

PMS	FMLF	GERIN
BIBLIOTECA		
A Tarde		
14/12/97		
J:		17
Kalestap		

Antigos moradores de casas da Leste agora são proprietários

Pedro Gondim, supervisor da Estação da Calçada, conseguiu, depois de 18 anos de espera, realizar o antigo sonho da casa própria. Ele não se inscreveu em nenhum programa do sistema financeiro de habitação e muito menos conseguiu recursos para construir sua própria casa, mas a conseguiu através de um leilão da Rede Ferroviária Federal. Por apenas R\$ 12 mil, ele comprou uma das 18 casas que estão postas à venda na Rua Agenor de Freitas, em Periperi, por detrás da estação ferroviária e próxima à praia.

Ao todo são mais de mil imóveis na Bahia, entre estações inteiras, como as que existiam na região de Feira de Santana, e vilas, como as de Periperi e na Calçada, que estão sendo leiloadas pela Rede Ferroviária Federal S/A na Bahia. Os imóveis

fazem parte do patrimônio da empresa que não foi incluído no processo de privatização, no ano passado, quando a antiga Superintendência Regional Leste (SR-7) foi comprada e transformada em Ferrovia Centro Atlântico (FCA). Além da Bahia, estão sendo vendidas propriedades nos estados de Pernambuco, Sergipe e Minas Gerais. Na Bahia, além de Salvador, os imóveis que estão indo a leilão estão espalhados em outros 37 municípios, juntamente com oito em Sergipe, dois em Minas Gerais e um em Pernambuco. Os imóveis estão avaliados em R\$ 4 milhões e até agora a RFFSA já leiloou 120 deles, avaliados em R\$ 1 milhão, de um total de 417 propriedades.

Sonho realizado

O sonho de Pedro Gondim, é o

mesmo de diversos outros antigos ferroviários aposentados que moram nas diversas casas pertencentes à RFFSA. Com nove filhos, ele pagava, até o ano passado, R\$ 50,00 à empresa, a título de consignação, para morar numa das 18 casas da Rua Agenor de Freitas, em Periperi. Agora ele se considera realmente proprietário do imóvel. A empresa queria revogar o contrato de consignação e alugar o imóvel a preço de mercado, o que elevaria o preço a R\$ 200, mensais, "mas graças ao leilão e ao acordo, consegui arrematá-la por R\$ 12 mil", disse satisfeito.

Do outro lado da estação de Periperi, Leonel Lopes de Cerqueira, 69 anos, aposentado como conservador de linha da antiga Leste Brasileiro, também conseguiu comprar a casa que morou por mais de 30 anos.

Com 10 filhos, ele também pagava consignação para morar no imóvel de três quartos, entre a Avenida Suburbana e a praia. Para conseguir a preferência nos leilões, é preciso que cada morador esteja em dia com os contratos com a RFFSA. Foi dessa forma que Cândido de Souza, 70 anos, aposentado como agente administrativo da Estação da Calçada, conseguiu, depois de oito anos morando numa das casas da RFFSA, adquiri-la, mediante financiamento em 60 meses. A casa foi avaliada em R\$ 4.500, e ele vai pagá-la em 60 prestações fixas de R\$ 98. "Ainda não recebi a escritura, e espero que as regras do jogo não sejam mudadas", disse, sem acreditar que depois de tantos anos de trabalho finalmente pudesse realizar o sonho de ter uma casa própria.