

□ REVITALIZAÇÃO

Comércio vai ganhar novos projetos

A revitalização do bairro do Comércio já é uma realidade em Salvador. Um balanço dos últimos anos confirma essa perspectiva. O projeto de revitalização do bairro já prevê para 2009 a chegada de novos empreendimentos e o incremento de empregos diretos e indiretos.

De acordo com o Escritório de Revitalização do Comércio, órgão vinculado à Secretaria Municipal de Transportes e Infra-Estrutura (Setin), para este ano, estão confirmados novos projetos na área da construção civil e a ampliação dos incentivos fiscais naquela região.

Após longos 20 anos de um silencioso processo de decadência, um dos mais importantes pólos comerciais e de serviços da capital baiana dá sinais positivos de reconquistas, recuperação e valorização. As ações conjuntas dos órgãos municipais, estaduais e a iniciativa privada na área vêm incentivando a instalação de empreendimentos dos mais diversos ramos.

REVITALIZAÇÃO

O local reúne 15 call centers, novas agências bancárias, 300 lojas, quatro faculdades e 2 mil escritórios, além de bares e restaurantes, totalizando mais de 20 mil empregos e 6,5 mil vagas para os futuros universitários.

Segundo o Escritório de Revitalização, somados os

novos empreendimentos, os antigos que foram reestruturados e as obras que serão iniciadas no início de 2009, serão mais de três mil novos empregos diretos somados aos 20 mil gerados nesses últimos anos.

O programa de revitalização tem aberto espaço, também, para o desenvolvimento de propostas pioneiras, como as obras do Hotel Hilton na Rua da Bélgica, imediações do Mercado Modelo, que ocupará 5,9 mil metros quadrados. A rede de hotéis Txai vai desenvolver um projeto de 80 casas em condomínio fechado e um hotel que serão construídos na área da Rua da Preguiça, Comércio, além do apart hotel com 180 apartamentos, empreendimento das empresas Nova Dimensão e Garcez que serão construídos na área da antiga boite Cloc, na Contorno. Essas construções terão início em janeiro de 2009.

Aliada à implantação de hotéis, já está confirmada a construção de um moderno terminal marítimo turístico de porte internacional que irá funcionar nos Armazéns 1 e 2 da Codeba dando lugar a um centro de lazer, compras e esportes náuticos, onde funcionarão lojas, áreas de estar e serviços e praça de alimentação com instalações modernas e aconchegantes. Para 2009 já são esperados 150 transatlânticos com mais de 450 mil turistas de todas as partes do mundo.



A região do Comércio ganha novos empreendimentos

Movimentação de pedestres

Dados preliminares já indicam que, nos últimos anos, a população circulante no Comércio dobrou de 70 para 140 mil pessoas por dia. Entre os responsáveis por esse fluxo, estão novamente as unidades de ensino superior, que respondem pela movimentação de 6,5 mil estudantes; a instalação de call centers das empresas Oi, Braskem, dentre outras.

Arelado a todo esse crescimento, está o processo de valorização do espaço urbano. De acordo com o Escritório, atualmente o Comércio registra o metro quadrado mais caro da cidade, que pode variar entre R\$ 600 mil a R\$ 1,2 mi-

lhão, ficando acima da média de qualquer outro bairro de Salvador.

Para assegurar o interesse do investidor, em 2009 os incentivos fiscais vão ser ampliados às micros e pequenas empresas e estendido para toda a região da Cidade Baixa e adjacências. Essa medida passará a ser lei, com vigência por quatro anos consecutivos. Os incentivos fiscais prevêm a redução da alíquota de 5% para 2% sobre o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS) e isenção total de tributos, como IPTU e Imposto sobre Transmissão de Intervivos - ITIV.