

POLÊMICA Gestão municipal impetrou 111 processos de execuções fiscais contra concessionária do Aeroclub

Prefeitura cobra dívida alegada de consórcio após decisão judicial

Margarida Nelde / Ag. A TARDE



O terreno abrigava o shopping Aeroclub Plaza Show, que foi desativado em 2014

YURI SILVA

Na semana retrasada, o sistema eletrônico do Tribunal de Justiça da Bahia (TJ-BA) recebeu 111 novos processos de execuções fiscais movidos pela prefeitura de Salvador contra o Consórcio Parques Urbanos, grupo de empresas ao qual foi concedida, até 2052, a posse da área do extinto shopping Aeroclub Plaza Show.

Todos os processos, que dizem respeito às dívidas do consórcio com Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), foram recebidos nos dias 15 e 19 últimos, após o juiz Mário Soares Caymmi Gomes, da 8ª Vara da Fazenda Pública de Salvador, anular liminarmente o ato administrativo da prefeitura que havia cancelado, em julho, o contrato de concessão do Aeroclub para o Consórcio Parques Urbanos.

Nos bastidores, pessoas que acompanham o caso de perto tratam a liberação das ações pelo município como retaliação, já que a decisão judicial contra a prefeitura acatou um pedido de tutela cautelar antecedente feito pela concessionária.

O consórcio acumula processos judiciais no sistema do TJ-BA movidos pela Procuradoria Geral do município (PGM). Mas a dívida cobrada pela prefeitura tem sido objeto de questionamento, porque a legalidade da cobrança do IPTU de empresas concessionárias de áreas públicas, bem como a legalidade do aumento do IPTU desde 2014 são passíveis de revisão, segundo juristas.

Histórico

Em 2006, o empreendimento, administrado pelo grupo

Iguatemi e por empresários cariocas, passou a investir no setor de varejo, o que atraiu lojistas para o local. Com isso, uma série de obras de ampliação do shopping começou a ser colocada em prática em 2008.

Foi neste ano, em janeiro, que o Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF-1) embargou as intervenções, a pedido do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan).

À época, o desembargador responsável pelo caso alegou que era necessária autorização do órgão federal para o início das intervenções, por se tratar de uma área tombada.

A partir daí, o shopping passou a amargar processos de lojistas que alegavam prejuízos e nunca mais voltou a funcionar como nos tempos áureos.

Em 2014, quando o prefeito de Salvador, ACM Neto, assinou o contrato com o consórcio para renovar a concessão, o imbróglio parecia resolver-se. A demolição do local chegou a ser feita, mas as obras do novo shopping center, que começariam dali a dois meses, nunca foram iniciadas.

Como contrapartida para a concessão do local, o Consórcio Parques Urbanos de-

veria construir o Parque dos Ventos, uma área vizinha onde a prefeitura pretendia promover a festa de Réveillon entre 2017 e 2018.

Réveillon desabrigado

A realização do evento no local, entretanto, ficou comprometida após a decisão proferida pelo juiz Mário Soares Caymmi Gomes.

No documento, além de anular a quebra do contrato, o magistrado da primeira instância ainda determina que a gestão do prefeito ACM Neto "não poderá alterar, de maneira nenhuma, a situação em que se encontra a área objeto da concessão aqui em análise e o parque que lhe é adjacente, (...) sob pena de pagar multa diária de R\$ 10 mil".

Ele cita como exemplo o Réveillon, afirmando que, se ocorrer, o evento impedirá a produção de provas "cruciais para o deslinde do pedido administrativo".

De acordo com o texto da decisão proferida por Caymmi Gomes, "já existem planos do réu de promover alterações no local do litígio que tornarão impossível a elaboração dos estudos descritivos e das provas requeridas pelo autor".

"Essas alterações implicarão na perda de elementos probatórios", afirma o juiz na sentença, comprometendo a realização da festa.

A discussão judicial promovida pela concessionária visa restabelecer o equilíbrio financeiro-econômico do contrato de concessão e o recebimento de indenização pelos investimentos realizados, decorrentes da extinção da concessão. Procurada, a prefeitura limitou-se a dizer que recorrerá da decisão.

VOCÊ TEM UMA IDEIA OU PROJETO INOVADOR?

O A TARDE PODE TE AJUDAR A TORNÁ-LO REALIDADE

CADASTRE-SE E CONTE SUA HISTÓRIA

CADASTRAMOS CENTENAS DE PROJETOS INOVADORES DURANTE A CAMPUS PARTY BAHIA. VAMOS ESCOLHER

5 INICIATIVAS + 1, A SUA!

Envie o seu projeto ou iniciativa para mvp@atarde.com.br contendo: dados pessoais, breve resumo do seu projeto e porque deve ser chamado para uma entrevista conosco.

VOCÊ PODE GANHAR:



VISIBILIDADE

Os autores das 6 melhores iniciativas ganharão matéria no Jornal A TARDE e entrevista na Rádio A TARDE FM.



CONHECIMENTO

Assinatura da edição digital do Jornal A TARDE por 3 meses.



REALIZAÇÃO

Os selecionados terão um trampolim para a materialização de seus projetos, incluindo mídia e apoio comercial.

CURTAS

Mãe Stella lança canal no YouTube

Depois de ter lançado em um aplicativo para celular, em maio deste ano, mãe Stella de Oxóssi, 92, será a protagonista de um canal no YouTube, batizado de "Da Cabeça de Mãe Stella". O lançamento será realizado hoje, às 10h, em evento para imprensa e convidados, na Malagueta Filmes, no Costa Azul. Ensinamentos, memórias e textos que revelam os 78 anos de trabalho da ialorixá foram traduzidos em conteúdos de vídeo e serão disponibilizados gratuitamente. Os

conteúdos foram produzidos exclusivamente para o canal, que contará com atualizações semanais.

Plataforma será atualizada semanalmente com vídeos produzidos para o YouTube

Escola promove ação em shopping

Até 31 de outubro, o Colégio Vitória Régia vai promover uma série de atividades infantis no Shopping Paralela durante os fins de semana. Na programação estão previstas contação de histórias, jogos de tabuleiro, robótica, pinturas faciais e demonstração de caratê. A iniciativa, que faz parte das comemorações ao Dia das Crianças (12/10), é gratuita e aberta ao público. Todas as atividades serão supervisionadas por professores da instituição.

PRAZO PARA ENVIO:

10 OUT

Grupo
A TARDE
Sistema Integrado de Informação