

O avanço das obras do Pituba Parque Center

O Pituba Parque Center, que está sendo construído na av. Antônio Carlos Magalhães, loteamento Itaigara, pela Construtora Pinheiro Ltda., e que deverá entrar em funcionamento no próximo ano, é mais um empreendimento que ratifica a tendência de que Salvador vem-se constituindo numa das cidades brasileiras que mais avançam na construção de imóveis de grande porte. Isso, é o resultado do surgimento de modernos centros comerciais e empresariais, ou mesmo a ampliação dos já existentes em áreas de fácil acesso, provocando um crescente êxodo para a periferia, já que o centro da cidade encontra-se hoje totalmente estrangulado, pois o mesmo foi planejado de acordo com as necessidades ainda do período colonial.

O imóvel terá 40 mil m² de área construída, com acabamento de luxo, e abrigará, no seu interior, um centro empresarial, que possuirá 496 salas, um shopping center com 124 lojas, num total de 620 unidades. Em média, cada unidade terá cerca de 30 m² de área, uma vez que as medidas variam de 18 m², para a unidade menor, a 70 m² para a maior.

O projeto é modular, possibilitando para

que as salas ou lojas sejam interligadas, se adquiridas em grupo. Todas as lojas poderão, de acordo com a opção dos adquirentes, ter sobrelojas, pois o pé-direito foi projetado com 5,19 m, podendo ser ampliado para 5,72 m. Neste caso, as vigas ficariam aparentes, a altura da loja seria de 3,0 m e a da sobreloja, 2,72 m.

DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL

As lojas, física e comercialmente, terão o mesmo nível, porque ficarão em um único pavimento, o do plano térreo. As salas do centro empresarial vão ficar localizadas em quatro pavimentos superiores do imóvel, com acesso por modernas baterias de elevadores e escadas.

As áreas de circulação do shopping serão distribuídas em avenidas e galerias, levando os visitantes e até os próprios funcionários do centro empresarial a circular naturalmente dentro do centro comercial. Sendo que, somente estes últimos, somam, se calculados em número de quatro pessoas/sala, aproximadamente dois mil. Isso concorrerá, segundo previsões de uma pesquisa realizada, para que haja um fluxo mínimo de 7.500 pessoas, diariamente, pelo interior do shopping.

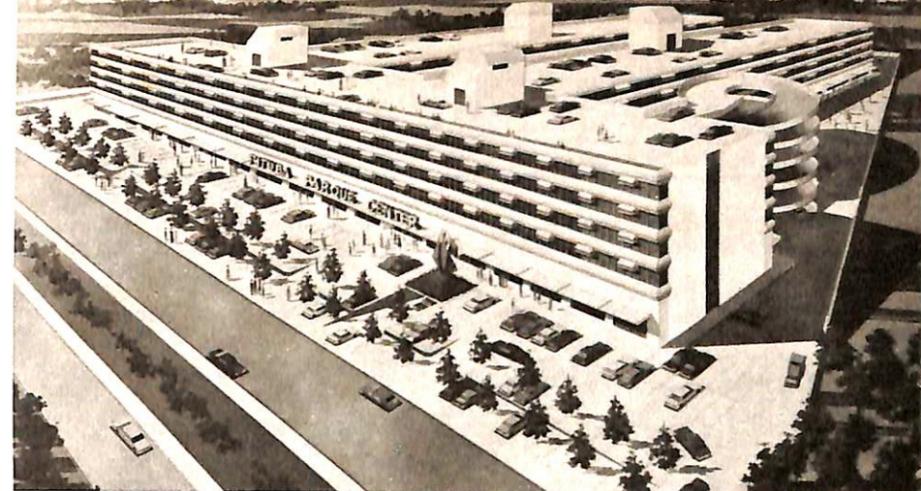
VITRINAS EXTERIORES

O diretor técnico da Construtora Pinheiro, eng. Alfredo Pinheiro, alerta que as lojas e salas estão sendo vendidas, e não locadas, o que permite aos comerciantes, profissionais e empresários, serem proprietários dos seus estabelecimentos. O tipo de negócio dos pontos comerciais não será previamente estabelecido, contudo, só os ramos típicos de shoppings de luxo poderão instalar-se, de acordo com as cláusulas contratuais. São boutiques, lojas, lanchonetes, bancos, magazines etc. As lojas serão entregues sem acabamento, quatro meses antes da data prevista para a inauguração — 15 de novembro do próximo ano —, a fim de que os proprietários instalem seus projetos de decoração com características próprias. Uma das inovações deste shopping é que ele terá vitrinas voltadas para a parte externa do imóvel, o que fará com que o interior tenha iluminação natural. Em contrapartida, não haverá acessos individuais aos negócios, fazendo com que todo o movimento e circulação transcorram internamente, através de

quatro entradas, duas frontais e duas laterais.

Na parte da fachada, além das vitrinas exteriores, o prédio terá vidros fumê, alumínio anodizado na cor natural e concreto aparente. Quatro escadas e oito elevadores comporão a bateria de acesso ao centro empresarial. As escadas, enclausuradas, de acordo com as especificações do arq. projetista, Sérgio Dórea, serão à prova de fogo e dotadas de portas também contra o mesmo. Possuirão, ainda, antecâmara e poço de exaustão de fumaça.

O shopping contará com cinco sistemas de proteção contra incêndio, tais como: sprinklers, detectores automáticos de fumaça, alarme manual, hidrantes e extintores. O centro empresarial disporá dos quatro últimos sistemas. Cada sala terá detector que acionará automaticamente ao menor vestígio de fumaça, indicando num alarme e painel instalados, na portaria, a sua exata localização.



