

CAMPO GRANDE

PMS	FML
BIBLIOTECA	
Jornal	
Diário da Bahia	
Data	
04/12/05	
Caderno	Página
Amorais	01
Seção	
Assunto	
Bairro	

Campo Grande preserva o charme da cidade

Um dos bairros mais antigos de Salvador é valorizado pela tranquilidade

Estar próximo de tudo. Essa é a principal característica do Campo Grande, um bairro que proporciona para seus moradores uma bela vista e muita praticidade. Quem mora no local tem o privilégio de ter a disposição diversas opções culturais, além do conforto, da tranquilidade e do charme da localidade. A Praça, que foi recentemente reformada, deixou a região ainda mais charmosa e valorizada.

O cabeleleiro Ivo Rocha reside no bairro há 28 anos e garante que nenhum outro local de Salvador é tão bom para se viver quanto o Campo Grande. Para Rocha, o que mais o atraiu a escolher o bairro foi o fato de estar no centro da cidade e, conseqüentemente, próximo de tudo. "Bancos, teatro, restaurante, praia estão a nossa disposição, sem precisar ir muito longe", afirma.

A facilidade de acesso e a boa localização foram os principais atrativos que trouxeram a família de Solange Maria Santos ao Campo Grande. Dos 69 anos de vida, 25 deles foram no Campo Grande. Ela garante que não trocaria o local por nenhum outro bairro. "Aqui é um dos melhores locais para se viver em Salvador. Sou apaixonada pelo Campo Grande, um bairro com vida própria que conquista principalmente pelo seu charme", ressalta.

construções iniciadas a partir do século XX.

O Corredor da Vitória começa no Campo Grande e termina no largo da Igreja Nossa Senhora da Vitória. Além dos majestosos prédios, a avenida é um grande pólo de cultura e entretenimento, pois reúne teatros e museus que contam, através de objetos e obras de arte, a história da Bahia. O Museu Carlos Costa Pinto e o Museu de Arte da Bahia oferecem aos seus visitantes um rico conjunto de obras e peças que impressionam pelo valor artístico. Já o Museu Geológico mostra a variedade natural do solo baiano.

Metro quadrado mais caro de Salvador

De acordo com o corretor de imóveis Márcio Bulhões, a região do Campo Grande e do Corredor da Vitória, principalmente a com vista para a Baía de Todos os Santos, é hoje o metro quadrado mais caro de Salvador. Os apartamentos mais luxuosos, por exemplo, ultrapassam as cifras dos milhões. Porém, os mais simples, que não estão nesse lado, também não saem baratos.

Os preços de aluguel e vendas de imóveis no bairro são altos. Para se ter uma idéia, um apartamento de três quartos sai em média R\$ 350 mil para venda e R\$ 2,5 mil



trouxeram a família de Solange Maria Santos ao Campo Grande. Dos 69 anos de vida, 25 deles foram no Campo Grande. Ela garante que não trocaria o local por nenhum outro bairro. "Aqui é um dos melhores locais para se viver em Salvador. Sou apaixonada pelo Campo Grande, um bairro com vida própria que conquista principalmente pelo seu charme", ressalta.

Conhecido mundialmente por ser um dos pontos mais importantes do carnaval de Salvador, o Campo Grande se transforma em um pólo de negócios imobiliários. De acordo com o corretor de imóveis Márcio Bulhões, nesse período um apartamento de três quartos para 20 dias pode chegar a R\$ 15 mil. Para dona Solange, o carnaval não é problema. "No período da festa, fico em casa para receber amigos e apreciar as atrações ou então viajo para minha casa de praia", diz.

Uma curiosidade do Campo Grande é o fato de possuir ao seu redor grandes construções que contrastam o modelo arquitetônico antigo com o moderno, dando um toque especial ao bairro. Fazem parte desse conjunto o Teatro Castro Alves (1967), a Casa do Arcebispo, de inspiração inglesa e datada do século XIX e o Grande Hotel da Bahia, datado de meados do século XX e recuperado há poucos anos. Mais adiante da praça também é possível encontrar outro endereço histórico: o Forte de São Pedro. A edificação é uma fortaleza do século XII que ajudava a defesa da cidade contra os inimigos que desembarcassem no Porto da Barra.

O charme se estende ao Corredor da Vitória

O charme do Campo Grande é estendido ao Corredor da Vitória, uma avenida que reúne luxo e muito glamour, além de associar bem as construções de diferentes épocas. Essa bela avenida arborizada era antigamente ocupada por mansões erguidas pelos ingleses. Hoje em dia, ela é famosa por reunir os mais luxuosos edifícios de Salvador.

mais caro de Salvador. Os apartamentos mais luxuosos, por exemplo, ultrapassam as cifras dos milhões. Porém, os mais simples, que não estão nesse lado, também não saem baratos.

Os preços de aluguel e vendas de imóveis no bairro são altos. Para se ter uma idéia, um apartamento de três quartos sai em média R\$ 350 mil para venda e R\$ 2,5 mil na locação. De acordo com Bulhões, os imóveis do bairro têm um grande diferencial, que é o fato de serem antigos, mas bem preservados e com grande área privativa construída. "No Campo Grande você ainda encontra apartamentos de três quartos com 170 metros quadrados", afirma o corretor.

Campo Grande

A área que representa hoje a Praça do Campo Grande foi desmatada no século XVII e nivelada no século XVIII para treinamento militar dos soldados do Forte de São Pedro. Inicialmente chamada de Praça Dois de Julho, o Campo Grande transformou-se num jardim em 1851 e ganhou no final do século XIX um monumento central em homenagem à Guerra da Independência da Bahia – o dia 2 de Julho. Diferente de bairros mais antigos, as casas ao redor da Praça eram construídas distantes dos lotes vizinhos e das vias públicas. Atualmente, os centenários casarões estão dando lugar a grandes e luxuosos edifícios residenciais.

Igreja da Vitória

A igreja que dá nome ao corredor mais famoso de Salvador, a de Nossa Senhora da Vitória, disputa com a Igreja de Nossa Senhora da Graça o título de primeira construção do gênero feita na capital. Em 1966, a igreja foi reedificada e recebeu nova fachada voltada para o mar. A total reforma finalizou-se em 1809, quando ocorreu uma inversão nas posições do altar e da entrada do templo. Em 1910, a atual fachada foi construída.



Um dos atrativos do Campo Grande é estar próximo a diversos serviços, atividades culturais e edificações históricas