

O COMÉRCIO  
TEM ESPAÇO  
PARA HISTÓRIA E  
MODERNIDADE,  
PAISAGEM  
NATURAL E A  
VIDA URBANA  
QUE SOBE AS  
LADEIRAS

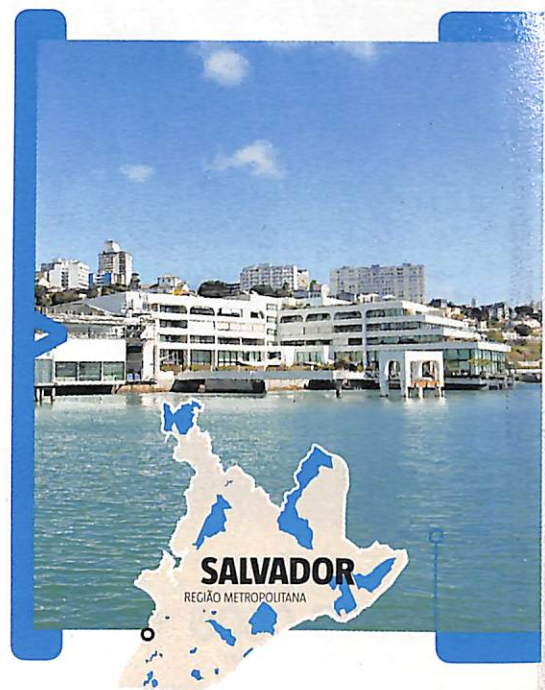
# BAHIA DE

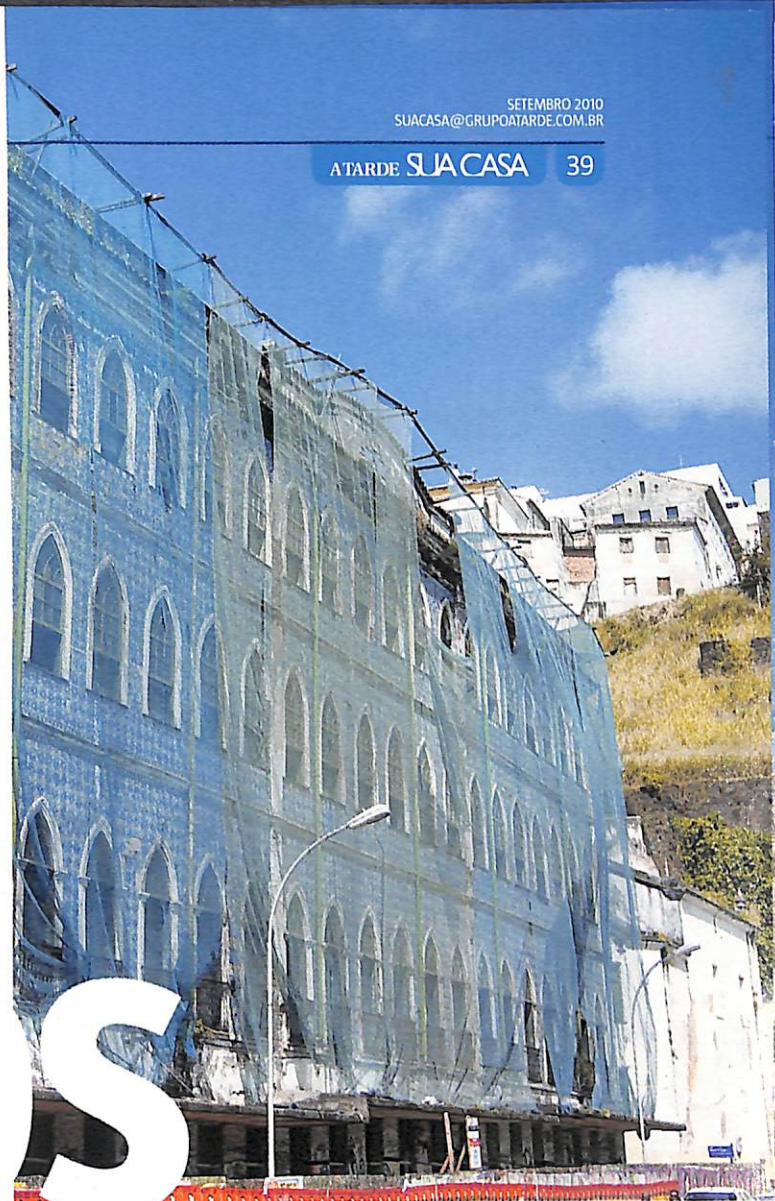
**D**e um lado, o mar da Baía de Todos os Santos. Do outro, a cidade de Salvador que cresceu pelas escarpas, procriando como Cidade Baixa e Cidade Alta. A combinação de opostos faz do Comércio um bairro com personalidade própria, que mantém a tradição e a história, e zela pela modernidade e empreendedorismo de iniciativas voltadas para a revitalização.