Haverá vagas para 1.122 automóveis, simultaneamente, nos três estacionamentos, dispostos no pavimento de cobertura, no subsolo e no plano do térreo. Uma rampa circular, exterior ao prédio, dará acesso ao estacionamento superior.

CENTRAL DE CONCRETO

A exceção dos trabalhos de sondagens, efetuados pela Geotécnica, e o das fundações, pela empresa Estacas Franki Ltda., os demais serviços serão realizados pela Construtora Pinheiro. O sistema estrutural, por exemplo, será feito com formas metálicas especiais, utilizando-se de know-how da própria construtora.

A empresa projetista instalou, especialmente para construção deste empreendimento, uma central de concreto, que utiliza a gravidade como fonte de energia.

O eng. Alfredo Pinheiro, autor do seu projeto, explica que isto foi possível graças ao desnivelamento existente do terreno, que foi de 17 m. A área foi adquirida especialmente para servir de canteiro de obras.

A central de concreto funciona, obedecendo às seguintes especificações: os caminhões jogam o material (brita e areia) desde o nível superior, numa rampa de 45° de inclinação, equivalente ao ângulo de atrito do material, dando condições para que estes fiquem estocados na própria rampa, onde uma plataforma efetiva a sua contenção; num plano imediatamente inferior situam-se as betoneiras que são alimentadas por esteiras rolantes inclinadas, movidas pela força da gravidade, e por caçambas deslizantes, dependuradas em trilhos também com declive.

Equipe Técnica

Além do projeto do arq. Sérgio Dórea, a equipe técnica que participa dos projetos especializados do Pituba Parque Center, é a seguinte: cálculo estrutural, René Dantas; ar condicionado central, eng. Roberto Bitencourt; sistemas contra incêndio, técnicos da Empril- Empresa de Representações Industriais Ltda.; instalações elétricas, eng. Hugo Silva; instalações hidráulicas, eng. Saul Pereira. Equipe de campo: eng. chefe Leôncio Ogando; eng. imediato, Marcos Bulhões; e engs. auxiliares: João Félix, Manoel Pinheiro e Armando Videia.

A solução racional que satisfaz todas as especificações em pavimentação

A ÚNICA COM 16 FACES ARTICULADAS INTERTRAÇADAS

"O UNI-STEIN é uma pavimentação em blocos pré-moldados de concreto articulada e intertravada"

O UNI-STEIN destaca-se perante outras pavimentações pré-moldadas devido à relação PERÍMETRO/SUPERFÍCIE maior que os demais em vista das suas exclusivas 16 faces, que proporcionam uma conveniente superfície de contato com os blocos adjacentes, garantindo assim uma melhor distribuição das cargas.

A sinuosidade de seu perímetro externo finalmente, além de proporcionar diferentes módulos e arranjos geométricos, diversifica os sentidos das tensões resultantes do mecanismo de transferência por intertravamento e as tensões horizontais resultantes da aceleração, desaceleração e força centrífuga dos veículos; são pela mesma razão transmitidas sempre a pelo menos cinco blocos adjacentes. O UNI-STEIN é a pavimentação



aplicada para: ruas, praças, estradas, estacionamentos, pátios, áreas industriais cobertas e descobertas, cais, acostamentos, calçadas, jardins, canais, taludes, diques e pavimentações intertravadas e articuladas em geral. O UNI-STEIN pode ser fabricado também em cores.

O que garante a qualidade dos produtos UNI-STEIN quanto à resistência, à compressão e durabilidade são:

— ALTO TEOR DE CIMENTO NO TRACO DE CONCRETO.

— PELO BAIXO FATOR ÁGUA/CIMENTO * = 0,38.

— POR SER FABRICADO EM PRENSAS VIBRATORIAS ELETRO-HIDRÁULICAS AUTOMÁTICAS ATRAVÉS DE ALTA VIBRAÇÃO E PRENSAGEM CONSEGUINDO ASSIM UMA ALTA QUALIDADE DO PRODUTO FINAL.

— PELO EMPREGO DE MISTURADORES "CONTRA-CORRENTE-FORÇADO", QUE GARANTEM A PERFEITA DESNUCLEARIZAÇÃO DO CIMENTO NO CONCRETO APESAR DO BAIXO FATOR ÁGUA/CIMENTO.

ESCRITÓRIO (Vendas):
Rua Portugal, 24 - Ed Carlos Klippe - s/1.105
Fones: 242-6130/242-8088 - Salvador - BA



FABRICA:
Via das Torres, s/n
Fones: 594-9152/594-9329 - Cia. Simões Filho - BA



FLOMAD

Divisórias Divilux Super — Forro Paraline Eucatex — Forro Pacote Eucatex — Forro Acústico em Geral — Prancharias em Geral — Madeiras para Telhado — Madeiras para Construções

FLOMAD -
Ind. e Com. de Madeiras Ltda.

RUA DO URUGUAI, 53/59
TELEFONES: 226-0301 - 226-1279 - 226-2625
226-3010 - 226-0532 - 226-3194 - SALVADOR - BAHIA



FLORESTA MADEIREIRA

Materiais para Armários Embutidos — Portas de Treliças — Compensados em Geral — Laminado Plástico Fórmica — Madeiras em Geral — Ferragens — Colas para todos os fins, Pisos em Geral.

FLORESTA MADEIREIRA LTDA.

LADEIRA DA SAÚDE, 103
TELEFONES: 243-6467
243-6267 - 243-3836