

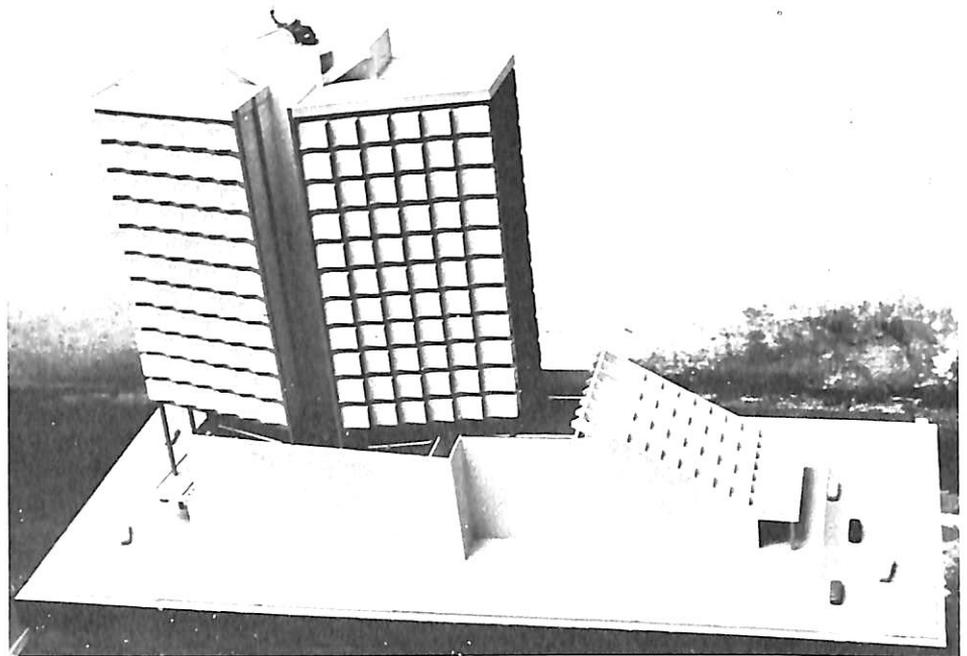
As obras que a Guarantã está executando no Estado

Atraída por um mercado em plena expansão, na Bahia — a indústria da construção civil — a Construtora Guarantã S. A., de São Paulo, que aqui já está executando duas importantes obras, tem interesse em permanecer na região, notadamente no setor de obras públicas, onde possa desenvolver atividades tais como drenagem e pavimentação, construção de grandes estruturas, obras de arte correntes, construção de unidades industriais, redes de alta tensão e iluminação e projetos de urbanização. A médio prazo, é interesse da empresa, desde que fixada em Salvador, participar do mercado incorporador, utilizando-se de sua longa experiência em habitação, em São Paulo.

Explica o eng. Alberto de Castro Lima Filho — responsável pelo escritório central da Guarantã, em Salvador — que há possibilidades de a empresa investir, futuramente, no setor turístico baiano, particularmente na construção de hotéis, tendo em vista o crescimento do turismo neste Estado, e porque ela vem alcançando êxito nesse tipo de empreendimento em São Paulo e Rio de Janeiro.

Instalada na Bahia desde fins de 1974, quando começou a construir o Hospital Central de Salvador, também chamado de Hospital Roberto Santos, a Construtora Guarantã tem participado ativamente das concorrências públicas, saindo vencedora da licitação para construção da agência metropolitana cidade-alta do Banco do Brasil, outra obra de grande porte que executa nesta cidade.

Com projeto da Intarco-Cia. de Planejamentos Técnicos e Cálculo Estrutural de



Maqueta do prédio em construção na cidade-alta para abrigar a nova agência do Banco do Brasil

A. C. Vasconcelos S. A.-Engenheiros Associados, ambas de São Paulo, o hospital deverá ser concluído e inaugurado em dezembro do próximo ano, segundo o contrato firmado entre a Fuseb-Fundação de Saúde do Estado da Bahia e a construtora. Previsto para 360 leitos, inicialmente, ele poderá ser ampliado para 900, conforme o dimensionamento de sua infra-estrutura que foi projetada visando a novas etapas de construção, no futuro.

