

FMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
Jornal	A tarde	
Data	23/06/94	
Caderno	J ^c	Página 6
Seção		
Assunto	Habitação	

Casas populares

Concebido por técnicos da Companhia de Desenvolvimento Urbano de Salvador — Desal —, o projeto da casa própria pré-moldada é uma esperança que pode se concretizar e contribuir para reduzir o grave problema da moradia para as parcelas mais pobres da população. Projetada em sistema modulável, a casa popular da Desal, que está em exposição na sede da empresa, na Avenida Tancredo Neves, comparada com projetos semelhantes desenvolvidos em outros estados do País, representa cerca de 50% de redução de custos. Enquanto nos demais estados projetos semelhantes têm seu metro quadrado fixado entre US\$80 a US\$130, em Salvador o metro quadrado da casa modulável está em torno de US\$40.

A par da oportunidade do projeto, inteiramente desenvolvido por engenheiros e arquitetos baianos pertencentes ao quadro da Desal, uma empresa da prefeitura, merece registro o menor custo da construção em comparação com projetos semelhantes.

Depois de tentativas frustradas para se descobrir um projeto de casa popular que realmente mereça este nome, o que agora está se consolidando merece ser estimulado. Seria a hora de tanto a Cohab, empresa municipal de habitação, quanto a Urbis, que pertence ao estado e também atua no setor da habitação popular, darem-se as mãos para tocar empreendimentos residenciais destinados a atender à pequena classe média e à classe mais pobre, ambas fora de projetos de financiamento habitacional bancados pelo SFH devido ao valor das prestações.