

PREVISÃO TEMPO

 Nublado a parcialmente nublado com chuva isolada HOJE 24° 31'	 Nublado a parcialmente nublado com chuva isolada QUARTA 24° 30'	 Parcialmente nublado a nublado com chuva fraca QUINTA 24° 31'	 Parcialmente nublado a nublado com chuva fraca SEXTA 24° 31'
---	---	---	--

RESULTADOS LOTERIA

MARÉ HOJE
ALTA 7h44 2m 19h58 04m
BAIXA 1h12 0.37m 13h35 0.66m

MARÉ AMANHÃ
ALTA 8h51 1.92m 21h08 1.98m
BAIXA 2h18 0.48m 14h47 0.74m

QUINA
Sorteio.5148/16-12
06 11 32 64 75

LOTOFÁCIL
Sorteio.1904/16-12
01 06 07 08 10
11 12 13 14 15
17 18 20 23 25

BAHIA Nublado a parcialmente nublado com chuva isolada no Sul e no Recôncavo. Possibilidade de chuva em áreas isoladas do Nordeste. As informações são do Inmet.

Salvador passou durante algum tempo por sérios problemas no mercado imobiliário, sobretudo fruto de processos mal formulados que ensejaram, nos anos de 2011 e 2012, a judicialização do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano - PDDU e da Lei de Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo Urbano - LOUOS pelo Ministério Público do Estado da Bahia.

O PDDU e a LOUOS são as duas principais normas que regulam o urbanismo na nossa cidade, e são indispensáveis para o processo de licenciamento de empreendimentos residenciais, comerciais e da atividade econômica.

Nesse sentido, após dois anos de discussão com a cidade, por meio de um longo procedimento de elaboração dialógico e democrático (repleto de audiências públicas, oficinas, estudos técnicos e participação plena da sociedade civil), Salvador ganhou um novo PDDU e uma nova LOUOS, fazendo germinar um cenário de segurança jurídica indispensável para atrair novos investimentos e, assim, viabilizar a retomada do mercado imobiliário.

Essa restauração da confiança, aliás, começava a ser percebida com o lançamento de diversos projetos que hoje se encontram em fase de execução pela cidade, além de tantos outros ainda em análise no âmbito da Secretária Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo - SEDUR, sinalizando um horizonte de recuperação em um setor da economia que é o principal vetor de geração de emprego e renda, segundo dados do CAGED.

Artigo Silvio de Sousa Pinheiro e Eduardo Carvalho Vaz Porto

Da (in)segurança jurídica nas relações urbanísticas de Salvador

Recentemente, o mercado imobiliário de Salvador foi surpreendido com uma arbitrária portaria editada pelo Iphan, que, ao arripio da Lei, sem qualquer embasamento técnico ou estudo científico, muito menos processo de discussão prévio com a sociedade soteropolitana, criou uma série de embargos para intervenções urbanísticas em importante trecho da cidade, de sorte a desrespeitar a própria autoridade das deliberações adotadas pelos Poderes Executivo e Legislativo do Município, violando, em última análise, o pacto federativo e o princípio constitucional da autonomia municipal (CF, art. 34, VII, "c").

A Referida portaria, de nº 364 de 29/11/2019, dentre tantas inconsistências, impede e limita quase que a totalidade da ocupação urbanística na área que vai do entorno do Yacht Clube da Bahia até o Cristo da Barra, alcançando todas as vias transversais, justamente nos locais que já começavam a dar sinais claros de revitalização, com os empreendimentos recentemente lançados.

De outro lado, a autoridade portaria editada pelo Iphan não traz em seu bojo qualquer dispositivo que contemple ou faça remissão ao PDDU ou à LOUOS de Salvador, diplomas normativos regularmente aprovados e em plena vigência, olvidando-se que, neste particular, prevalece a competência exclusiva do

Município para tratar de matérias que tenham vinculação com o chamado interesse local (CF, art. 30, I).
Nesse diapasão, cumpre destacar que o PDDU e a LOUOS aprovados em 2016 foram resultantes da dedicação e estudos de mais de uma dezena de experientes técnicos de todo o País, bem como de milhares de cidadãos que participaram ativamente de seu processo de elaboração.
Coincidência ou não, a autoridade que elaborou e unilateralmente editou a malsanada Portaria 364/2019 foi recentemente exonerada do cargo, o que pode acenar para uma necessária reavaliação do referido ato normativo, que até agora apenas se prestou a criar insegurança jurídica e desconfiança, de modo a afastar investidores e impedir o desenvolvimento de nossa cidade, justo em um momento de requalificação de diversos espaços urbanos da cidade, do resgate do orgulho do povo soteropolitano e do sentimento de esperança de retomada do crescimento no setor imobiliário. Definitivamente, Salvador não pode retroceder!