A Guarantã instalou, no canteiro de obras, uma central de concreto com capacidade para 60 m³/hora, para abastecimento do hospital e atender, eventualmente, outras obras da empresa, na região; cinco caminhões-betoneira; dois guindastes T-30, de 2 t; um guindaste TR-11, de 1,5 t; dois guindastes K-11, de 1 t; um guindaste P-26, tipo GRUA, de 2 t.

O sistema de forma da Guarantã, na obra do Hospital Roberto Santos, é do tipo pré-moldado articulado, "que nos dá um reaproveitamento de 120 vezes e uma velocidade de montagem de 20 min para cada pilar" — disse o eng. Alexandre Lemos Barros — chefe de campo da Guarantã. Esse sistema é muito usado na Europa, principalmente na Alemanha.

Há uma central de ar comprimido canalizado para toda a obra, usado na limpeza e vibração do concreto. Todos os pré-moldados são fabricados na própria obra: parassóis, alvenaria em blocos de concreto, pavimentação, guias, meios-fios. As instalações do canteiro ocupam uma área de 3.500 m², para escritório, central de formas, central de ferragens, central de pré-moldados, alojamento, cantina, almoxarifado e oficina mecânica.

Quase todas as obras serão executadas pela Guarantã: terraplenagem, ajardinamento, estacionamento, drenagem super-



Hospital Central: a Guarantã emprega na concretagem tipo de forma que é reaproveitada 120 vezes

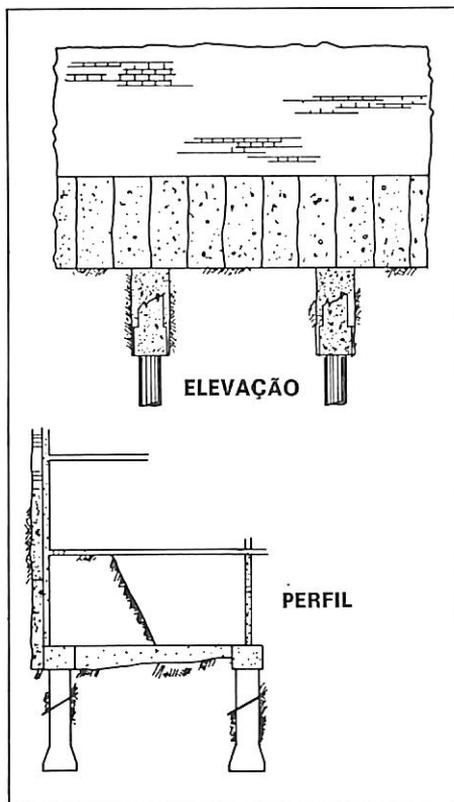
ficial, enfim, ela dará o hospital em condições de funcionamento — comenta Alexandre — “porque a empresa já tem **know-how** em construção e montagens hospitalares.

Na Bahia, a empresa tem aproveitado o máximo os recursos locais, tanto materiais como humanos, inclusive a administração da obra tem sido suprida com mão de obra regional. De São Paulo, vieram alguns engenheiros e mestres de obra.

NOVA AGÊNCIA

A agência metropolitana cidade-alta do Banco do Brasil, que a Guarantã está construindo na rua Direita da Piedade, constitui-se de 17 pavimentos, sendo dois subsolos, um térreo e 14 andares acima do nível da rua, em uma área de aproximadamente 13 mil m². A principal peculiaridade da obra tem sido os serviços de proteção dos prédios vizinhos (antigos e em precárias condições), conforme revela o eng. Jorge Akashi — responsável pela construção da agência.

“Adotamos o processo do submureamento: cortina de concreto abaixo das fundações dos prédios laterais até o nível do



segundo subsolo, isto é, 8 m abaixo do nível do meio-fio”.

