

COMÉRCIO

PMS / FMLF BIBLIOTECA	
Jornal:	
Tribuna da Bahia	
Data:	
16/06/08	
Caderno:	Página:
Salvador	12
Seção:	
Assunto:	
Bairro	

□ TURISMO EM ALTA

Começam em agosto obras do Hotel Hilton

No último dia 6, depois de dois anos de estudos, o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) aprovou a licença do projeto de construção do Hotel Hilton no bairro do Comércio. A informação é do chefe do Escritório de Revitalização do Comércio, Marcos Cidreira, salientando que a instalação de um novo hotel cinco estrelas em Salvador, fato que ocorre depois de cerca de 20 anos, será acompanhada de um novo padrão de urbanismo para o bairro do Comércio.

Cidreira destaca a importância da chegada de um hotel bandeira norte-americana da categoria da rede Hilton em Salvador. Com investimento superior a R\$100 milhões, ele acredita que vai ajudar a dinamizar a revitalização do bairro e colaborar para fortalecer a economia da cidade. "É o primeiro da cadeia Hilton no Norte e Nordeste e o segundo no Brasil, onde só tem em São Paulo. Existem dois mil hotéis Hilton no mundo", disse ele, estimando que o empreendimento deva ser inaugurado em 2010, gerando 350 empregos diretos na fase da construção civil. Depois, serão criados 250 empregos qualificados no próprio hotel.

Desde 2005, os executivos do grupo português Imocon, responsável pela construção e administração do Hotel Hilton do Comércio, se empenham na agilização da execução do projeto. "O presidente da Grupo Imocon em Portugal, Alejandro Martins, e o diretor-geral no Brasil, Luís Varandas, vêm lutando para esse sonho se tornar realidade", conta Cidreira.

O Hotel Hilton de Salvador será dividido em dois hotéis diferentes nas es-



O Hotel Hilton promete ser uma inovação na região do Comércio

quinas da Rua Portugal, em frente ao Mercado Modelo, sendo que ambos oferecerão 200 leitos. Eles serão interligados, tanto pelo subsolo sob a Rua Portugal como pelo quarto andar através de uma passarela panorâmica. Uma unidade vai funcionar em dois casarões preservados (datados dos séculos XIX e XX) no estilo colonial charm. Na quadra ao lado, também em frente ao Mercado

Modelo, será construído outro hotel de 13 andares, totalmente moderno e de alto luxo.

Para o responsável na Prefeitura pela articulação da revitalização do bairro do Comércio, a chegada do Hilton na cidade vai representar um verdadeiro "divisor de águas" no turismo soteropolitano. "O Grupo Imocon recebeu propostas, com isenção fiscal, dos governos do Ceará, Rio Gran-

de Norte e de Pernambuco e até de outras cidades do litoral da Bahia, mas escolheu Salvador. Acredito que a área do Comércio revitalizada pelo seu próprio processo auto-sustentável vai agradar ao público internacional do que áreas de resorts. Essa é uma nova tendência do turismo mundial, do visitante se hospedar em áreas mais centrais das cidades onde podem circular a pé e conhecer o cotidiano dos cidadãos", analisa. O chefe do Escritório de Revitalização do Comércio disse que, apesar da concorrência pela atração do investimento para outros locais do país, foram principalmente os esforços da Prefeitura que selaram o destino, oferecendo incentivos fiscais, acelerando o processo de regulamentação das dívidas fiscais dos imóveis e relatando para o Iphan a importância da vinda do Hilton para Salvador.

"Dentro do programa de revitalização do Comércio existe política de incentivo fiscal que reduziu o ISS de 5% para 2% e deu isenção de IPTU e do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITIV) até o final deste ano, que será prorrogável por mais quatro anos. O Grupo Imocon se comprometeu a cumprir todas normativas da Sucom, SMA e do Iphan, o que realmente já aconteceu e, por isso, o projeto foi aprovado", sintetizou.

De acordo com Cidreira, a etapa a ser cumprida relaciona-se aos trâmites com a Superintendência de Controle e Ordenamento do Uso do Solo do Município (Sucom) e a Superintendência de Meio Ambiente (SMA), já pré-aprovados e que serão resolvidos num prazo de uma semana, para a liberação pela Prefeitura do início das obras, programadas para o mês de agosto.