"Sempre acreditei no potencial do Comércio e, nas minhas viagens, comparava as possibilidades daqui com as revitalizações das zonas portuárias de Lisboa, Barcelona e Havana", diz Armando Corrêa Ribeiro que, com o sócio José Carlos Gomes, lança o Adelaide Baía de Todos os Santos, na Avenida Contorno, residencial com 20 unidades.

Requalificação de calçadas para os cerca de 140 mil transeuntes, banho de luz, medidas para melhorar o transporte e o trânsito. A partir de ações como estas, incentivadas pelo Escritório de Revitalização do Comércio da Prefeitura de Salvador, investidores da Bahia, do Brasil e de fora do país vêm colocando o bairro no foco.

A prefeitura reduz o ISS de 5% para 2% no caso de atividades econômicas na área, como faculdades, call centers, pequenas e médias empresas e hotéis, como o Hilton, que o grupo português Imocom constrói próximo ao Mercado Modelo. A Prima S.A. reformula o prédio de A TARDE na Praça Castro Alves, para uma unidade boutique do Fasano. "Conheço o plano e os esforços que estão sendo feitos pelos governos e pela sociedade na implantação de melhorias de áreas. Sabemos que o efeito é progressivo", diz o CEO da construtora, Nilson Nóbrega.





# TTTODOS

## VARANDAS PARA A BAÍA

Depois de firmar o Trapiche Adelaide, Armando Corrêa Ribeiro realiza o projeto de um edifício residencial em parceria com a construtora Andrade Mendonça. O Adelaide Baía de Todos os Santos tem projeto arquitetônico de Sidney Quintela, com oito opções de planta de apartamento, que variam de 304 a 796 metros quadrados.

O projeto dá sequência a outro de Armando, na fronteira do Comércio. O Condomínio de Santa Tereza ([www.santatereza-ba.com.br](http://www.santatereza-ba.com.br)) remete à morada tranquila, com bons vizinhos, em um local de tradições. O projeto tem o apoio do IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.

## SOUVENIR DA BAHIA

“O Mercado Modelo é hoje, para o turismo em Salvador, uma peça básica e merece todo o respeito”, advoga Rui Mendes. Ele está há 28 anos à frente do restaurante Camafeu de Oxóssi, com vista privilegiada para o mar, no primeiro andar da construção circular. No ponto de vendas, turistas encontram uma variedade impressionante de souvenirs. Locomover-se de alto a baixo e de baixo a alto era tão penoso que, em homenagem aos velhos tempos, Gilberto Gil escreveu a música Ladeira da Preguiça, gravada por Elis. O Plano Inclinado aliviava os sofridos. Mas sensação mesmo causou o elevador construído por Augusto Frederico Lacerda e inaugurado em 1873, com o nome de Elevador Conceição da Praia. Hoje os 40 mil usuários diários pagam R\$ 0,25 por cada viagem.

## INVESTIDA PORTUGUESA

O grupo português Imocom constrói o Hotel Hilton próximo ao Mercado Modelo, com planejamento de abertura para 2012. Como declarou Duarte Sanganha, diretor de construção e incorporação, a intenção é oferecer hospedagem de alto luxo, colaborando com a revitalização da região. O projeto arquitetônico, com 170 apartamentos, é de Ivan Smarcervsky e Sidney Quintela assume a decoração. O edifício com restaurante, bares e piscina com borda infinita para a Baía requalificará o casarão de azulejos azuis da Praça Cayru e ainda ocupará o espaço de outros cinco imóveis. A obra foi liberada para ser continuada, após embargo do Ministério Público Federal.



"PENSAMOS EM ALGO EMBLEMÁTICO PARA RECONHECER O VALOR DAQUELE BELO EDIFÍCIO E COM UMA VISTA EXUBERANTES"

## ORIGENS DE A TARDE

O jornal A TARDE funcionou, a partir de 1930, em um prédio art déco no miolo da Castro Alves, praça da poesia e, alguns anos depois, do trio elétrico. "Temos um compromisso muito forte com a Bahia e com Salvador. Pensamos em algo emblemático para reconhecer o valor daquele belo edifício e com uma vista e entorno exuberantes", posiciona-se Nilson Nóbrega, CEO da Prima S.A..

"Colocar um Hotel Fasano em um local tão magnífico é realmente aportar todo o nosso carinho e respeito pelo povo baiano e pela sua história", conclui o executivo. O hotel-boutique que está sendo implantado no local manterá a fachada e as características fundamentais do edifício serão totalmente restauradas. Um dos mais elogiados arquitetos do país, Isay Weinfeld, realiza o projeto do primeiro hotel, no Nordeste do Brasil, da rede nascida em São Paulo.

ADELAIDE BAÍA DE TODOS OS SANTOS > AV. CONTORINO; CONSTRUTORA ANDRADE MENDONÇA; VENDAS: PONTO 4 & COELHO DA FONSECA 71 3333.8000 E BRITO & AMOEDO 71 3264-8700

HOTEL FASANO > PRAÇA CASTRO ALVES; CONSTRUTORA PRIMA S/A 71 3451.5007

HILTON HOTEL > PRAÇA CAYRU; CONSTRUTORA IMOCION 71 3082-1500