

URBANISMO Prefeitura afirma que a nova metragem não causará sombras

PRÉDIOS DA ORLA SERÃO ATÉ 15 M MAIORES

DA REDAÇÃO

Os prédios da orla atlântica de Salvador – entre as praias da Barra e de Ipitanga – terão prédios até 15 metros maiores do que os atuais, de acordo com o novo gabarito aprovado na Louos.

Atualmente, afirma a assessora técnica da Sucom, Juliana Paes, a altura máxima permitida para a construção é 60 metros (o que corresponde a um prédio de 20 andares). Já a nova lei permitirá prédios de até 75 metros (25 pavimentos).

Eles só poderão ser construídos, no entanto, a mais de 120 metros da faixa de areia. Isso porque a nova legislação criou quatro faixas de construção que deverão ser obedecidas.

Na primeira delas, a 60 metros de distância da faixa de areia, os prédios podem ter, no máximo, 36 metros de altura (o que vale 12 andares). Na segunda, a 90 metros da praia, prédios de até 45 metros (15 andares) poderão ser erguidos.

Já a terceira faixa, a 120 metros da areia, receberá prédios de até 60 metros.

Críticas

A nova metragem dos edifícios, considerada adequa-

da pela prefeitura de Salvador, é criticada por alguns especialistas que temem o "sombreamento da praia e a criação de "paredões" que impeçam a ventilação.

"Na verdade, essas faixas não adiantam muita coisa, porque são muito próximas entre si", defende o arquiteto Daniel Colina, vice-presidente da seccional baiana do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB-BA).

O urbanista Carl Von Hauenschild, especialista em planejamento urbano, afirma que esses "recuos" entre as faixas "não garantem a ventilação natural da cidade, elemento ambiental dos mais importantes para a qualidade de vida das pessoas".

Estudos

Em resposta às críticas, a prefeitura garante que novos empreendimentos terão que apresentar um estudo de sombreamento antes de receber o alvará autorizando a construção.

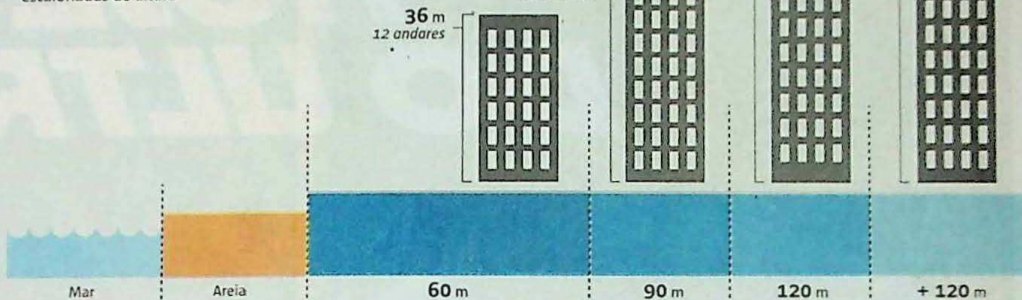
Isso, de acordo com a assessora técnica Juliana Paes, que acompanhou a elaboração do PDDU e da Louos pela Sucom, é suficiente para "manter o rigor".

Ela destaca, entretanto, que o objetivo dos prédios



GABARITO DA ORLA ATLÂNTICA

Gabarito da orla foi modificado, permitindo prédios 15 metros maiores e criando faixas escalonadas de altura



FONTE: SUCOM

Editoria de Arte: A TARDE

A Tarde
data: 14/08/2016
caderno: Salvador, pg. A6

SOMENTE NO SITE ricardoeletro.com

até SUPER HERÓI merece um DESCONTO

O PRESENTE DO DIA DOS PAIS ESTÁ GARANTIDO.

Confira o código de desconto:

atarde-desconto

5% de DESCONTO!

A TARDE

Desconto

*Regulamento: até 14/08/2016, apenas no site ricardoeletro.com.