SILVIO PINHEIRO É ADVOGADO, EX-SECRETÁRIO DE URBANISMO DE SALVADOR E EX-PRESIDENTE DO FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO. EDUARDO CARVALHO VAZ PORTO É ADVOGADO E PROCURADOR DO MUNICÍPIO DE SALVADOR. SÓCIOS DO HULLMDES, PINHEIRO, CARIBÉ, MARQUES, CARNEIRO E VAZ PORTO ADVOGADOS.

OPINIÕES E CONCEITOS EXPRESSOS NOS ARTIGOS SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DOS AUTORES

ONLINE WWW.CORREIO24HORAS.COM.BR

f /correio24horas @correio24horas

Nasceu Marília Mendonça deu à luz ontem a Leo, seu primeiro filho, em Goiânia (GO). A assessoria da cantora afirmou que mãe e bebê passam bem. Leo é filho de Marília com Murilo Huff. "Ele é lindo", afirmou Marília, através da assessoria, que não confirmou se o parto foi normal ou cesárea. Marília anunciou a gravidez, que não foi planejada, em maio. Ela contou que interrompeu o uso de anticoncepcionais por conta de procedimentos estéticos. [HTTP://BIT.LY/MARILHABEBÉ](http://bit.ly/marilhabebé)



Infarto O ator Maurício Mattar, de 55 anos, sofreu um infarto no último domingo (15). Ele estava cumprindo sua agenda profissional em Bauru (SP), quando se sentiu mal e precisou ir até o pronto-socorro. Após alguns exames, foi detectado que ele teve um quadro de pressão alta, que sugestionava que, entre outros sintomas, ele vinha sofrendo um quadro de infarto. Na manhã de ontem ele foi transferido para a Unidade Coronariana de Botucatu. De acordo com a assessoria do artista, Maurício está lúcido e o estado geral dele é bom. [HTTP://BIT.LY/MATTARINFARTO](http://bit.ly/mattarinfarto)

Correio Fundado em 20 de dezembro de 1978
Aristides Novis, 123 - Federação, Salvador-Bahia, CEP 40210-630

ASSINATURAS 71 3533 3030 ACHE AQUI 71 3535-3035

Conselho de Administração
Antonio Carlos Peixoto de Magalhães Júnior
Renata de Magalhães Correia
Wilson Maron

Editora-chefe LINDA BEZERRA
linda.bezerra@redebahia.com.br

Editor de Fechamento DIVO ARAÚJO
divo.araujo@redebahia.com.br

Editora de Arte IANSÁ NEGRÃO iansa.negrao@redebahia.com.br
Editor Correio24horas WLADIMIR PINHEIRO wladimir.pina@redebahia.com.br
Gerente de Gestão MAÍRA AZEVEDO maira.azevedo@redebahia.com.br
Gerente Comercial LUCIANA GOMES luciana.gomes@redebahia.com.br
Gerente de Operações e Contratos IVONEI TANA JURA ivonei.tana.jura@redebahia.com.br
Gerente de Mercado Leitor MARA SALMERON mara.salmeron@redebahia.com.br
Coordenador de Inovação JUAN TORRES juan.torres@redebahia.com.br
Coordenadora de Marketing MARTA SOUZA marta.souza@redebahia.com.br

SUCURSAIS
SÃO PAULO, PARANÁ, SANTA CATARINA, MINAS GERAIS E RIO GRANDE DO SUL: Av. das Nações Unidas, 12495, 15º andar, sala 1505, Brooklin Novo - São Paulo - SP CEP: 04576-060 - (011) 5506-5494 escritorio.sp@redebahia.com.br
RIO DE JANEIRO: Estilo Comunicações, Avenida das Américas, 3.665, Loja 241, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22.631.003. Tel: (21) 2495-5913 - redebahia@sucursasrj.com.br
BRASILIA: LFS Agenciamento de Espaço Publicitários, ST SRTV/Sul, Qd 701, Conj. L, Bl 02, nº 30, Sala 417, Parte B 55, Brasília, DF - CEP 70.340-906. Tel: (61) 3554-2168
REPRESENTANTE INTERNACIONAL MULTIMEDIA, INC.
7061 Grand National Drive, Suite 127 Orlando, FL 32819-8398 USA Tel: +1-407-903-5000 - Fax: +1-407-363-9809 www.multimediausa.com

PREÇOS DO EXEMPLAR AVULSO	SEGUNDA A SÁBADO R\$ 1,50	DOMINGO R\$ 1,75	OUTROS ESTADOS R\$ 3,75	EDIÇÕES COM CD R\$ 1,75	PLANOS DE ASSINATURA IMPRESSO-DIGITAL	TRIMESTRAL R\$ 117,00	SEMESTRAL R\$ 234,00	ANUAL R\$ 468,00	FILIADO AO		
---------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------	------------	---	---

OS TEXTOS, FOTOS E ILUSTRAÇÕES PUBLICADOS NÃO PODEM SER UTILIZADOS OU REPRODUZIDOS SEM AUTORIZAÇÃO. FALE COM A REDAÇÃO: 71 3203-1010