

PMS / FMLF BIBLIOTECA	
Jornal:	Pedra
Data:	06/02/09
Caderno:	Página: 06207
Região:	
Assunto:	Habitacao

cidade

cidade@jornaldametro.com.br

Novas vagas no Estado

A Secretaria Estadual da Educação inscreve até segunda-feira, 9/2, para seleção pública de preenchimento de 3.908 vagas. Os interessados podem se inscrever no site da Consultec. As provas serão aplicadas em 1º/3.

Barraqueiros mobilizados

A Prefeitura de Salvador pretende retirar 233 das 496 barracas da orla. Em resposta, os barraqueiros pretendem paralisar o trabalho no dia 15/2, pleno domingo de verão. Mais um capítulo da novela que se arrasta há três anos.

Retrato da falta de planejamento

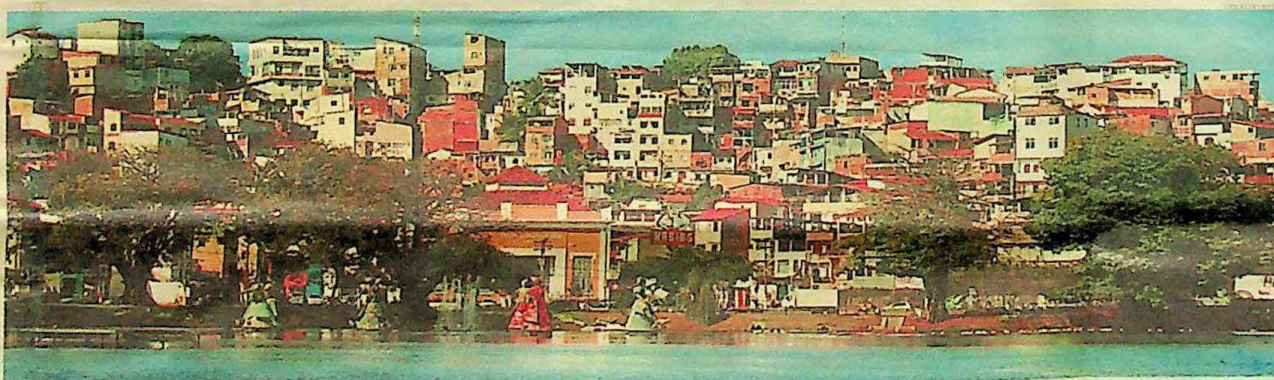
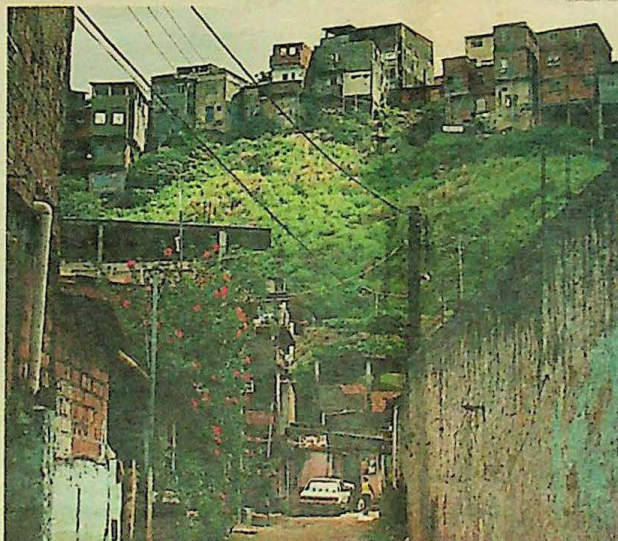
Salvador tem 527 mil imóveis em situação precária e, destes, 174 mil não podem pagar IPTU

Florence Perez

A **TERCEIRA MAIOR** capital do País, com 2,8 milhões de habitantes, apresenta um índice alarmante: 527 mil moradias estão em situação precária ou insuficiente. Isto significa que 72% dos imóveis de Salvador não têm infraestrutura, planejamento e condição mínima de habitação, necessitando, portanto, da intervenção da Prefeitura. Os dados são baseados nos estudos da professora Angela Gordilho, ex-secretária municipal de Habitação, considerando o número

de domicílios em 2006.

Para a diretora de habitação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente (Sedham), Elaine Menezes, resolver a situação é quase impossível. "Não adianta melhorar a estrutura e não melhorar a renda da população. Sempre surgem mais e mais moradias irregulares, e acho difícil que o problema seja solucionado rapidamente", contou. O diagnóstico do órgão é taxativo: 174 mil imóveis não têm condições de pagar o IPTU, pois estão em áreas muito carentes.



