

Apartamento, a nova visão arquitetônica

Piscina, salão de festas, quadras de tênis. A cada dia, amplia-se mais o leque de vantagens oferecido pelos modernos edifícios nos centros urbanos, com o objetivo de atrair e proporcionar aos futuros moradores o maior bem-estar possível. Morar em apartamento, além de uma necessidade da vida moderna, pode ser bastante agradável. "Há hoje uma maior preocupação dos arquitetos em termos de qualidade dos projetos, contrariando a visão amadorística de algum tempo atrás", diz o arquiteto Antonio Caramelo.

De acordo com ele, a arquitetura tem agora uma visão empresarial, que engloba, entre outros elementos, custo, durabilidade, prazo de execução, e, é claro, estética. "A visão técnica é muito restrita", critica Caramelo. Explica que a concepção de um projeto ou — partido arquitetônico — passa hoje por várias premissas. A primeira etapa é a visão do todo, onde tem-se a noção do sistema viário e edificações existentes no terreno. "É o contexto onde será implantado o edifício".

A segunda prerrogativa diz respeito à implantação e acessos. A partir daí obtêm-se informações topográficas da área, como aclives e declives. O terceiro passo é o zoneamento. "É a distribuição do prédio no terreno e a ordenação de área. É a distribuição dos elementos vegetação, piscina, parque infantil", completa Caramelo. Já o fator compatibilidade, é o que ele chama de "casamento do do prédio com o meio ambiente".

Legislação — "É quando se define, por exemplo, para onde serão voltadas as áreas importantes, visando os fatores climáticos como índice pluviométrico, ventos, umidade relativa, salitre, fuligem". Para a elaboração do partido arquitetônico é necessário também passar pelo conhecimento da legislação. O arquiteto fica informado sobre as restrições de ordenamento e uso do solo. A última fase sintetiza todo o programa, segundo Caramelo.

"Na parte de *briefing* e marketing é que se define o perfil do empreendimento em nível de mercado e também o número de cômodos do apartamento; se haverá piscina, quadra de tênis, parque infantil, estacionamento de cortesia para visitante", afirma o arquiteto. A partir daí é que será definida a fachada, que é projetada em função do cliente-alvo. "Em suma, o prédio deve ter harmonia de formas e um equilíbrio cromático para evitar saturação visual", diz Caramelo.

Para o arquiteto Rodrigo Pontual, da Alvarez & Pontual, a grande vantagem de morar em apartamento é a segurança, uma preocupação do homem moderno.

FMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
Jornal		
Correio da Bahia		
Data		
23.11.90		
Caderno	Página	
1	8	
Seção		
Morar		
Assunto		
Habitação		