO DA CHEFE DE REPORTAGEM PERLA RIBEIRO

Prefeito destacou que as medidas beneficiam tanto empresas quanto o cidadão comum

AS MEDIDAS

● DÉBITOS ANTES DE 29 DE FEVEREIRO DE 2020

Podem ser pagos à vista, com 10% de desconto sobre o valor principal da dívida, sem multas e juros

Parcelados em 12 vezes, sem multas e juros

Parcelados em 48 vezes com 80% de desconto sobre o valor das multas e juros

● DÉBITOS ENTRE 1º DE MARÇO E 31 DE JULHO

Pagos à vista com 20% de desconto, sem multas ou juros

Parcelados em até 12 vezes, com desconto de 10% sobre o valor total da dívida, sem multas ou juros

Parcelados em 48 vezes, com 90% de desconto sobre o valor de multas e juros e o benefício

● REDUÇÃO DE IMPOSTOS

Quem pagou em dia o TFF e ISS, terá redução de 20% nos valores desses impostos para o ano que vem

Hotéis e meios de hospedagem terão descontos de 40% no IPTU no ano que vem, se adimplentes com a Prefeitura e contemplados no programa Proturismo

Para quem adquirir novos imóveis, terá descontos de até 20% no ITIV. As reduções são proporcionais de 1% por cada mês que for antecipado

Imóveis localizados na Mata Atlântica terão o valor venal reduzidos de 50 para 80%

● ATRAÇÃO DE EMPRESAS

Redução de até 40% no IPTU e na TRSD para os centros de distribuição que quiserem se instalar ou ampliar suas atividades

Redução de 50% no IPTU de indústrias integrantes de projetos de cunho social implantadas em áreas públicas

Empresas de tecnologia que quiserem vir para Salvador terão o ISS reduzido de 5% para 2% e poderão atrasar o pagamento do ISS por 6 meses

Empresas de base tecnológica e startups que se estabelecerem no Comércio terão redução de 50% do IPTU por cinco anos, além da isenção nas seguintes taxas: TFF, TLL e TVS

Microempreendedores, empresas de micro e pequeno e cidadãos soteropolitanos que apresentarem propostas inovadoras de interesse público vão ganhar financiamento municipal de até 80% para os projetos até R\$ 50 mil