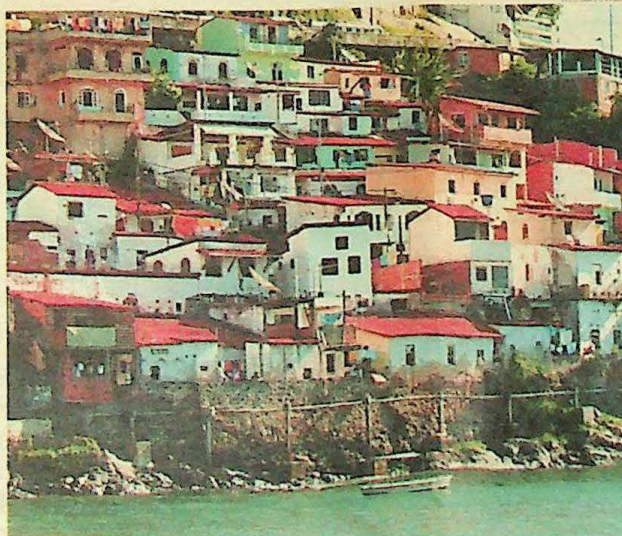
50 mil isentos ou imunes

Ainda assim, a Secretaria da Fazenda de Salvador (Sefaz) declarou que apenas 50 mil imóveis estão isentos ou imunes. A coordenadora de tributos imobiliários da Sefaz, Thereza Forte, explica que, na primeira categoria, incluem-se as mo-

radias cujo valor do IPTU é inferior a R\$ 19,93 e que, portanto, estão dispensadas de pagar o imposto. "Os imunes são os imóveis que sediam fundações educacionais ou sem fins lucrativos e associações", completa.

projeto em andamento

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente afirmou que o Projeto de Regularização Fundiária conta com poucos recursos para estruturar Salvador e necessita de tempo para minimizar o problema. O governo federal enviou, em 2008, cerca de R\$ 1,264 milhão. O projeto consiste em enviar equipes aos bairros pobres da cidade para cadastrar os imóveis.



Em Salvador, chega a 72% o índice de imóveis sem infraestrutura

raio-x

600 mil
contribuintes

50 mil
isentos ou imunes
de pagar IPTU

215 mil
inadimplentes

200 mil
imóveis sem
cadastro

909.470
pedidos de regularização fundiária no período entre 1997 e 2008

31.260
previsão de contratos de regularização fundiária para 2009 a 2012

IPTU/TRSD 2009
www.sefaz.salvador.ba.gov.br

Licenciamento de Carnaval

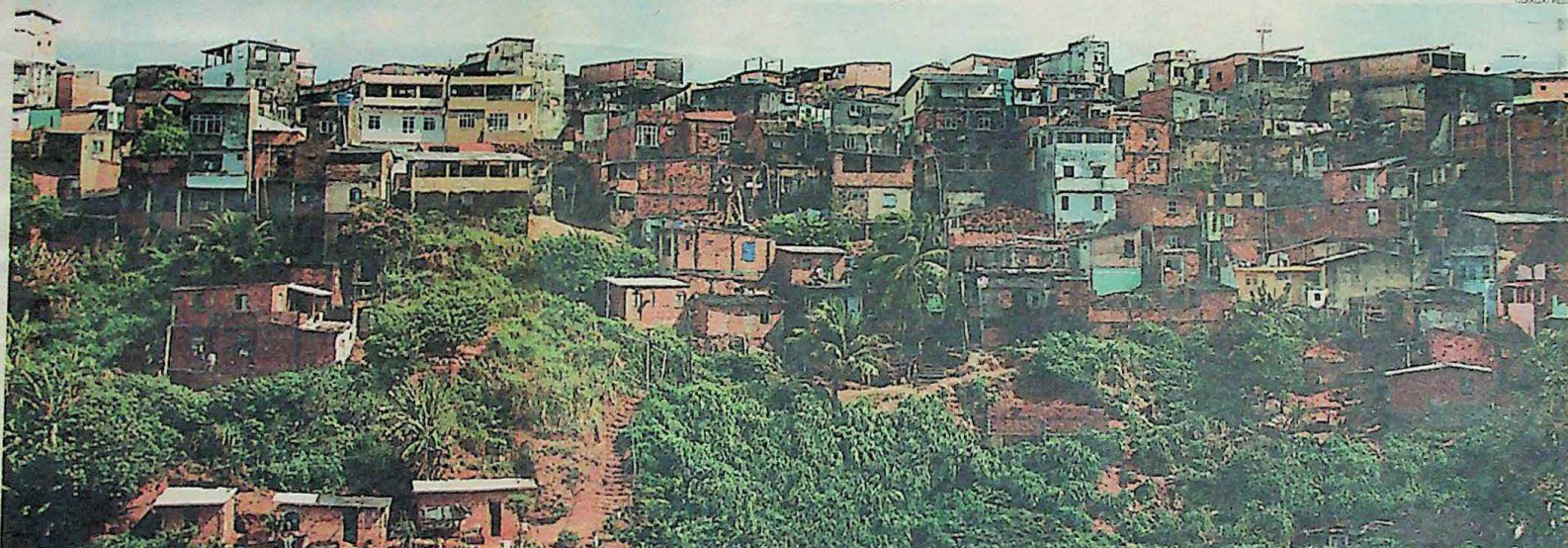
Encerra-se dia 13/2 a solicitação de licenciamento para bares, balcões e tapumes nos circuitos Barra-Ondina e Campo Grande. A Sucom montou um posto no Parque da Cidade que funciona diariamente das 9h às 16h.