Tendo em vista os problemas que surgiram com os prédios vizinhos e havendo necessidade de escavações de até 8 m, foi contratada a Consultrix-Engenheiros Consultores Associados, também de São Paulo, especializada em fundações, que após estudos das condições locais, encontrou como solução viável o submureamento:

- 1.º) escavação até a cota -4 em talude de 1:1, deixando banquetas de 2 m;
- 2.º) abrir cachimbos de 1,2 m a cada 4,8 m, calçando com concreto Tr=135 kg/cm², com 40 cm a 50 cm de espessura, deixando pontas de ferro de amarração;
- 3.º) após a concretagem, abrir cachimbos intermediários até concretar o calçamento;
- 4.º) ao nível do primeiro subsolo pintar o talude com “negrolin” ou nata de cimento;
- 5.º) escorar o calçamento com tesouras a cada 3 m;
- 6.º) repetir todas essas operações até o nível do segundo subsolo.

“Além disso, para aumentar a segurança das construções vizinhas, optou-se por concretar em primeiro lugar a laje do primeiro subsolo, depois a do térreo, para então retomar os serviços no segundo subsolo” — explica Jorge Akashi.

PRIMEIRA EM VENDAS

Em um levantamento efetuado, recentemente, sobre as maiores empresas construtoras do país — comenta Alberto de Castro Lima — a Guarantã situa-se em primeiro lugar em vendas; é considerada a segunda entre as maiores por renda/patrimônio; a quinta por renda/vendas; e a 134.ª entre as 500 principais empresas privadas brasileiras. No ano passado, ela alcançou o 12.º lugar entre as de construção pesada.

Durante seus 30 anos de atividades, que está comemorando agora, ela construiu, aproximadamente, 2.600 mil m² de área coberta. Em seu programa de expansão, abriu filiais no Rio de Janeiro, Brasília, Recife e Salvador e montou escritórios regionais em Belém, Porto Alegre, Goiânia e Foz do Iguaçu.

Entre as principais obras executadas pela Guarantã ou que estão em fase de construção, destacam-se: cinco armazéns para o Instituto Brasileiro do Café, no Paraná e outras obras para o mesmo órgão em Carapicuíba, São Paulo; seis fábricas de cimento, em vários Estados; viaduto da rua da Glória em São Paulo; edifício da Sudene, Recife; estádio Serra Dourada, em Goiânia; reconstrução da ala internacional do aeroporto de Congonhas — SP; hotel Caesar Park — SP; viaduto Bandeirantes — SP; sede do Banco do Estado de São Paulo; sede da Embaixada da Romênia — DF; construção de um hotel de luxo, na rua Vieira Souto, no Rio de Janeiro.



Esquecer a prevenção contra incêndios

é como esquecer a adequada profundidade das estacas.

A par dos alicerces, a construção utiliza estacas, terra a dentro, prevenindo os “recalques” naturais a qualquer terreno. Essa adequada profundidade, a composição do concreto, os diâmetros dessas fundações, garantem a estabilidade da obra. Tudo é previsto. Mas... e a prevenção contra incêndios? O fogo pode arrasar, em pouco tempo, tudo quanto a Engenharia esmerou em perfeição e em técnica, em arte e ciência. Por isso podemos afirmar: “esquecer a prevenção contra incêndios é como esquecer a adequada profundidade das estacas.” Um prédio, embora bem construído, pode desaparecer sob a ação do fogo. A Engenharia de Incêndios da RESMAT garante a proteção contra o incêndio com a instalação do equipamento adequado para cada caso: Sprinklers, CO₂, Gás Halon, Portas Corta-Fogo. Alarmes automático e manual, Protectospray, Mulsifyre, Hidrantes, Espuma, etc.

Consulte a RESMAT - uma empresa que há 30 anos vem protegendo vidas e patrimônios contra a ação destruidora do incêndio.



Fábrica e Escritórios - Av. das Nações Unidas, 21.314 - Caixa Postal 1840
 CEP 01000 - Fone: 247-2011 - São Paulo - SP
 Filiais: Rio de Janeiro - RJ - Rua General José Cristino, 40
 Caixa Postal 1556 - Fone: 264-5712
 Recife - PE - Estrada dos Remédios, 800 - Fone: 27-0865
 Representantes nos demais Estados.