

Promessa de bem-viver

Jovem e completo, bairro do Imbuí consolida-se como opção de moradia qualificada para todos os públicos



Satisfação

Moradores e trabalhadores do Imbuí não escondem a alegria com o bairro. A advogada Celina Alda Fonseca mora no local há 20 anos. Militante comunitária, ela foi uma das orientadoras do processo de implantação da Agenda 21 de Salvador na região e da criação do Fórum de Desenvolvimento Sustentável do Imbuí, coordenado pela organização Aguais. "Vejo-o como um bairro independente porque aqui temos de tudo, de supermercado a shopping. Gosto do Parque do Pituáçu para caminhar, tomar sorvete e levar minhas netas para um passeio; dos cinemas do Imbuí Plaza e da feirinha aos sábados, frequentada até pelos boêmios notívagos. Minhas sobrinhas saem da Barra para vir petiscar na feira", conta.

Sobre o trabalho da Agenda 21, iniciado há cinco anos, Celina diz que foram feitas reuniões públicas com o objetivo de reunir propostas capazes de melhorar as condições de vida no bairro e comunidades carentes do entorno. "A Aguais tem promovido encontros em locais como Bate-Facho e Boca do Rio para traçar planos de ação que são encaminhados ao poder público". O taxista Eduardo Alcântara tem ponto no bairro há mais de 10 anos. Para ele, o melhor do Imbuí são as praças de lazer e as barracas da Rua Alberto Fiúza que funcionam todas às noites, agregam jovens e adultos e são frequentadas até mesmo por moradores de cidades vizinhas.

Novos empreendimentos

Com conclusão prevista para setembro, o Recanto das Gaivotas, da Santa Clara Engenharia, disponibiliza apartamentos dois quartos reversíveis para três, em área privilegiada, o Alto do Imbuí. O diretor da construtora, Luiz Eduardo Mesquita, frisa que o empreendimento, em consonância com a filosofia de trabalho da empresa, teve longa maturação. "Um bom planejamento é fundamental para o êxito dos empreendimentos. A tipologia, tamanho, padrão de acabamentos e a localização devem estar adequados ao público alvo", orienta. Os atrativos do empreendimento incluem áreas especiais como espaço fitness, salão de festas gourmet, sauna com sala de relaxamento. O Residencial Costa Bella, segundo empreendimento da Santa Clara no bairro, também é um dois quartos totais com área privativa semelhante.

Assim como o bairro, o Villa Anaitê Ikê e Tamari foram batizados com nomes indígenas. Lançamento recente da Agra e Petram Engenharia, o condomínio está situado atrás do Hipermercado Extra Paralela numa área total de mais de 30 mil metros quadrados e de fácil acesso. O primeiro projeto possui quatro torres e 368 apartamentos de três quartos e o segundo duas torres e 240 apartamentos de dois ou três quartos. "O Villa é praticamente um condomínio-clubes fechado com praça central exclusiva", diz Ricardo Telles, da Agra.

UNIFACS

A unidade da Universidade Salvador no bairro oferta os cursos de Design, Publicidade e Propaganda, Letras e Webdesign.

Av. Jorge Amado, 780, Imbuí, 71 3206-6768 / 3206-6767

FBE - FUNDAÇÃO BAHIANA DE ENGENHARIA

Oferece educação básica e um rol de dez cursos técnicos, incluindo eletromecânica, eletrotécnica, meio ambiente e segurança do trabalho.

Rua Adhemar Pinheiro Lemos, 1617, Imbuí, 71 3362-0866

MUSEU DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA UNEB

Primeiro museu interativo de ciência da América Latina, foi ampliado e reinaugurado no início do ano com novas atrações. Funciona nos dias úteis. Av. Jorge Amado, Imbuí, 71 3231-9368

OMNI MIX

Soluções em iluminação para todo tipo de projeto estão disponíveis na loja da fabricante de luminárias Omni Light. O estacionamento é amplo.

Av. Jorge Amado, s/n, Quadra 15, Lote 117, Imbuí, 71 3362-2829

CASA DOS VINHOS

Totalmente climatizada, a casa tem 4 mil rólitos cadastrados provenientes dos principais países produtores.

Av. Jorge Amado, s/n, Quadra 15 B, Lote 117, Imbuí, 71 3231-5848 / 6793

CLAQUETE BAR E RESTAURANTE

Bem-decorado, o bar faz homenagem à sétima arte e dispõe de dois ambientes: balcão e salão. Há opção de almoço com buffet livre e preço único.

Rua Alberto Fiúza, s/n, Imbuí, 71 3373-4047

PORTO BARDAUÊ

Especializado em pescados e frutos do mar com delivery de pizza. Contam com três salões e happy hour com música ao vivo.

Rua Padre Casemiro Quiroga, 236, Centro Comercial Imbuí (CCI), 71 3230-5679

RECANTO DAS GAIVOTAS

Em atenção à Lei 4591/84, declaramos que esta incorporação está registrada sob número R1, na matrícula 28554, do cartório do 7º ofício de imóveis, tendo alvará de construção da Suem nº 13.714/2007. Todas as unidades e cores desta peça têm caráter informativo. Não se trata de contrato de compra e venda. Projeto Arquitetônico: Eduardo Brandão CREA-3965-D. Responsáveis técnicos: Carlos Mardim do V. Passos-CREA 4715-D e Luiz Eduardo B. Marquês-CREA 4617-D.

VIVA O MELHOR DO IMBUÍ.

3/4 COM SUÍTE E WC DE SERVIÇO

ÚLTIMAS UNIDADES

CONCLUSÃO EM SETEMBRO

71,53 M² PRIVATIVOS | SALA PARA 2 AMBIENTES E VARANDA
01 OU 02 GARAGENS | MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS
FACHADAS COM PASTILHA | PISCINA ADULTO E INFANTIL | SAUNA
DECK SOLARIUM | ESPAÇO FITNESS | SALÃO DE FESTAS GOURMET
BRINQUEDOTECA | VAGAS PARA VISITANTES

INFORMAÇÕES E VENDAS: (71) 3481 - 7728 | WWW.RECANTODASGAIVOTAS.COM

VISITE STAND NA RUA DAS GAIVOTAS, AO LADO DO COLÉGIO LOGO - IMBUÍ

REALIZAÇÃO: **SANTA CLARA ENGENHARIA**

VENDAS: **LOPES** (71) 3111 - 1233

FINANCIAMENTO: **Esponovo Imobiliária Ltda.** (71) 3186 - 2100

Bradesco