Seleção de monitores

A Uneb seleciona 850 monitores para o programa Universidade para Todos. Podem se inscrever, até 6/3, estudantes da graduação e pós-graduação da instituição na capital e em 23 cidades do interior.

cidade

cidade@jornaldanoticiapois.com.br



Quem é o dono?

A doméstica Rejane Paula de Oliveira, 32, mora com o marido na Fazenda Garcia. Como o bairro foi construído em terreno invadido, só tem o título de posse quem pagou cerca de R\$ 3 mil à família Catarino, proprietária da área. "Eu só tenho o título de compra e venda da casa que peguei do antigo dono. Sem a posse, não tenho como transferir

o IPTU para meu nome", relatou Rejane. Como ela não tem dinheiro para comprar o imóvel, continua na informalidade.

A doméstica contou que, em 2008, reformou a casa e colocou mais dois andares. Tudo sem autorização ou conhecimento de nenhum órgão público. Ela reclamou da burocracia para conseguir regularizar a situação.



Rejane: "Sem título de posse, não tenho como transferir o IPTU"

Problema sem fim

Em 2005 e 2006, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano realizou o Programa de Recuperação Fiscal, que ofereceu benefícios a quem quisesse regularizar o cadastro do imóvel. Quem foi aos postos da Sefaz ficou isento de pagar o tributo retroativo. "Mesmo assim, a procura foi pequena. Não há interesse da população em regularizar o imóvel", relatou a diretora do órgão, Elaine Menezes.

Além dos casos informais ou

sem registro, há imóveis irregulares, aqueles que executaram obras e não atualizaram o cadastro na Sefaz. Em 2008, dos 479 imóveis fiscalizados, 270 estavam irregulares e foram multados pela Coordenadoria de Fiscalização da Sefaz.

O mais preocupante é a falta de previsão para que a situação precária das moradias seja resolvida ou, ao menos, fique menos crítica. A Sefaz declarou que não há verba suficiente para ações de cadastramento.

Arrecadação insuficiente

Cerca de 415 mil moradias em Salvador não pagam o IPTU. Segundo dados da Sefaz, apesar de haver 800 mil ligações de luz na cidade, somente 600 mil imóveis estão registrados na Prefeitura. A baixa arrecadação do imposto é o resultado de 200 mil moradias informais (não-cadastradas) e 165 mil contribuintes inadimplentes. Hoje, 385 mil dos 550 mil não-isentos pagam regularmente o IPTU.

De acordo com a coordenadora de tributos da Sefaz, Thereza Forte, o município arrecadou, em 2008, R\$ 170 milhões com o imposto e a taxa de lixo, mas não há como saber



Sefaz quer reduzir informalidade

quanto a informalidade custa aos cofres públicos. "Não foi realizado um estudo preciso para avaliar o montante que a Prefeitura deixa de arrecadar", explicou. Para 2009, a previsão é que a arrecadação chegue a R\$ 226 milhões.



Saiba o que fazer para pagar:		IPTU / TRSD - EXERCÍCIO 2009	
COMO PROCEDER:		PAGAMENTO	
Pode ser pago em 11 parcelas, com o primeiro vencimento em 5/2		SEGUNDA VIA	
COMO PROCEDER:		VENCIMENTO	
Desde o dia 12/2, o contribuinte pode obter a segunda via do documento nos postos de atendimento da Secretaria da Fazenda (Sefaz) de Salvador ou no site www.sefaz.salvador.ba.gov.br		BENEFÍCIOS DO IMPOSTO	
ATENÇÃO AO PRAZO:		Construção de praças, pavimentação, saneamento básico, urbanização e manutenção da cidade.	
O vencimento de todas as prestações ocorre no dia 5 de cada mês, iniciando-se em fevereiro até, no máximo, dezembro de 2009.			