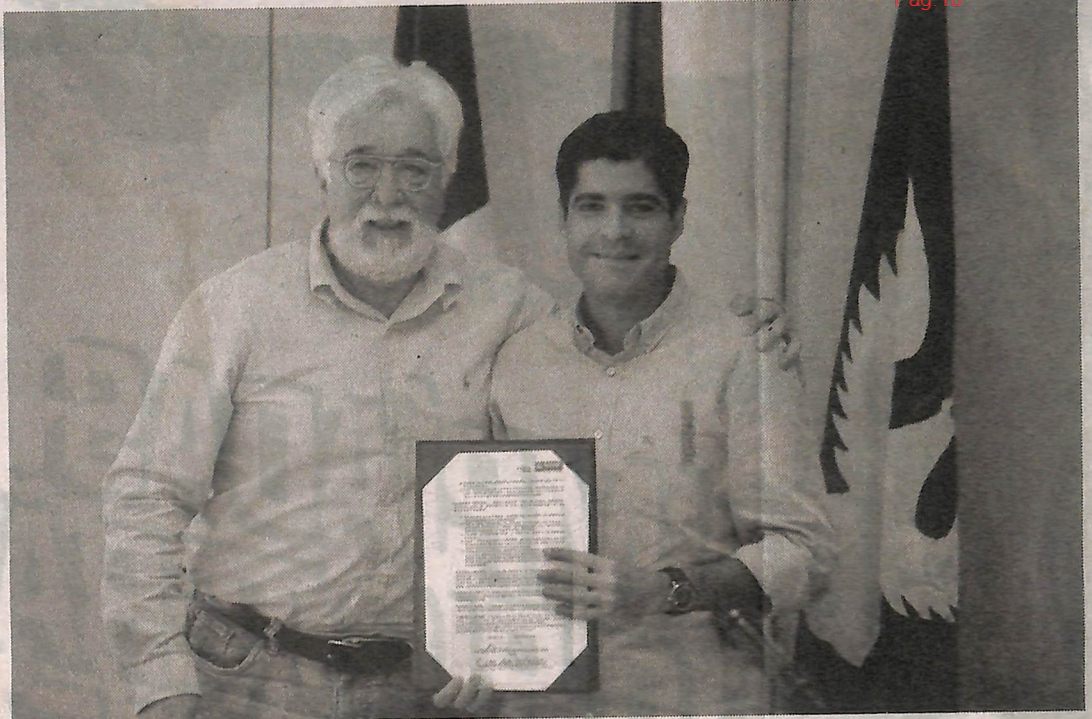


Complexo náutico investe R\$ 35 milhões no Lobato

Jornal Tribuna da Bahia
Data: 30/07/2016
Caderno: Cidade
Pag. 10

O bairro do Lobato, na região do Subúrbio Ferroviário, vai ganhar um complexo náutico que englobará marina, empreendimento imobiliário e demais atividades de comércio e serviços voltados para o setor. O memorando de intenções entre a Prefeitura e a empresa Todos os Santos Empreendimentos Imobiliários Ltda., com vistas à instalação do Complexo Turístico Marina de Todos os Santos, foi assinado nesta sexta-feira (29), no Palácio Thomé de Souza, pelo prefeito ACM Neto e pelo diretor da empresa, Luiz Antonio Sampaio.

Com investimento de R\$35 milhões, o complexo começará a ser instalado em até 180 dias após assinatura do memorando em uma área de 134 mil metros quadrados na orla do Lobato, localizada na Rua Voluntários da Pátria. Dentre os equipamentos a serem construídos está uma marina de serviços, turismo e lazer, com três galpões com capacidade para 500 vagas secas e capacidade para abrigar embarcações de até três andares, seguindo a vocação e a geografia da área.



OFICIALIZADO

O diretor da empresa Luiz Sampaio e o prefeito ACM Neto assinaram memorando

Além disso, serão implantados um empreendimento residencial com cerca de cinco pavimentos cada prédio, a Vila de Todos, área de comércio e convivência entre marinheiros e comunidade, e uma Escola do Mar, voltada para a for-

mação de mão de obra no segmento náutico principalmente para moradores do entorno. A ação vai gerar 350 empregos diretos e indiretos, tendo como prioridade a utilização de mão de obra local. No primeiro momento, serão ocupados os quatro

antigos galpões existentes na área e, posteriormente, as estruturas darão lugar a imóveis mais modernos. A intenção é de atrair não apenas pessoas do Nordeste brasileiro, mas também de outras cidades do país e do mundo.

Projeto é o primeiro viabilizado pelo novo PDDU

A intenção do investimento é aproveitar a vocação náutica da Enseada dos Tainheiros, assim como as potencialidades da Baía de Todos os Santos, promovendo assim o desenvolvimento econômico, turístico e social da região. A construção do Complexo Turístico Marina de Todos os Santos é a primeira ação que está sendo realizada graças ao Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Salvador (PDDU), sancionado no mês passado e que definiu, dentre outros aspectos, o zoneamento das áreas da cidade e os investimentos que poderiam ser realizados em cada um desses locais, com relevante caráter social e de maneira sustentável.

Também pesou favoravelmente na decisão dos investidores a realização de ações municipais nas regiões do Subúrbio Ferroviário e Península Itapagipana, como a requalificação dos trechos de orla na Ribeira, São Tomé de Paripe e Tubarão, da nova Avenida Suburbana e das obras em andamento de requalificação em Plataforma/Itacaranhá e da Comunidade Guerreira Zeferina, em Periperi. Todo o processo para instalação do complexo náutico no Lobato contou com a participação das secretarias municipais de Urbanismo (SUCOM), Cultura e Turismo (SECULT) e Desenvolvimento, Trabalho e Emprego (SEDES).

A iniciativa é considerada a mais importante no segmento náutico da Baía de Todos os Santos desde a época da implantação da Bahia Marina, no Comércio, em 1999. De acordo com o prefeito ACM Neto, há interesse de Salvador em dialogar com as demais cidades que compõem a Baía de Todos os Santos para o desenvolvimento turístico e econômico da região, considerada a maior baía do Brasil e a segunda maior navegável do mundo.

De acordo com o diretor Luiz Antônio Sampaio, a intenção é de que as obras comecem no início de 2017, após liberação das licenças ambientais e cumprimento das demais exigências le-

gis municipais. Ele ainda ressaltou que a iniciativa vai ajudar a suprir a carência de marinas no país, assim como a retomada do desenvolvimento econômico e social de uma das principais regiões da capital baiana.

Também presente no evento, o secretário municipal de Turismo e Cultura (SECULT), Érico Mendonça, afirmou que o desenvolvimento da indústria náutica será tema de um festival a ser realizado em Salvador no próximo mês de novembro. Dentre os palestrantes estará um dos principais nomes do país no setor, o velejador e empresário Lars Grael, campeão mundial e medalhista olímpico na vela.